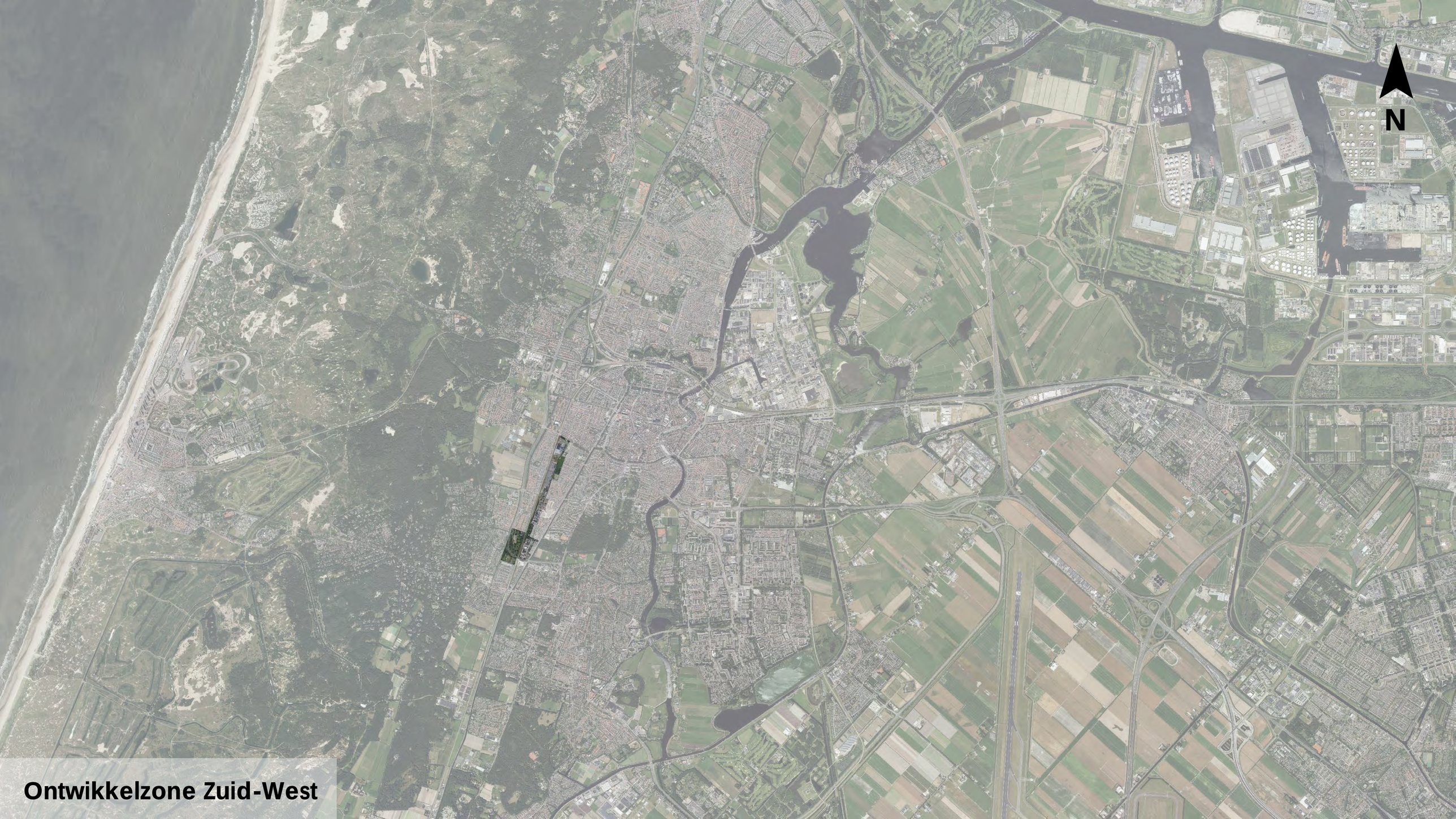


Ontwikkelzone Zuid-West

INVENTARISATIE

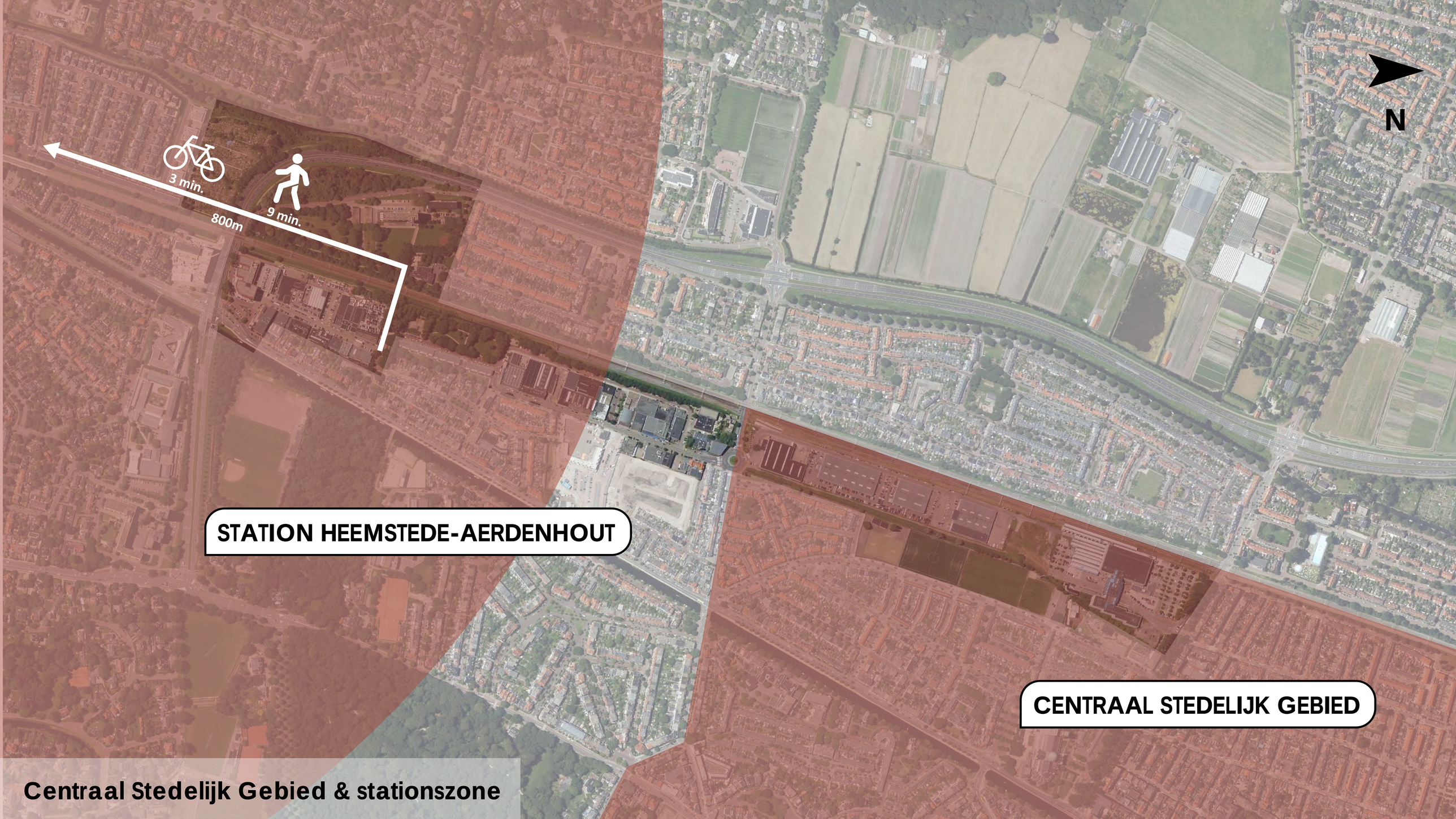

N
Gemeente Haarlem


N
Stadsdeel Zuid-West


N
Ontwikkelzone Zuid-West


N
Ontwikkelzone Zuid-West


N
Recreatief netwerk



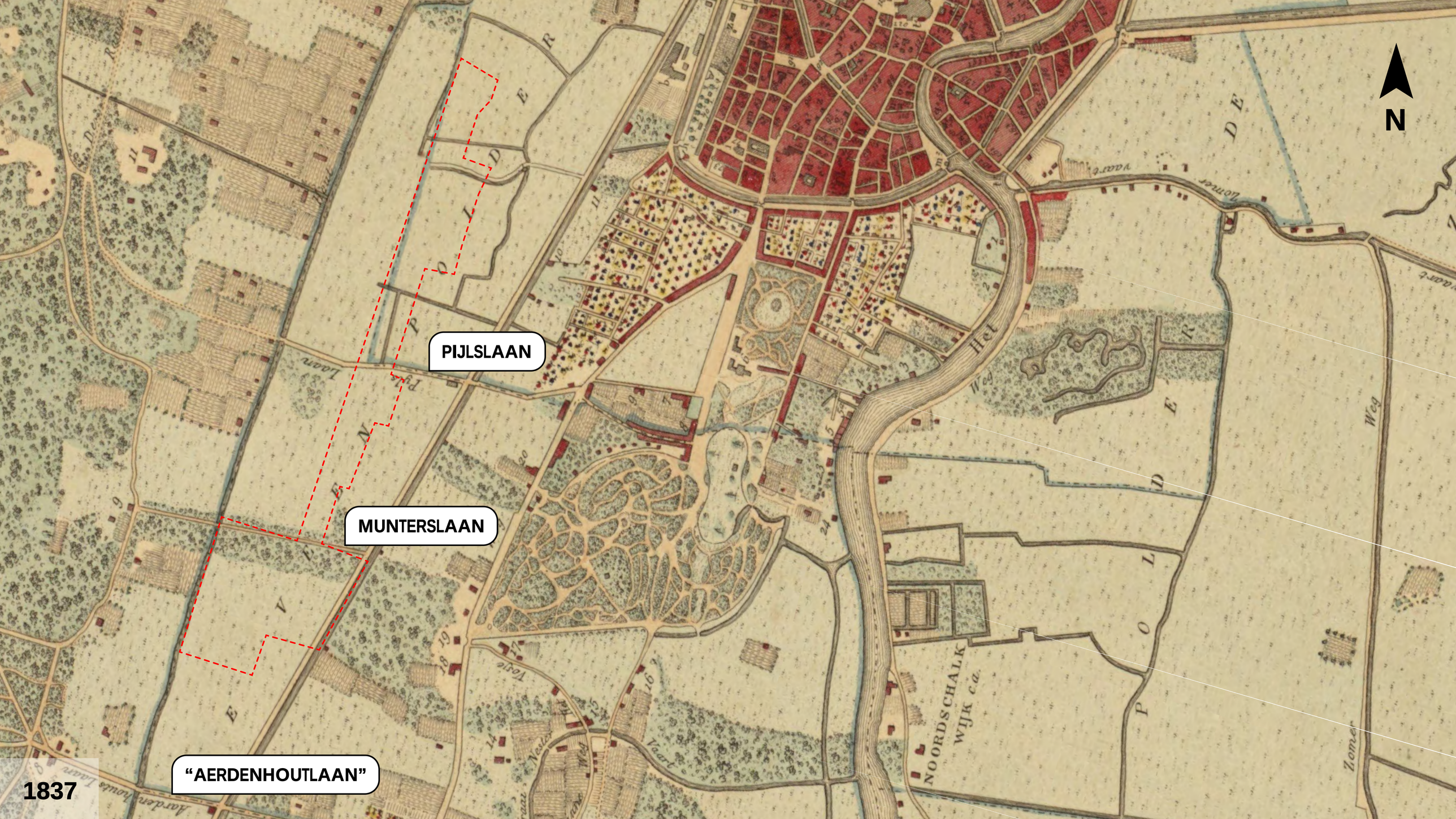
Centraal Stedelijk Gebied & stationszone



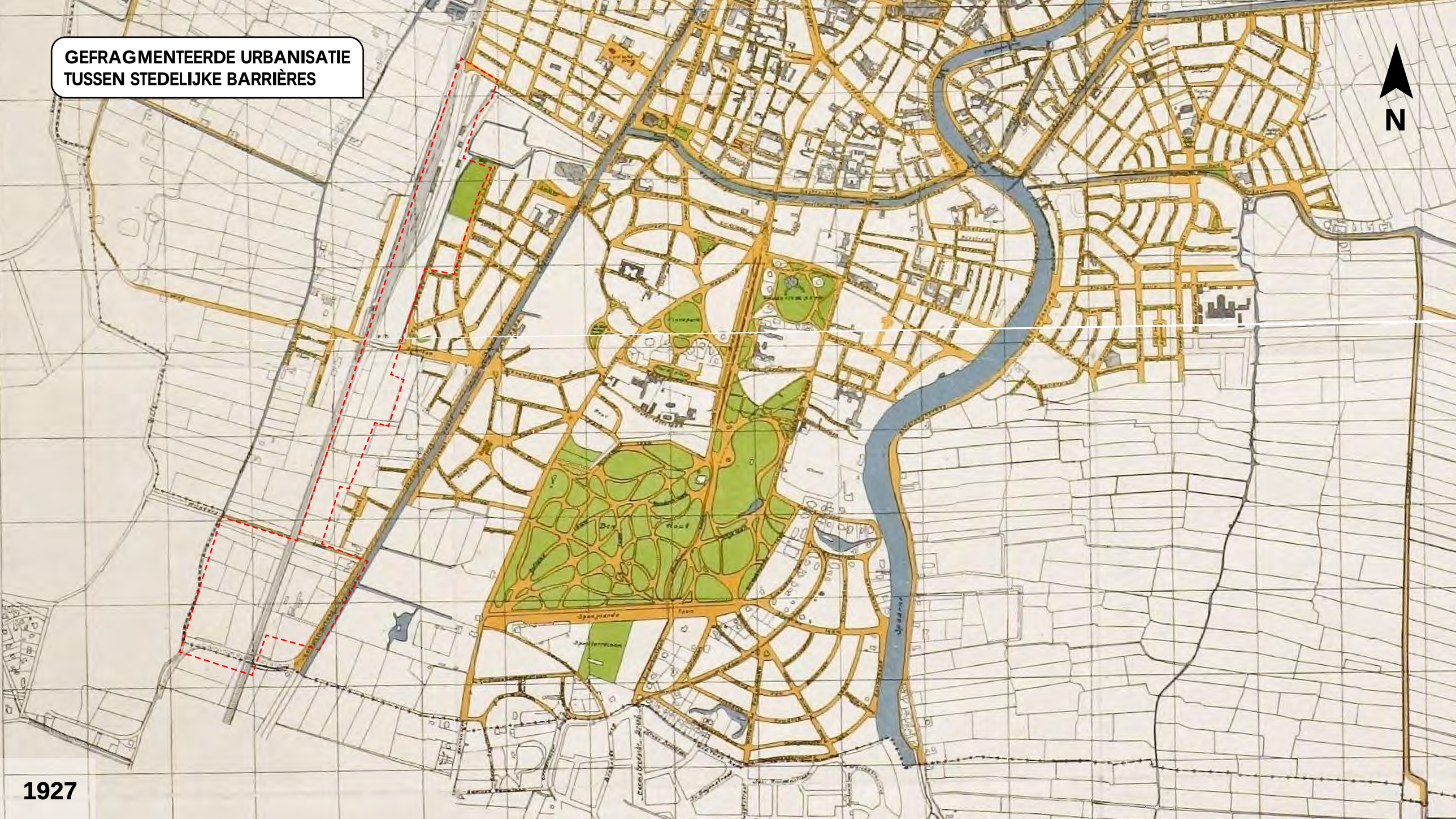
HISTORISCHE ANALYSE

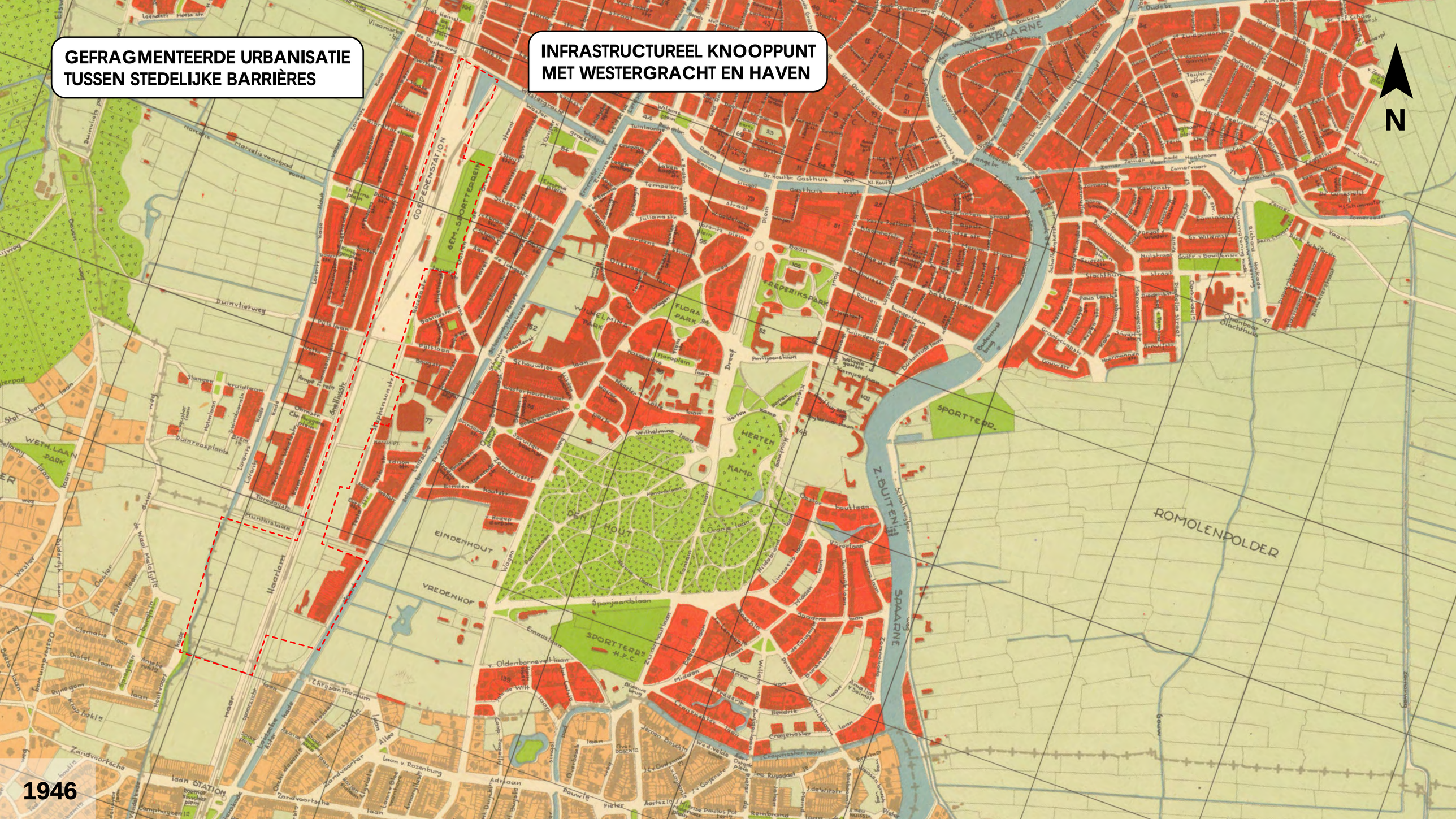

N
WAGENWEG HOOFDVERBINDING
1643


TREKVAART NAAR LEIDEN IN
DRASSIG LAAGGELEGEN GEBIED
N
Vryheid
Molen Polder
Haarlem
Hout
Stad
Amsterdam
Zomer vaart
Roo Molen
Haarlemmer leede
Rhynlandsche Roeden
1794

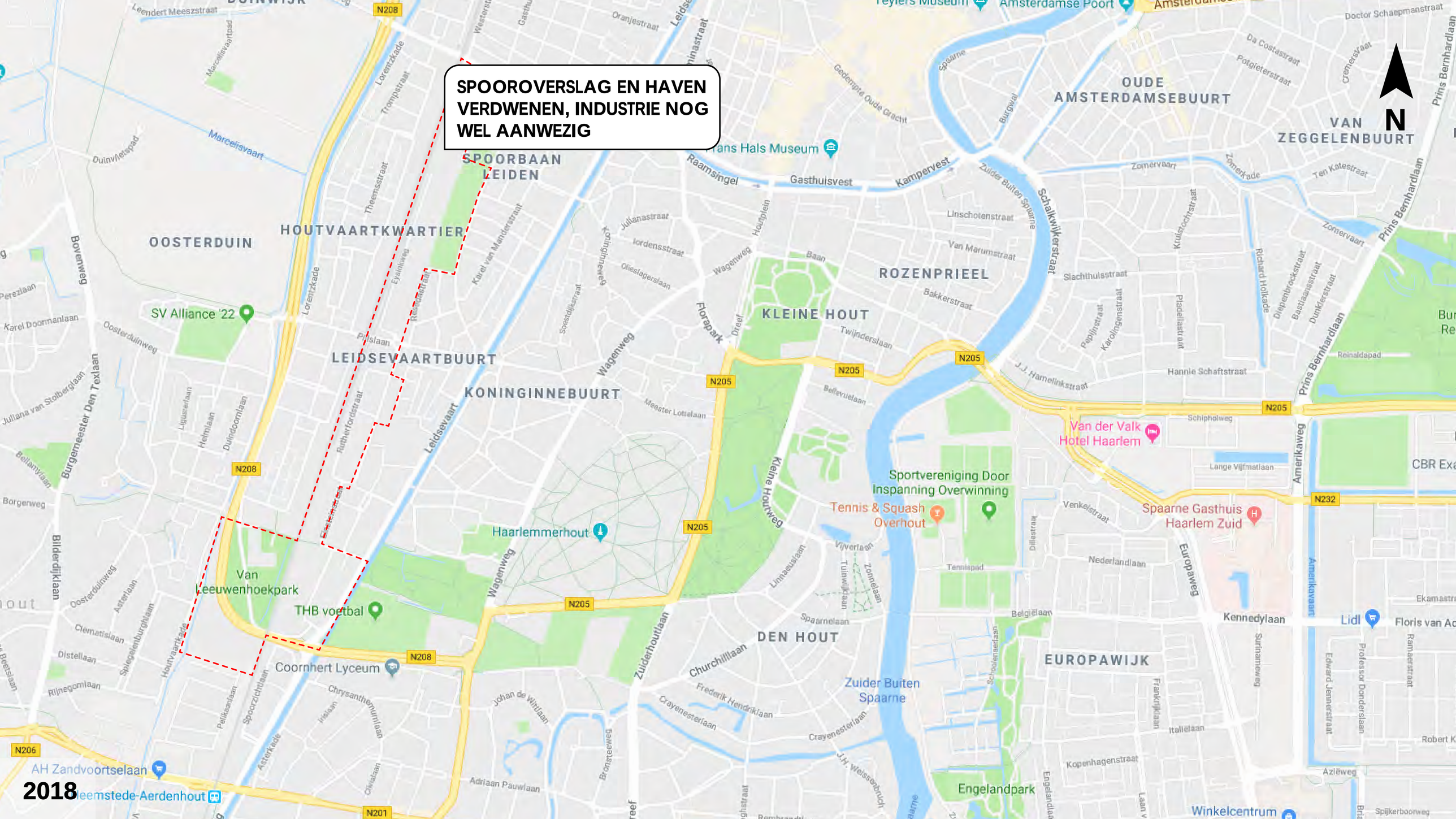

PIJLSLAAN
MUNTERSLAAN
“AERDENHOUTLAAN”
1837
N


SPOORWEG RICHTING LEIDEN
HAARLEM
N
Veen
polder
Pijls
Laan
Paviljoen
Heem
Den Hout
Romolen
Nd. Schalkwijk
Spaarnhout
polder
Spaarnwoud
Oosterduin
Zanderhout
Hovenvrugt
1877


GEFRAGMENTEERDE URBANISATIE
TUSSEN STEDELIJKE BARRIÈRES
N
1927


GEFRAGMENTEERDE URBANISATIE
TUSSEN STEDELIJKE BARRIÈRES
INFRASTRUCTUREEL KNOOPPUNT
MET WESTERGRACHT EN HAVEN
N
1946


INFRASTRUCTUREEL KNOOPPUNT
MET WESTERGRACHT EN HAVEN
AANLEG RANDWEG EN
HAARLEM HOOG
1960
N
SPAARNE
Z. BUITENSPAARNE
GOEDERENSTATION
GEM. SPORTTERREIN
FREDERIKSPARK
FLORA PARK
WILHELMINA PARK
WETH. LAAN PARK
DEN HOUT
EINDENHOUT
HEEREN KAMP
SPORTTERR.
SPORT TERREINEN
Europa weg
Schipholweg
Hannie Schaftstraat
Haarlemmerweg
Vredenhofweg
Spanjaardslaan
Oranje laan
Nederland laan
België laan
Duitsland laan
Oostenrijk laan
Italië laan
Engeland straat
Zwitserland straat
Luxemburg straat
Finland straat
Hongarije pad
Bulgarije pad
Joegoslavië pad
Monaco pad
Rosmarijn pad
Rostand straat
Prins Bernhardlaan


SPOOROVERSLAG EN HAVEN VERDWENEN, INDUSTRIE NOG WEL AANWEZIG
N
OUDE AMSTERDAMSEBUURT
VAN ZEGGELENBUURT
SPOORBAAN LEIDEN
HOUTVAARTKWARTIER
OOSTERDUIN
ROZENPRIEEL
KLEINE HOUT
LEIDSEVAARTBUURT
KONINGINNEBUURT
DEN HOUT
EUROPAWIJK
SV Alliance '22
Van Leeuwenhoekpark
THB voetbal
Coornhert Lyceum
Haarlemmerhout
Sportvereniging Door Inspanning Overwinning
Tennis & Squash Overhout
Van der Valk Hotel Haarlem
Spaarne Gasthuis Haarlem Zuid
Zuider Buiten Spaarne
Engelandpark
Winkelcentrum
Lidl
AH Zandvoortselaan
Amsterdamse Poort
Prins Bernhardlaan
Amerikaweg
Europaweg
Kennedylaan
Zuiderhoutlaan
Kleine Houtweg
Wagenweg
Leidsevaart
Gasthuisvest
Kampervest
Raamsingel
Schalkwijkerstraat
Zuiderhoutlaan
Churchilllaan
Marcelisvaart
Bovenweg
Burgemeester Den Texlaan
Bilderdijklaan
Houtvaartkade
Spoorzichtlaan
Asterkade
Florapark
N205
N208
N206
N201
N232
2018

OZZW is een restzone die **gefaseerd** is **ingevuld** met verschillende functies en bebouwing. Herinrichting en verandering van het gebruik van deze zone geeft de kans **eigentijdse kwaliteit toe te voegen**. Daarbij blijft de **bestaande kwaliteit, diversiteit en identiteit van omliggende buurten behouden** en wordt deze ook onderdeel van de zone.

UITGANGSPUNTEN





werkgelegenheid



stad in balans



groen aanzicht



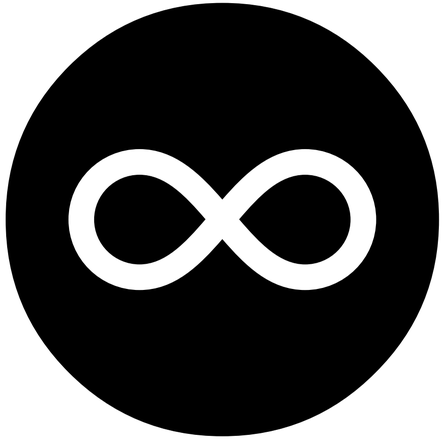
bestaande kwaliteit



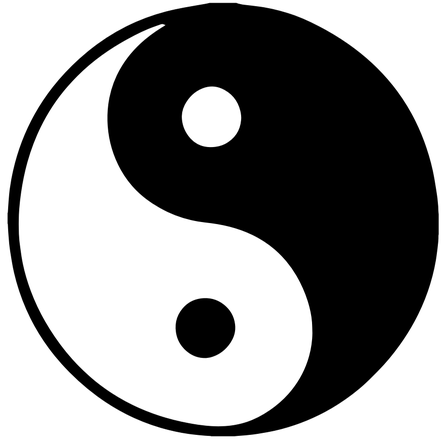
bereikbaar



2100 woningen



duurzaam



50% sociale huur



MEEDENKSESSIE 1



Kijkduinstraat



Lorentzkade stadsrand



Randweg stadsrand



Theemsplein



van Wassenaerstraat



Vogelvlucht verbinding Hout van Leeuwenhoekpark



Stephensonstraat, Leidsevaartbuurt



Edisonstraat



Plan Remise in uitvoering



Leidsevaart



Leidsevaart



Dahliastraat, Leidsevaartbuurt



Groenprofiel Westergracht

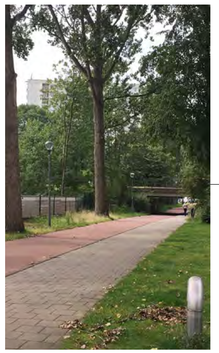


Leidsezijstraat, Leidsebuurt



Nieuwe Bavo

Uitstraling omgeving



onderdoorgang onderdeel van recreatieve route Schalkwijk - kuststrook



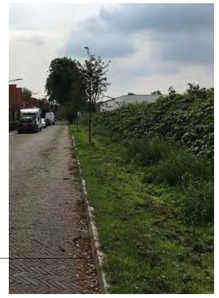
Einsteinpark



Pijlslaan



ongebruikt spoor



verborgen watergang



Westergracht



't Trionk



Haarlem Hoog



industriegebouw (structuur)



CMN gebouw



Pelgrimkerk



Plaza West

Uitstraling plangebied



Hoogbouw in groen // 1700 woningen, 13000m² functies



De Bongerd // 650 woningen, 0m² functies

ONTMOETEN & VERBINDEN

faciliteert ontmoetingen

sociale veiligheid

voetgangers

verbinden van
oud en nieuw

woondifferentiatie

verblijfskwaliteit

spelen en andere activiteiten
in de openbare ruimte

sportverenigingen en
maatschappelijke buurtfuncties

GEZONDHEID & DUURZAAMHEID

openbaar vervoer

beleving groen en water

fietsen

hoeveelheid water

duurzaamheid

hoeveelheid groen

geen last van geluid
en luchtvervuiling

bewegen/gezondheid

AUTO'S & BEDRIJVIGHEID

combinatie wonen-werken

bijdrage werkgelegenheid

parkeren nieuwe bewoners

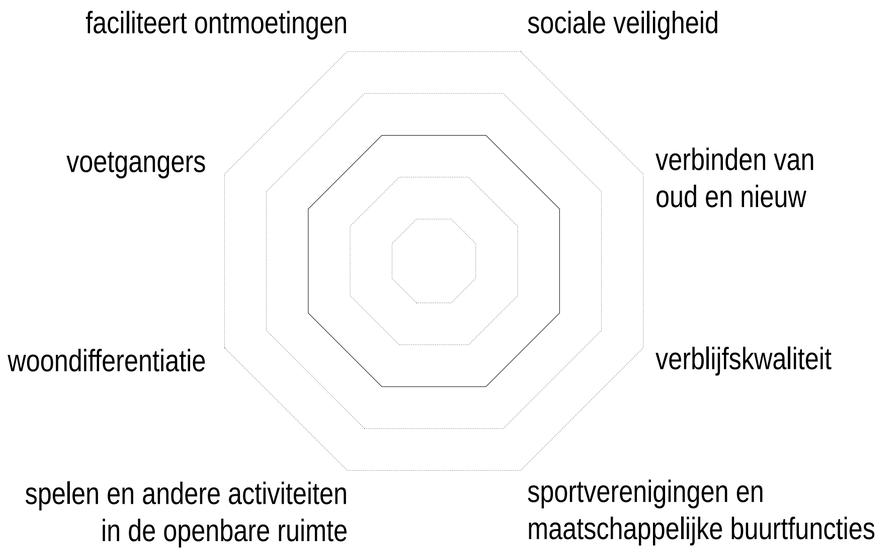
eigendomssituatie

parkeren bestaande
bewoners

autobereikbaarheid
bestaande bewoners

autobereikbaarheid
nieuwe bewoners

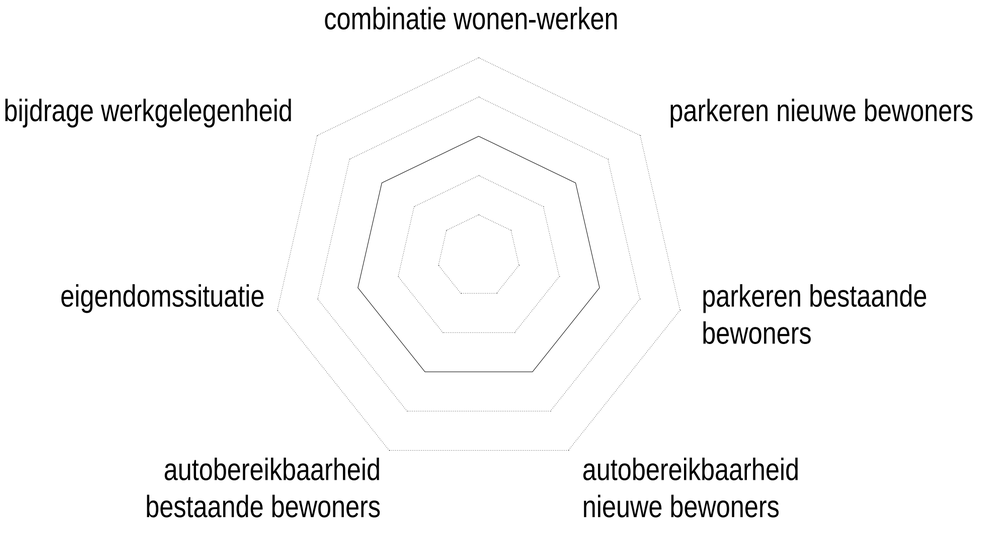
ONTMOETEN & VERBINDEN



GEZONDHEID & DUURZAAMHEID



AUTO'S & BEDRIJVIGHEID



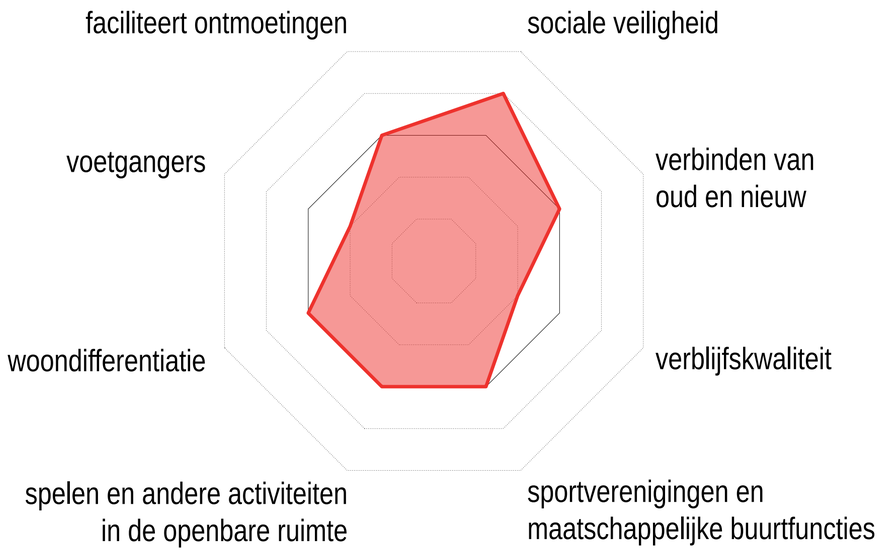


MEEDENKSESSIE 2

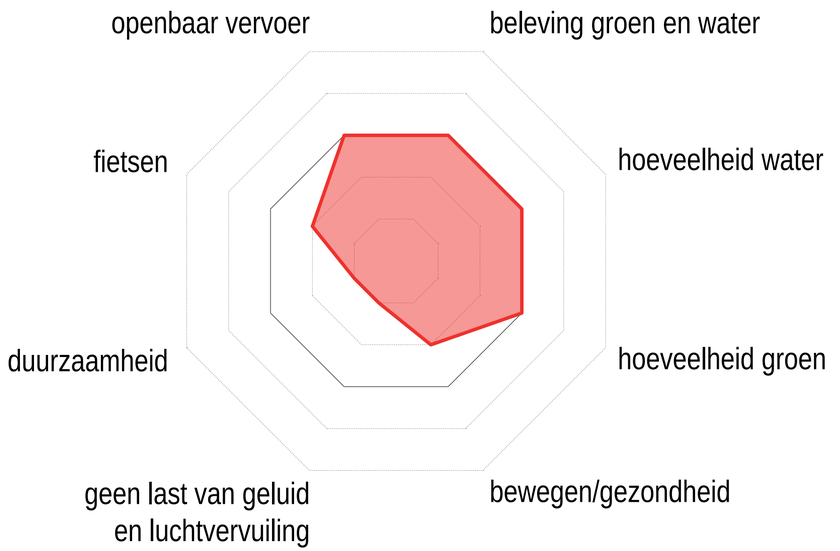


Auto’s & Bedrijvigheid

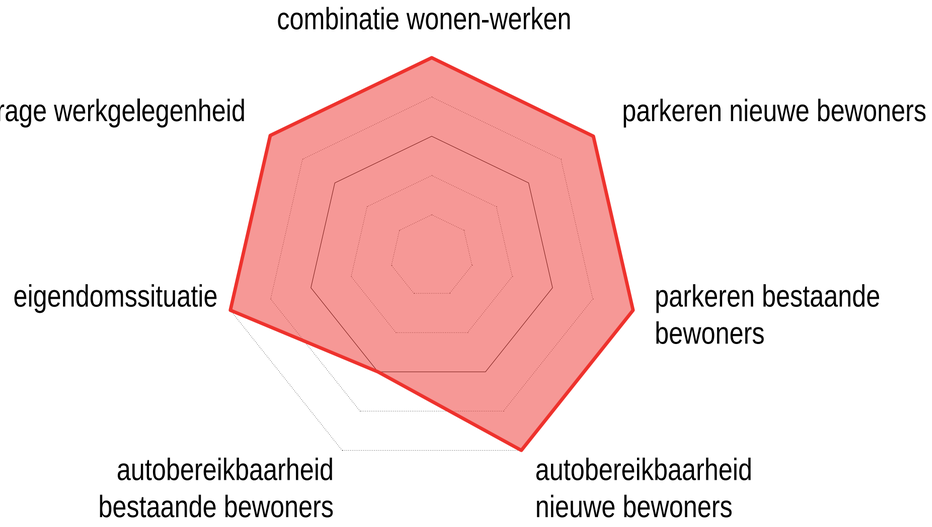
ONTMOETEN & VERBINDEN

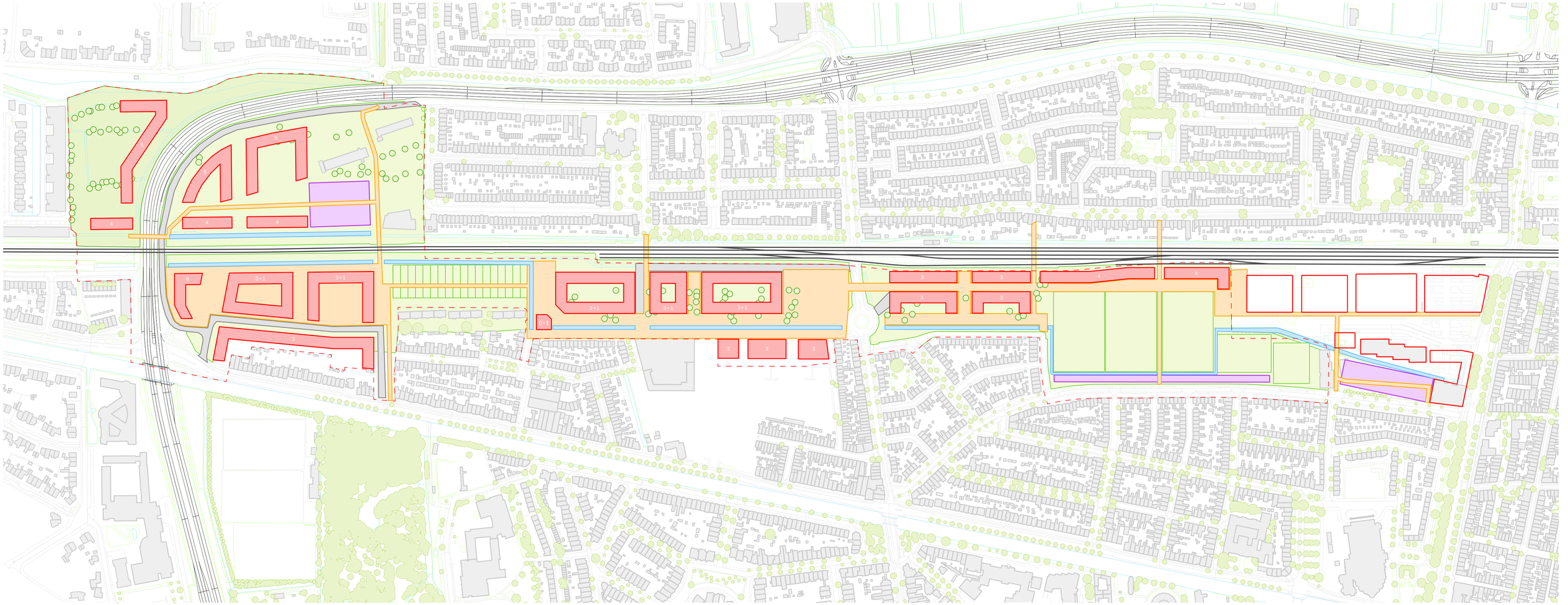


GEZONDHEID & DUURZAAMHEID



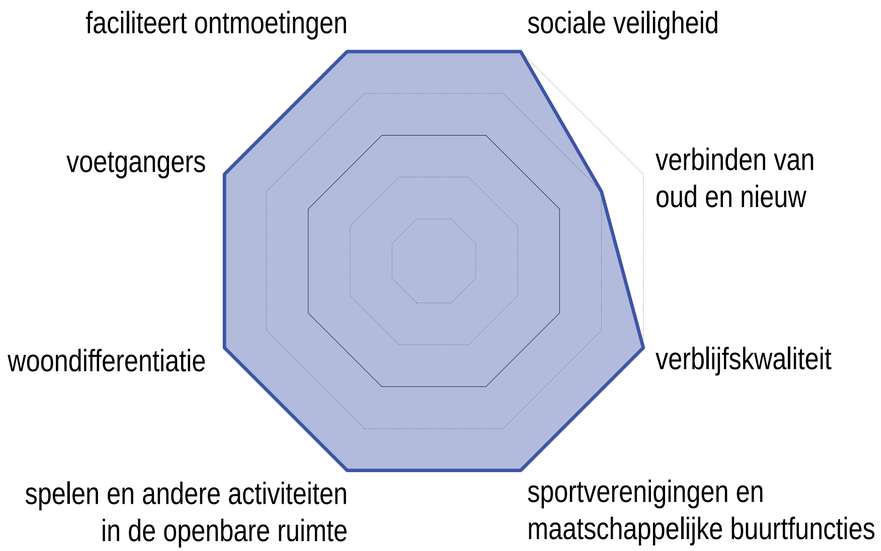
AUTO'S & BEDRIJVIGHEID



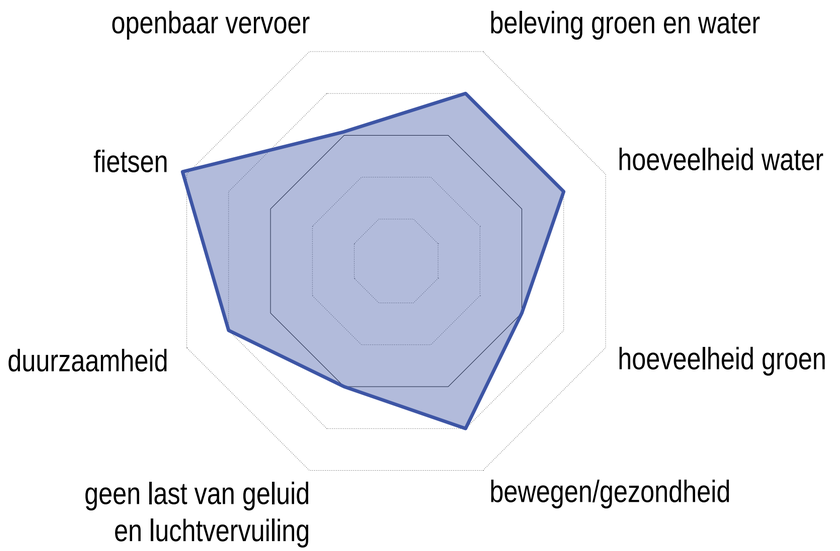


Ontmoeten & Verbinden

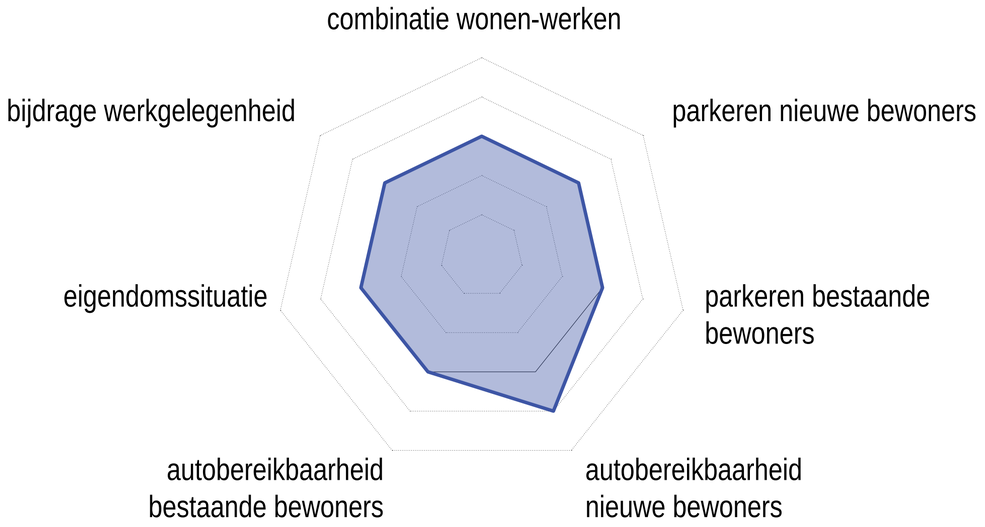
ONTMOETEN & VERBINDEN

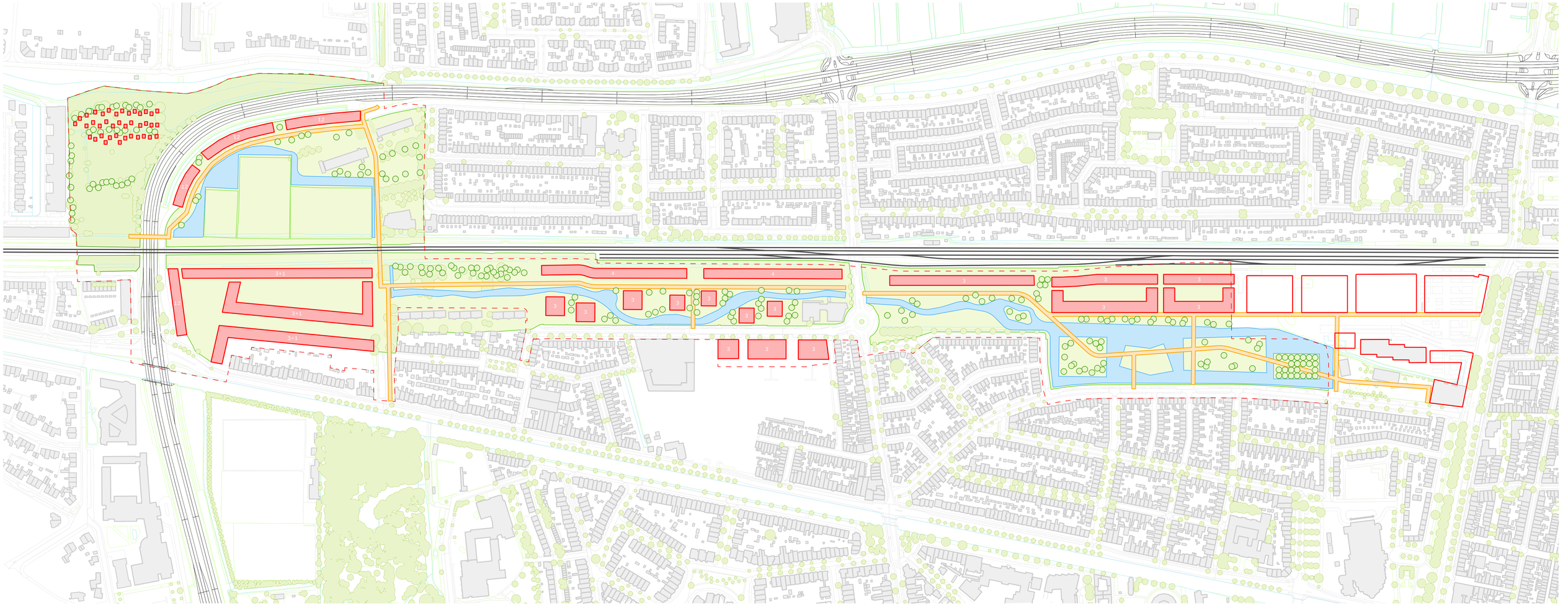


GEZONDHEID & DUURZAAMHEID



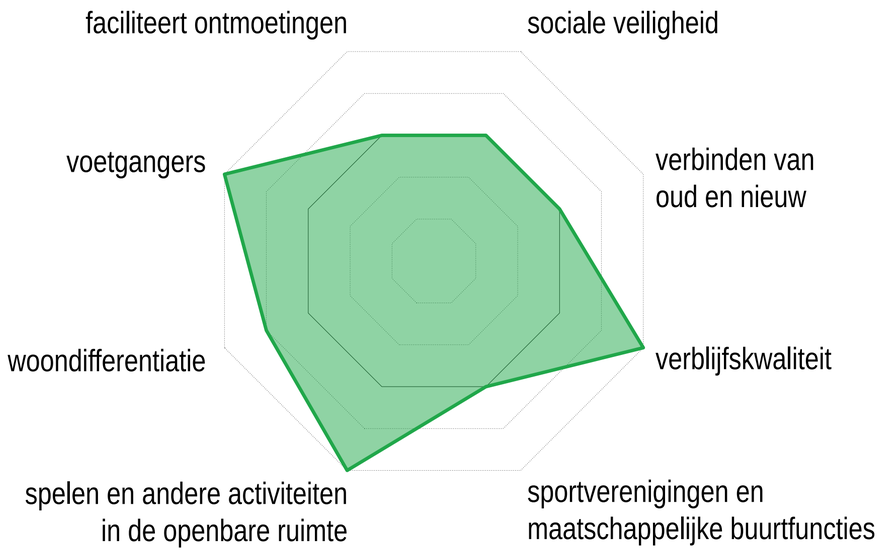
AUTO'S & BEDRIJVIGHEID



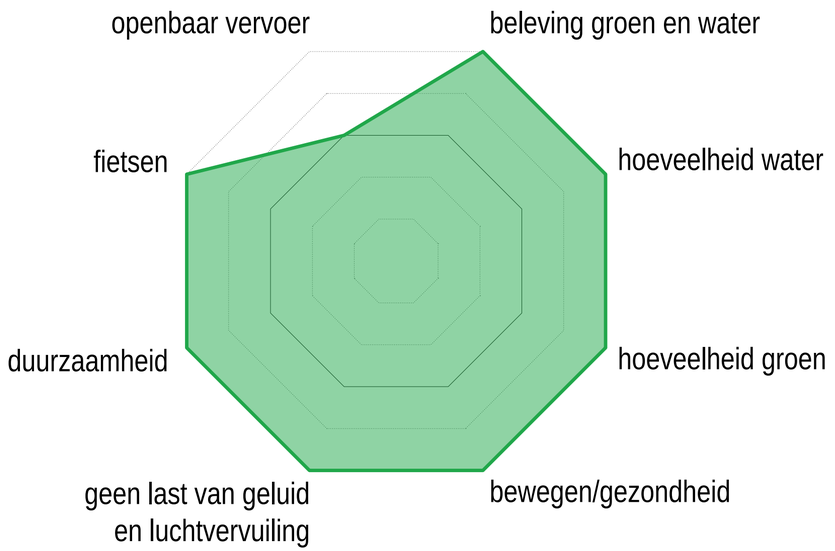


Gezondheid & Duurzaamheid

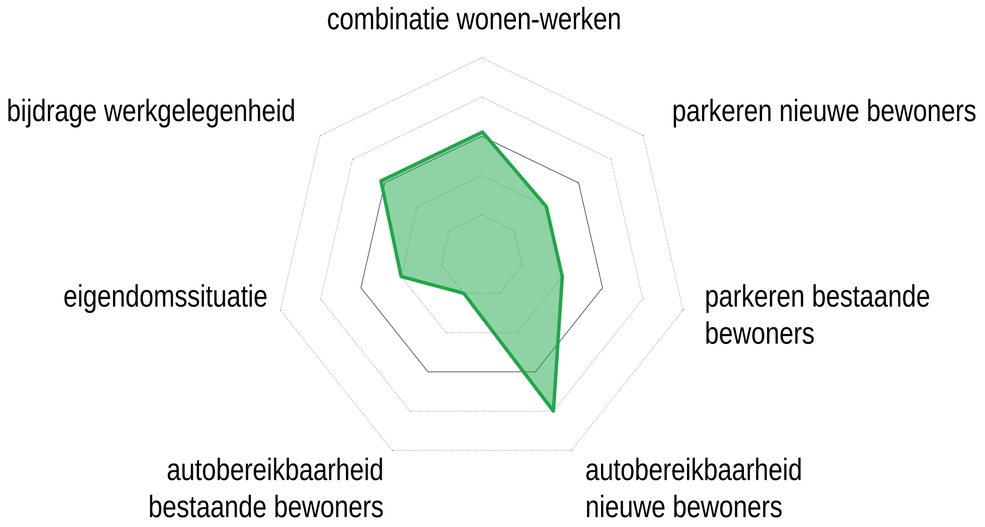
ONTMOETEN & VERBINDEN



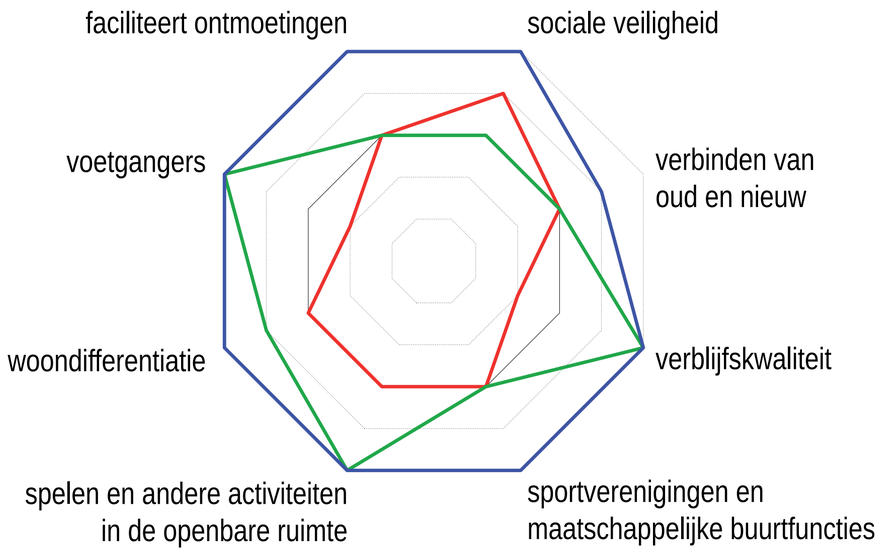
GEZONDHEID & DUURZAAMHEID



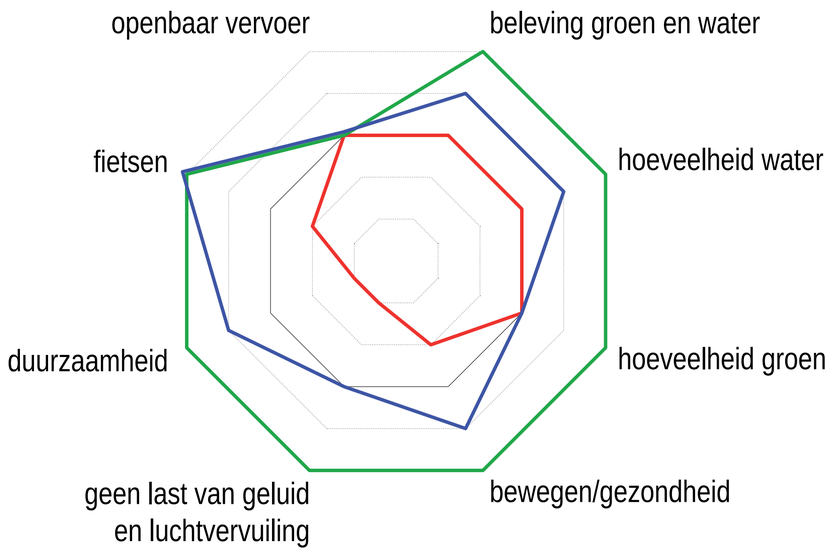
AUTO'S & BEDRIJVIGHEID



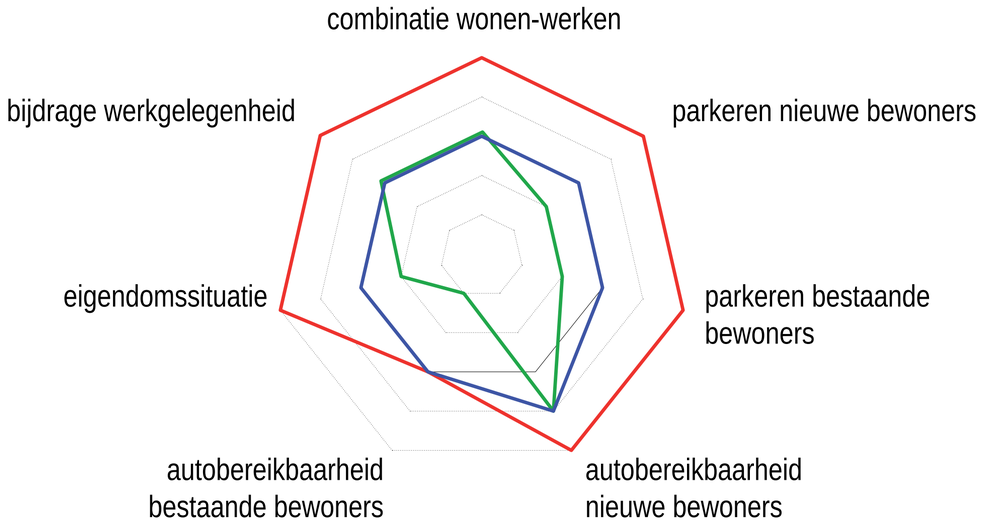
ONTMOETEN & VERBINDEN

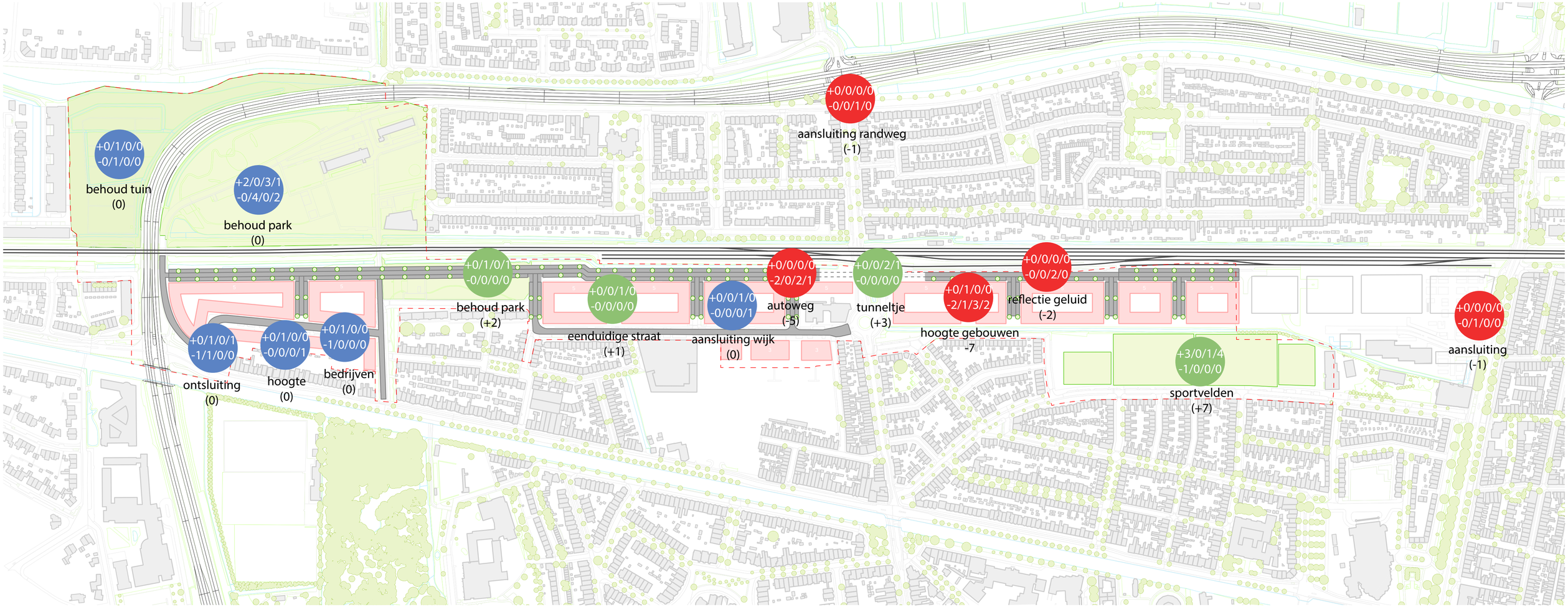


GEZONDHEID & DUURZAAMHEID

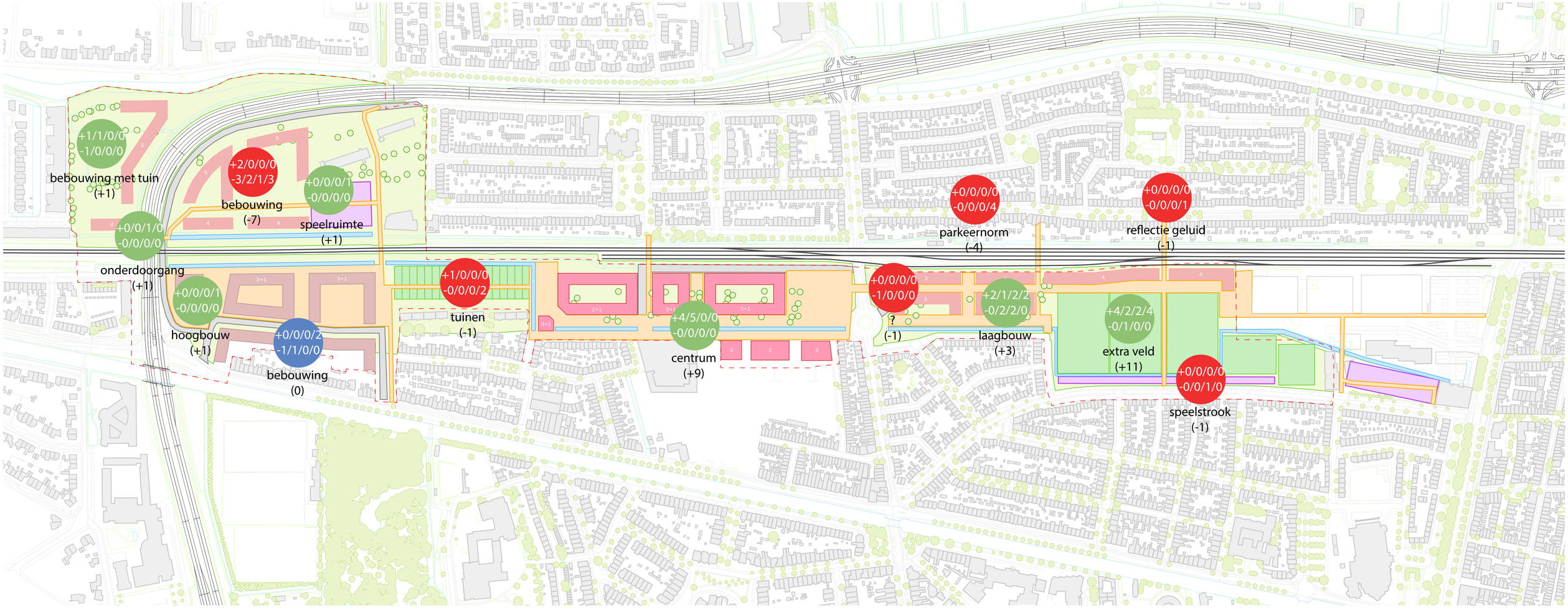


AUTO'S & BEDRIJVIGHEID

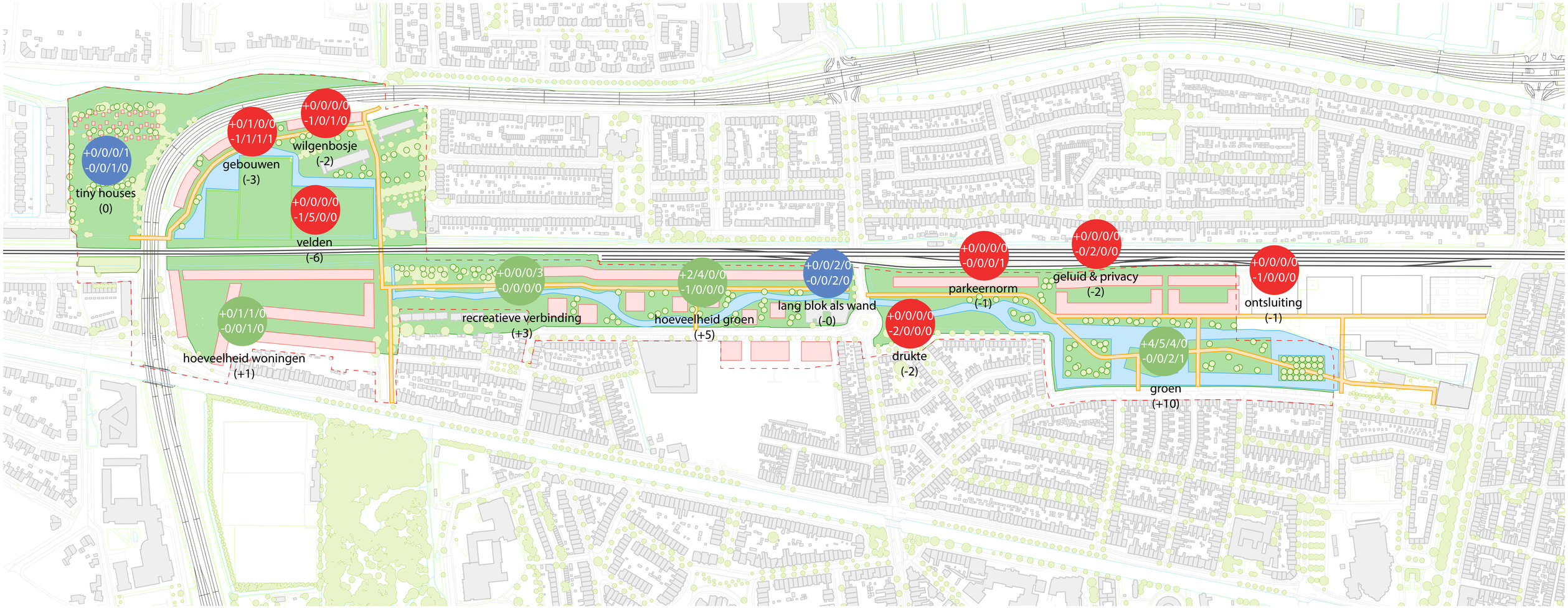




Feedback Auto’s & Bedrijvigheid



Feedback Ontmoeten & Verbinden



Feedback Gezondheid & Duurzaamheid

CONCLUSIES

Ontmoeten & Verbinden als uitgangspunt

maar...

- minder bebouwing Van Leeuwenhoekpark
- met behoud van ‘wilgenbosje’
- weinig vertrouwen in lage parkeernorm
- veel groen is een belangrijke kwaliteit
- recreatieve verbinding is zeer gewenst
- behoud Einsteinpark is een plus

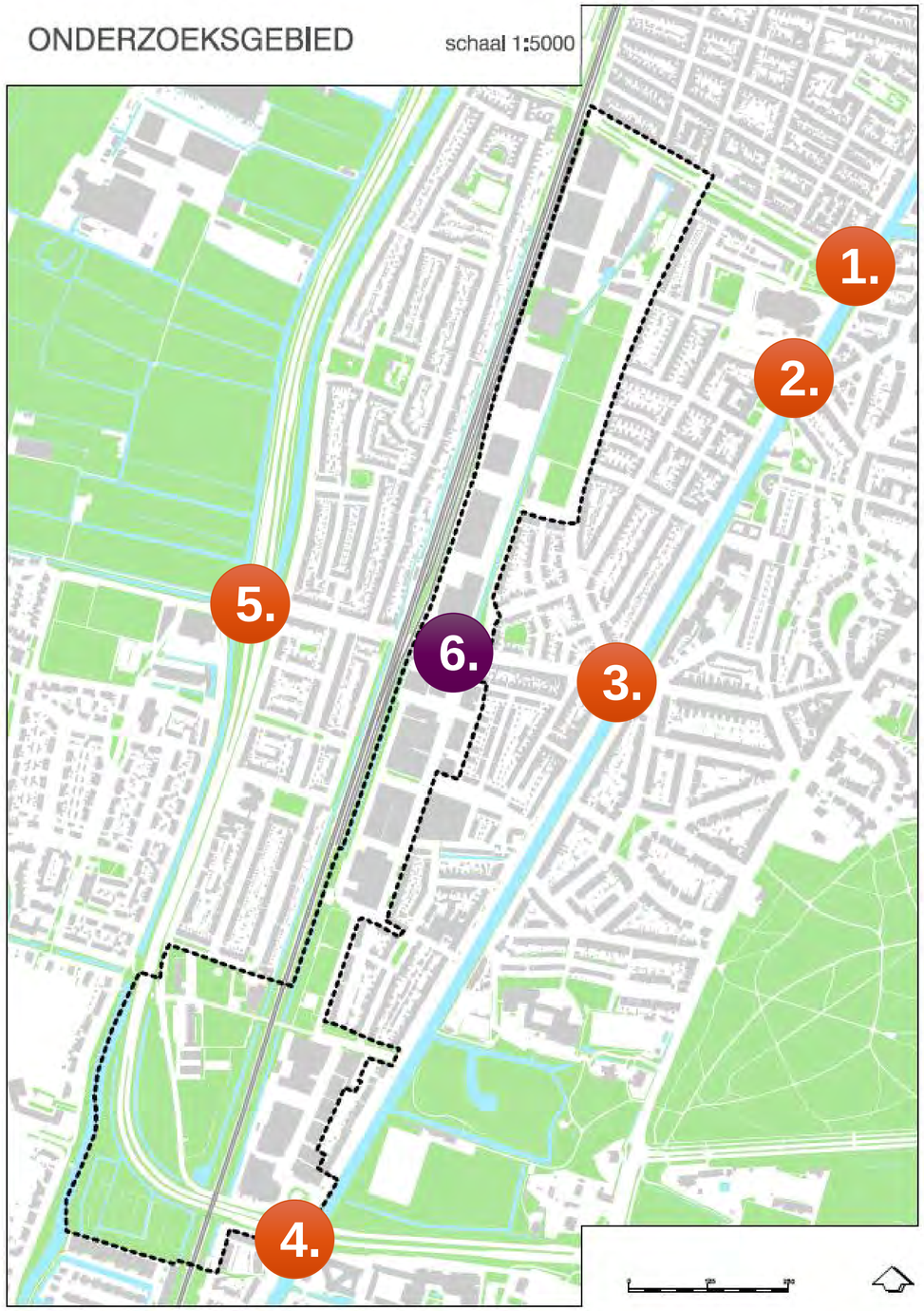
Introductie

Onze focus:

Verkeerskundige onderbouwing van de situatie in 2030

- Kruispunten/rotonde:
  1. Leidsevaart - Westergracht
  2. Leidsevaart - Emmabrug
  3. Leidsevaart - Pijlslaan
  4. N208 - Leidsevaart
  5. N208 - Pijlslaan
  6. Rotonde op de Pijlslaan

- Spoorwegovergangen
- Verkeersgeneratie nieuwe programma



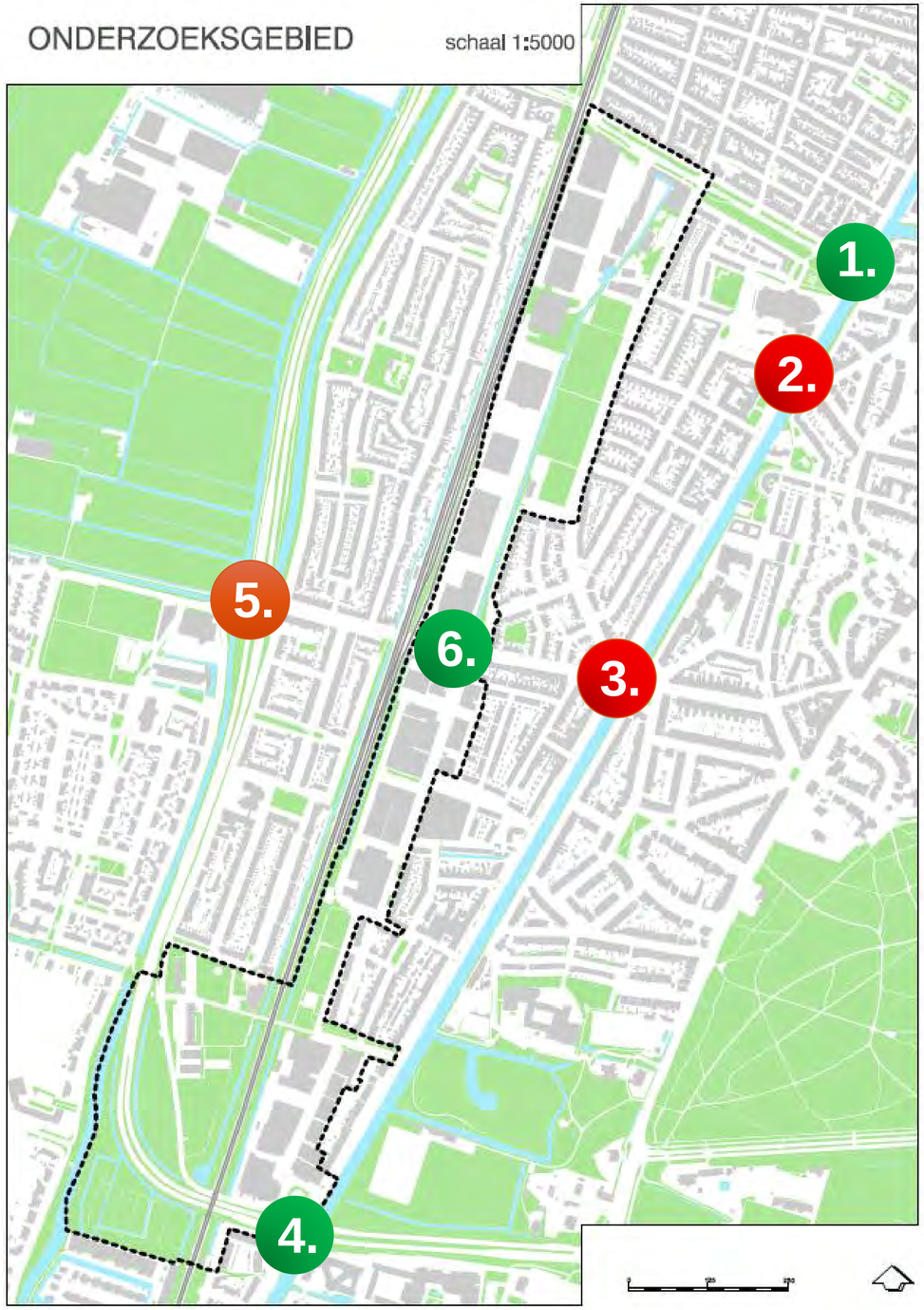
Verkeersprognose
autonome situatie 2030

- Ruimte
- Geen rest capaciteit
- Problematisch

2/3. Leidsevaart weinig opstelruimte en complexe kruispunten

5. Pijlslaan Rek verschilt per richting, optelruimte Pijlslaan (oost) echt beperkt.

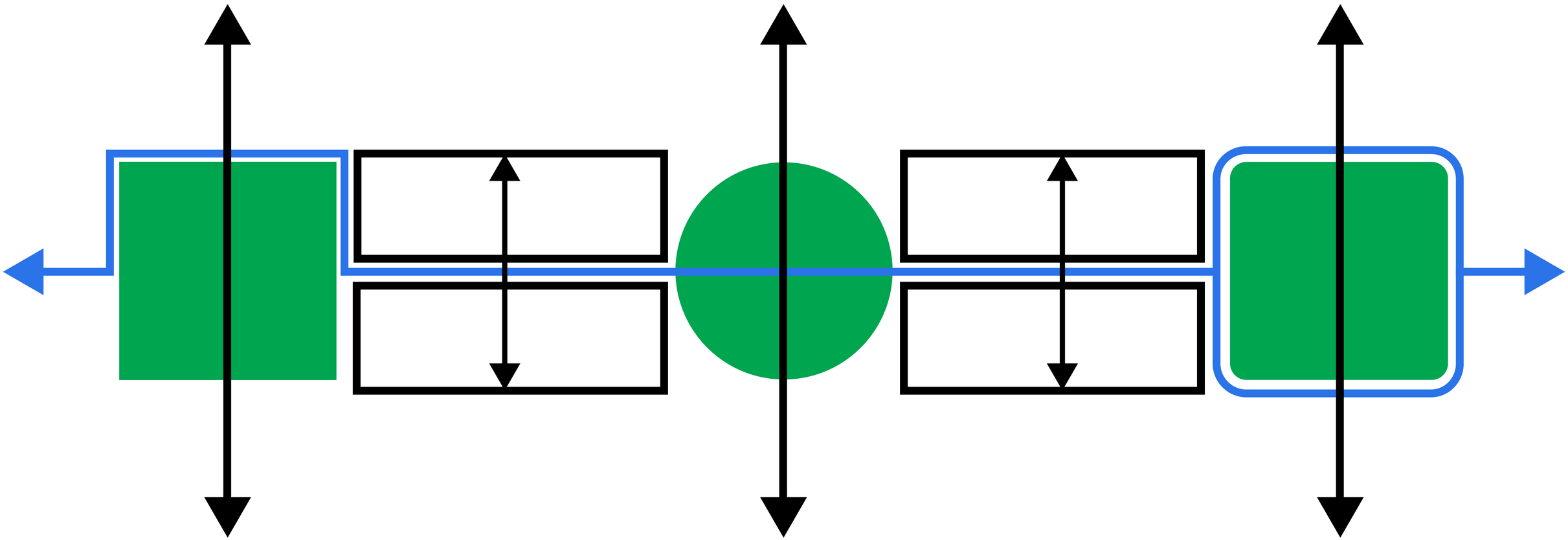
1/4/6. ruimte, en voldoende capaciteit voor referentie 2030, maar..



VERBETERPUNTEN

- vrachtwagenroutes zijn niet logisch
- verkeersveiligheid aan de Leidsevaart
- bushalte, opstelstrook en zebrapad Westergracht
- fietsroutes voor middelbare scholieren Westergracht
- fietserstunnel richting Heemstede-Aerdenhout
- betaald parkeren in de zone zet druk op onbetaalde plaatsen
- doorstroom drukke kruispunten

CONCEPT

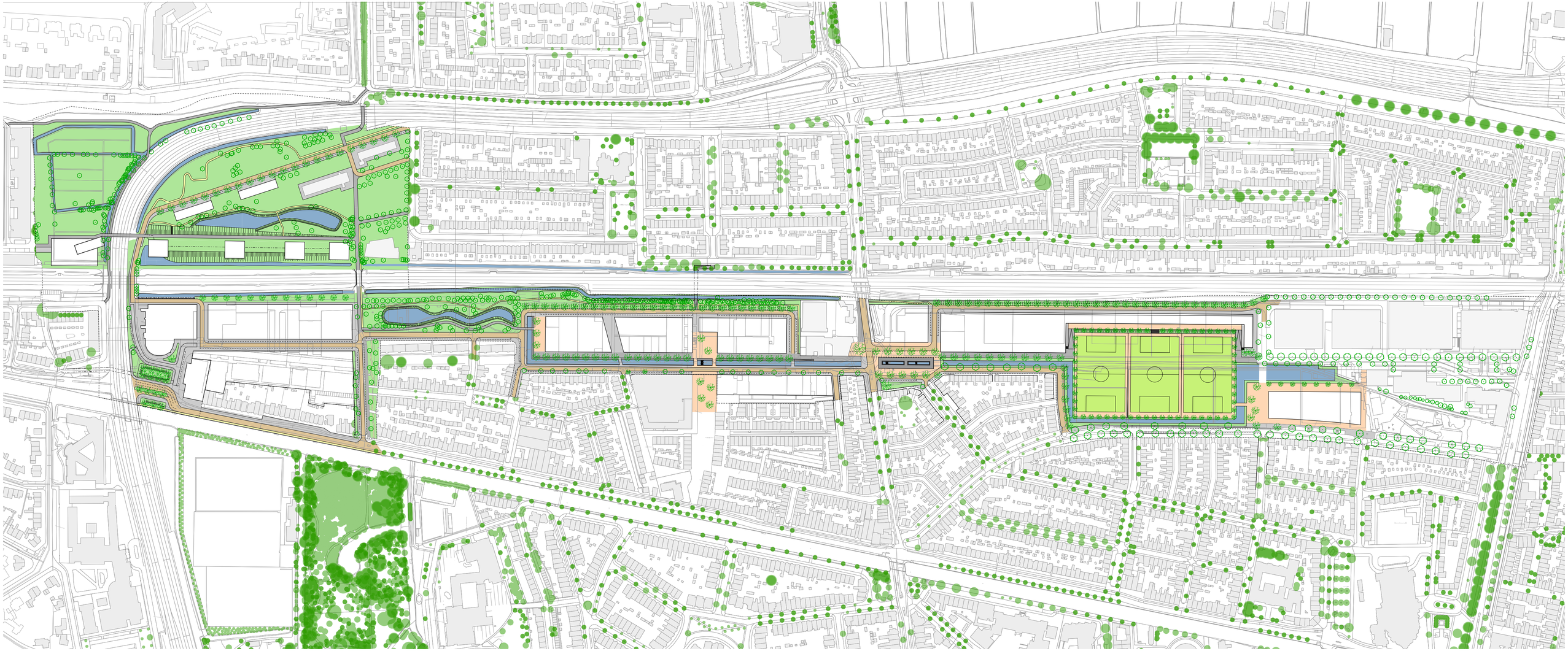


ONTMOETINGSSINGEL

LEVEN IN DE STAD

OUD & NIEUW VERBINDEN

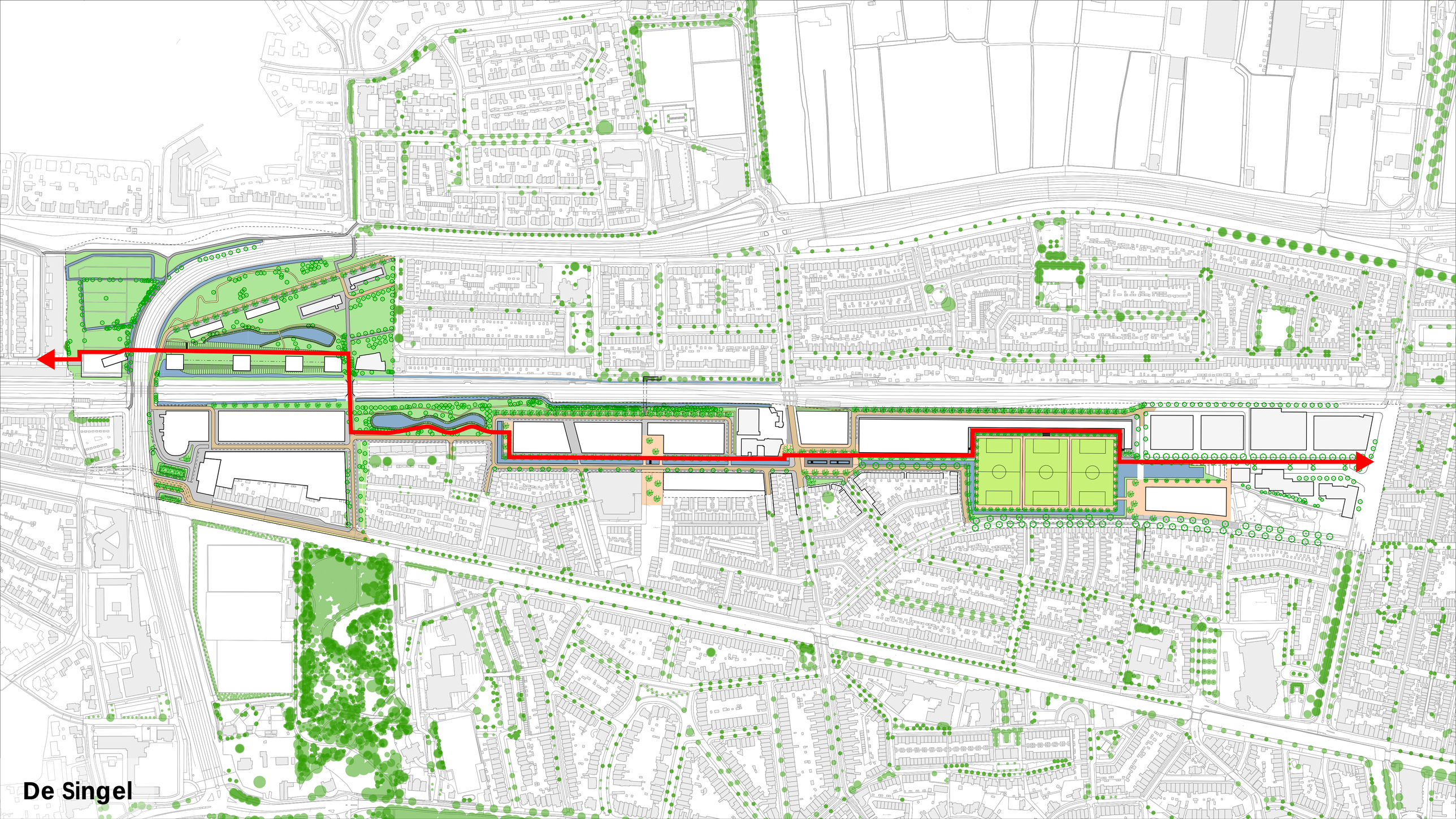
CONCEPT MODEL



Modelkaart

HET GEBIED

- 1579 woningen (50% à 50m² & 50% à 100m²)
- 40.000 m² voorzieningen


De Singel

DE SINGEL

- verbindt bewoners met elkaar en stedelijke voorzieningen
- vormt geleidelijke overgang van oude naar nieuw stedelijke structuren
- is ruim van opzet en sluit aan bij omgeving door wisselend karakter
- wordt altijd vergezeld door ruim fiets- en voetpad



Het Lint, Leidsche Rijn



Noorderpark, Amsterdam



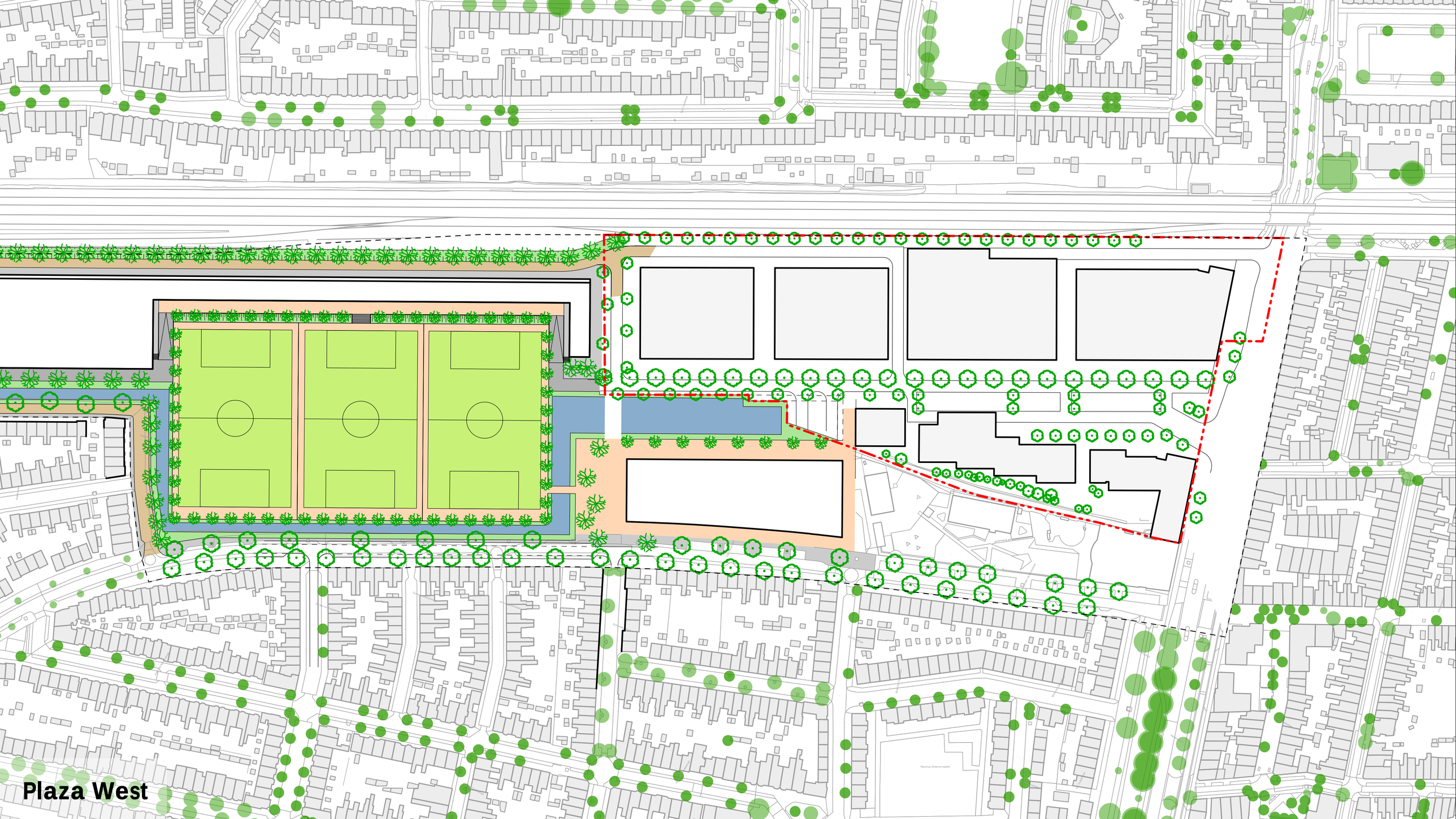
De Grift, Apeldoorn

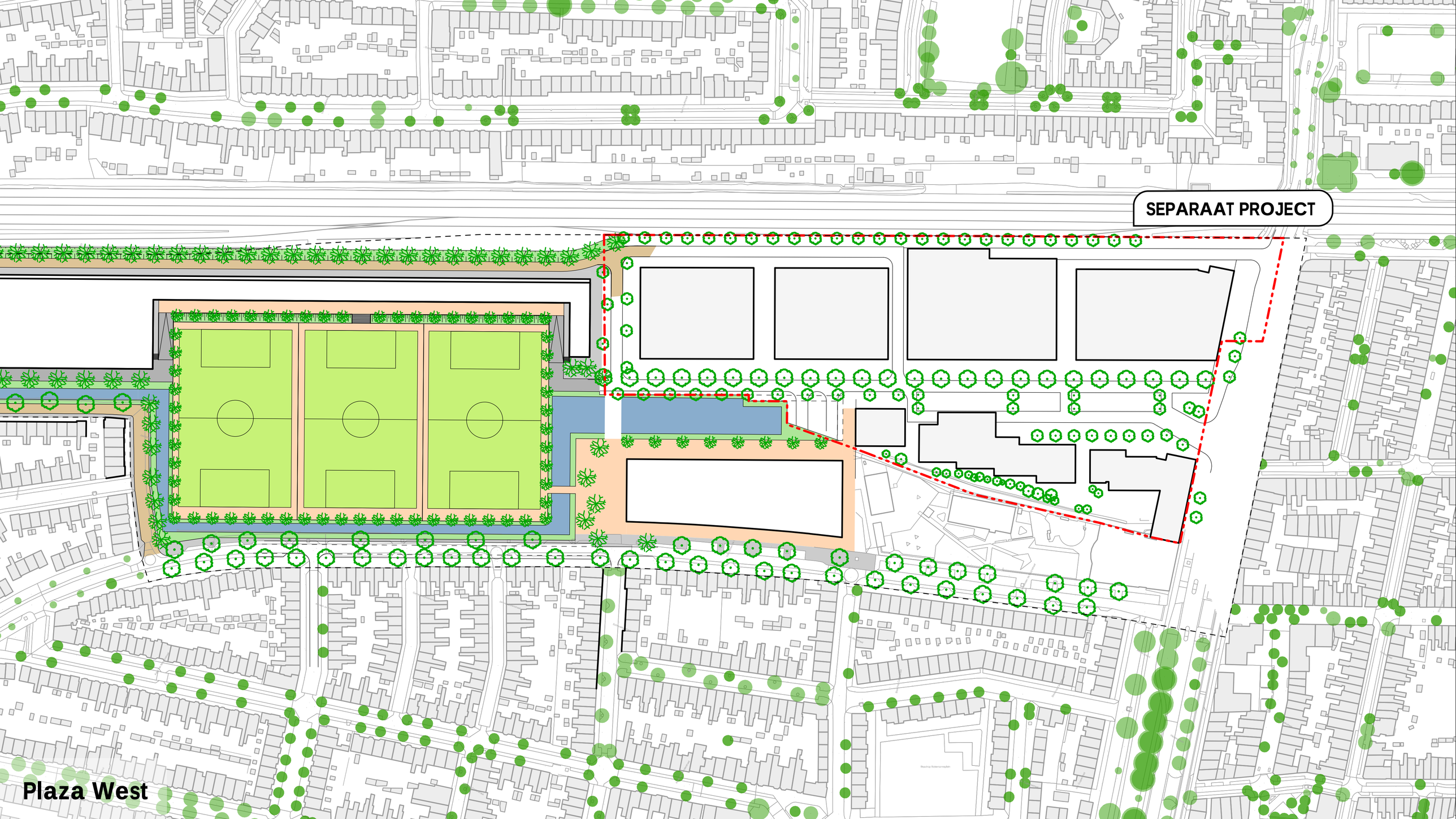


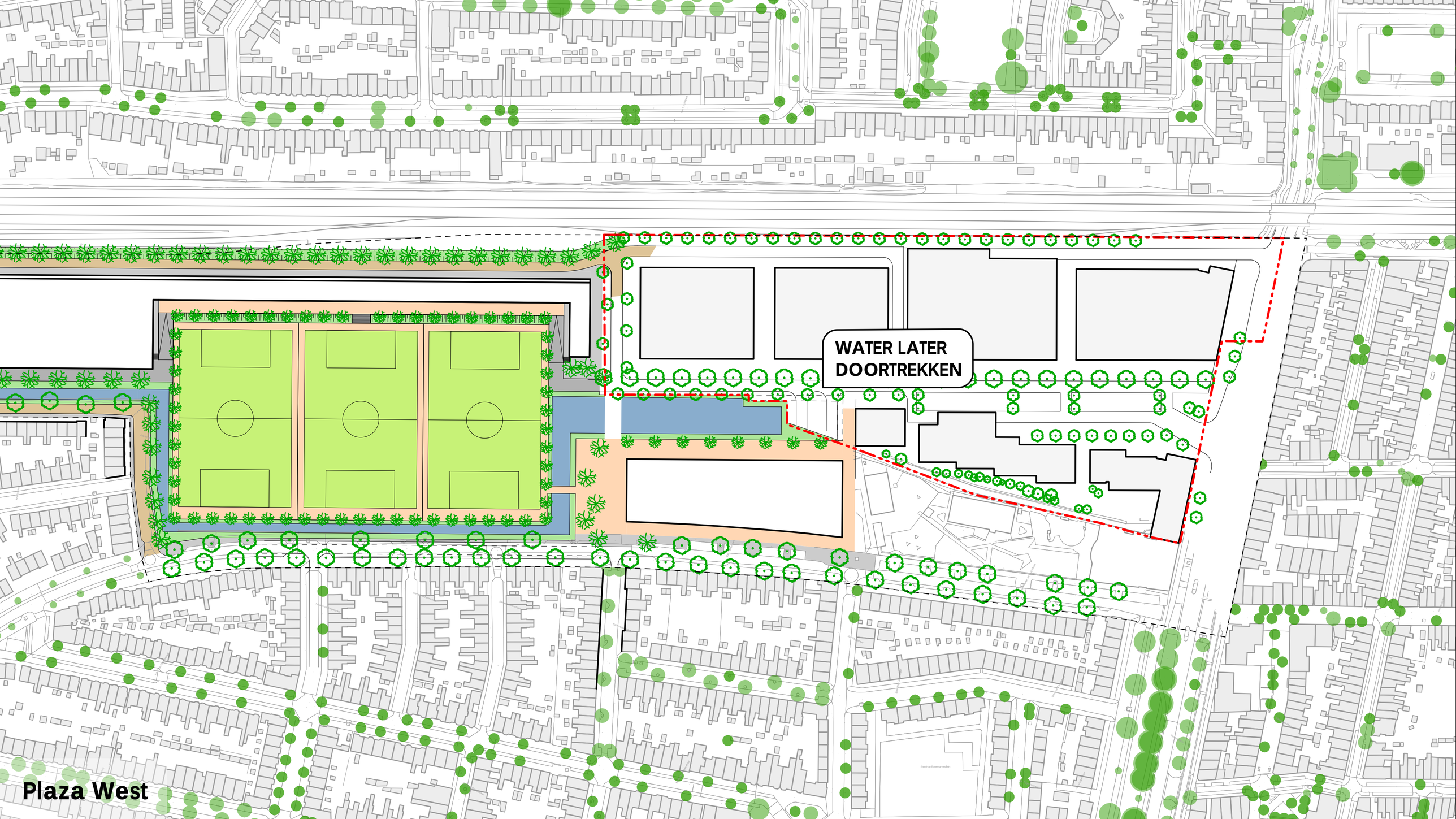
Roombeek, Enschede



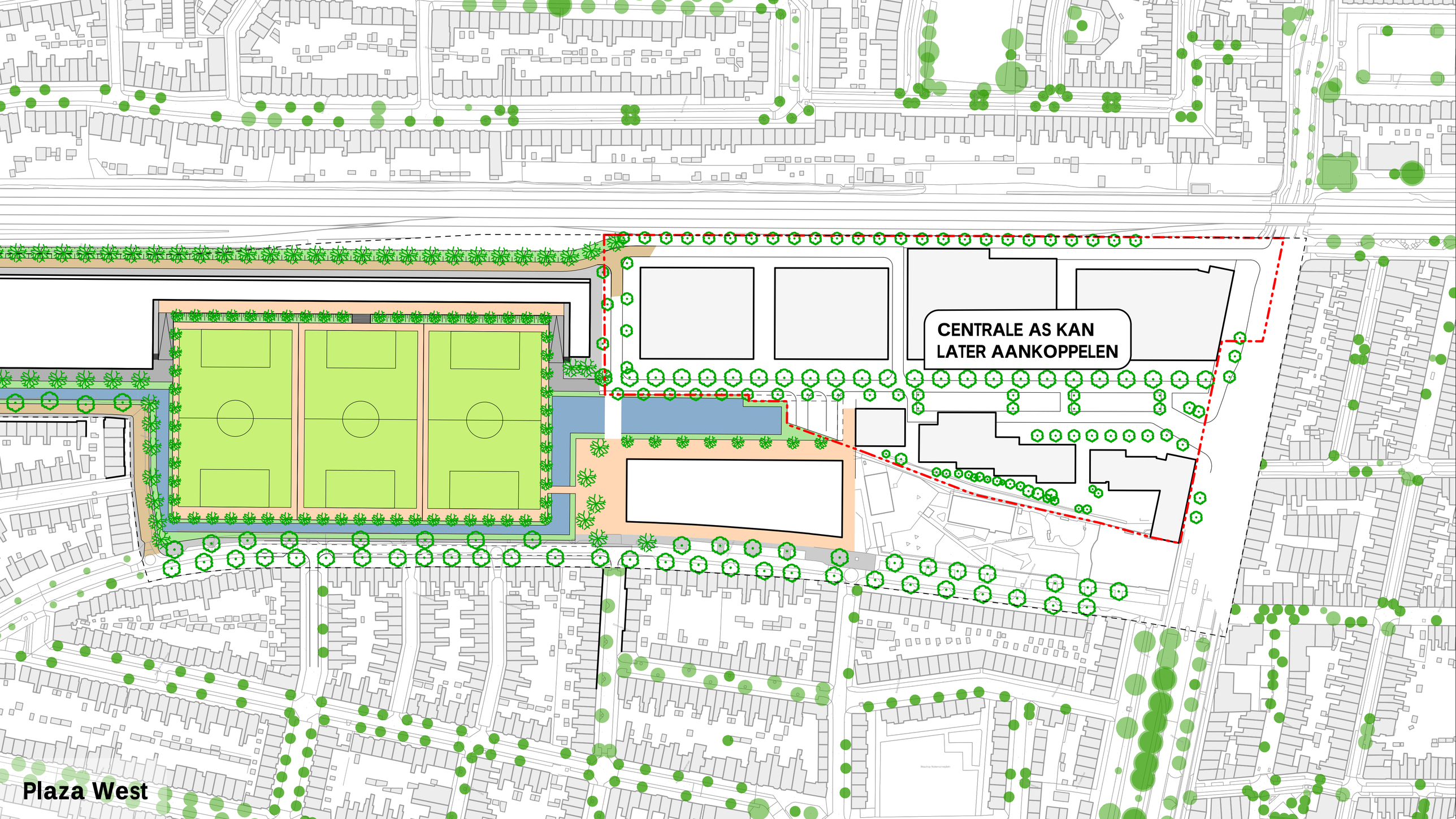
Nibbrigkade, Den Haag


Plaza West

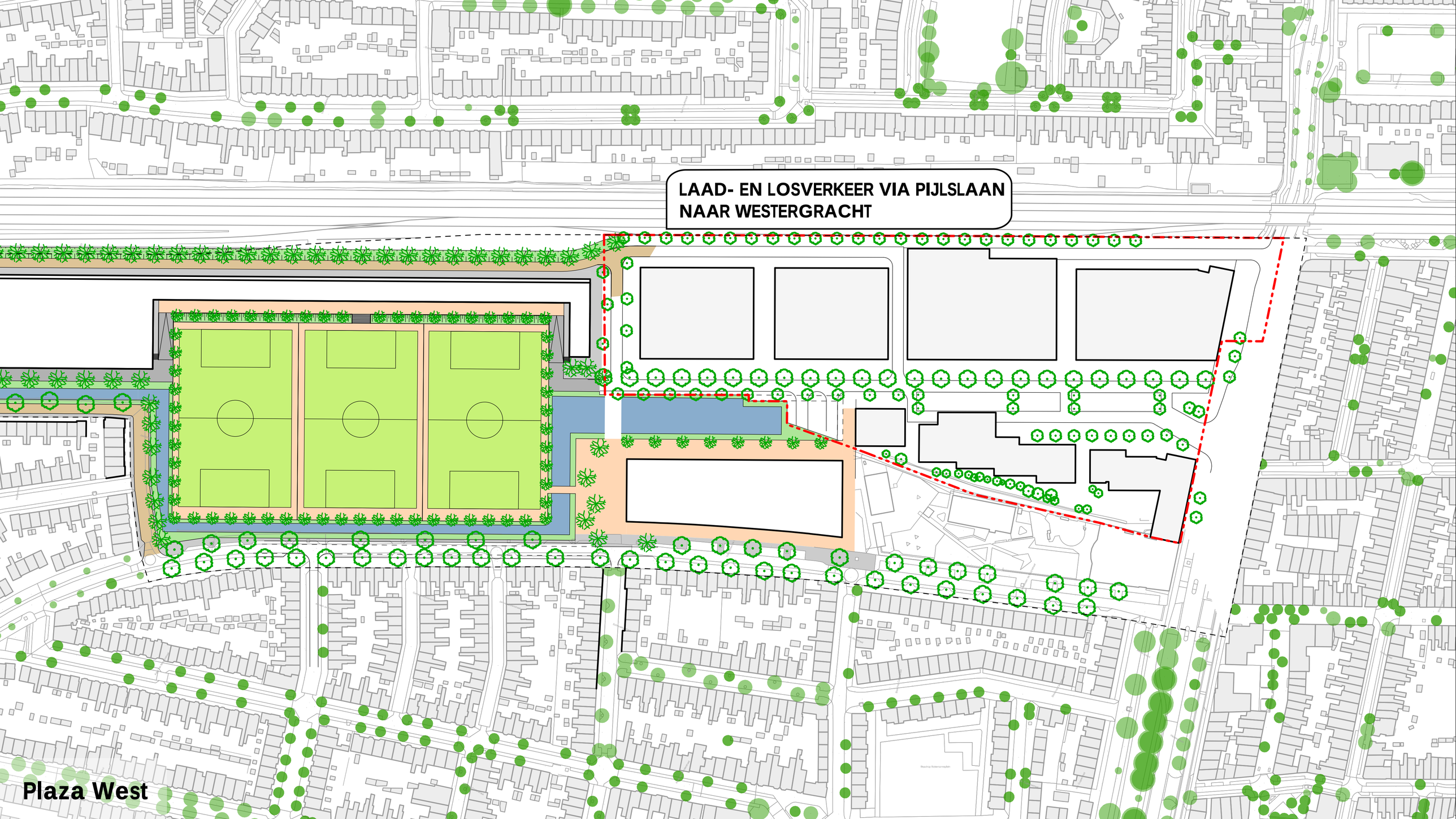

SEPARAAT PROJECT
Plaza West



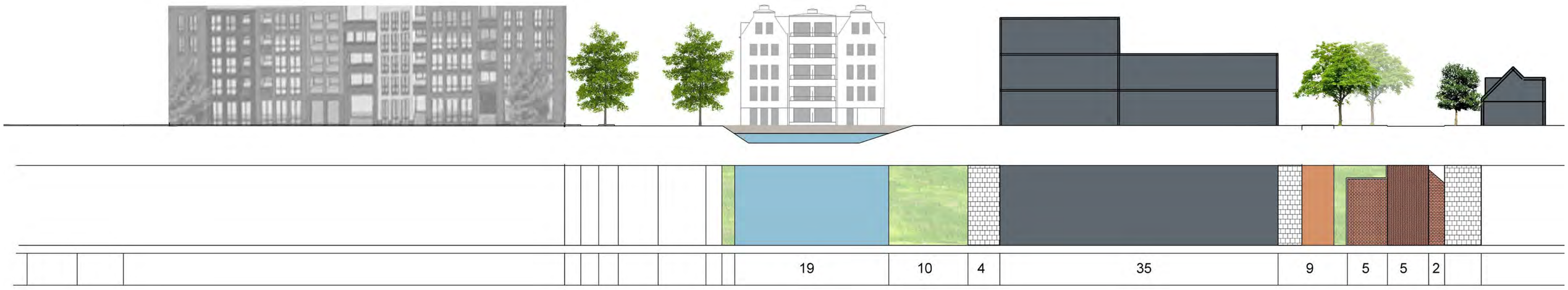
Plaza West

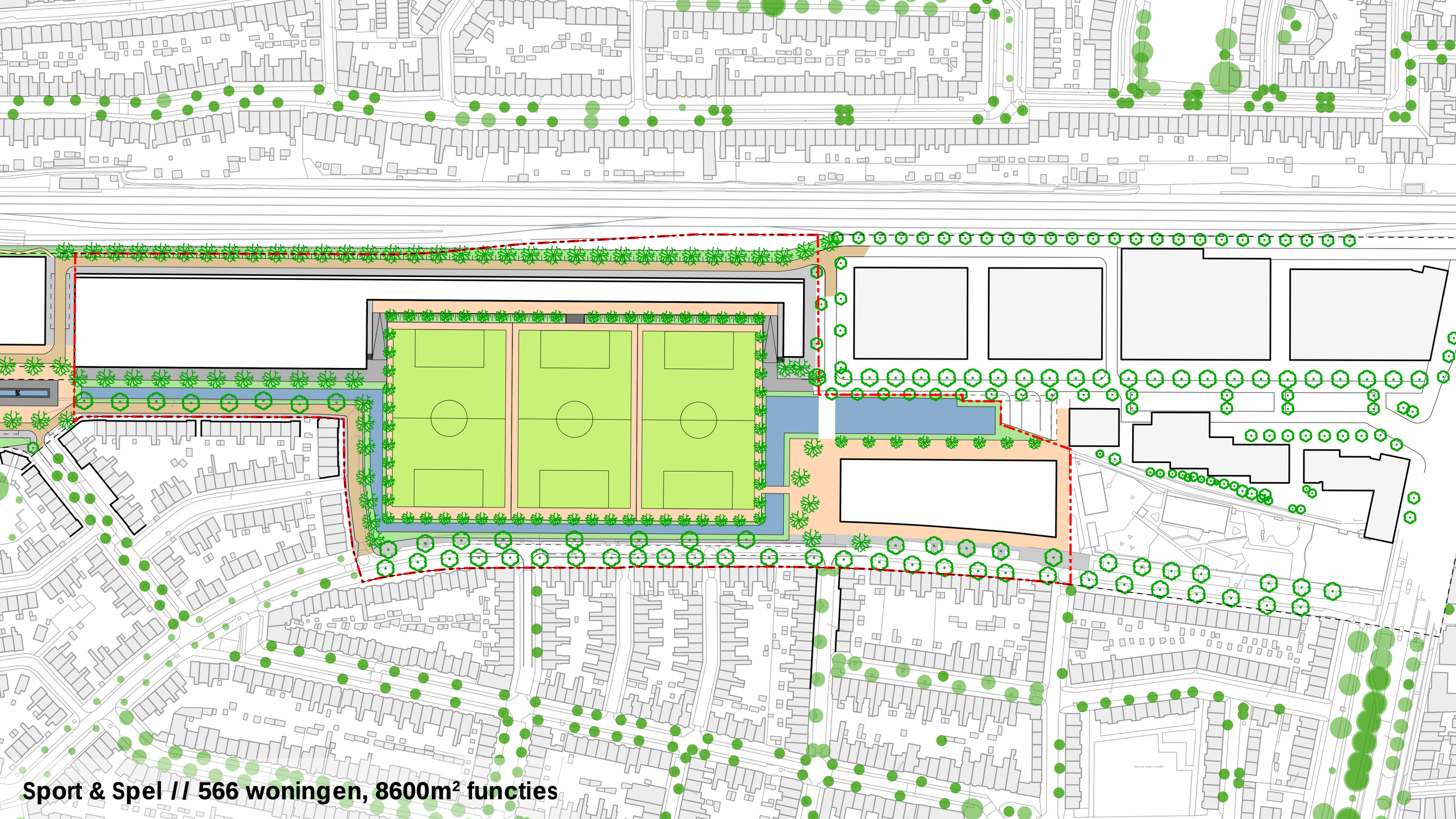


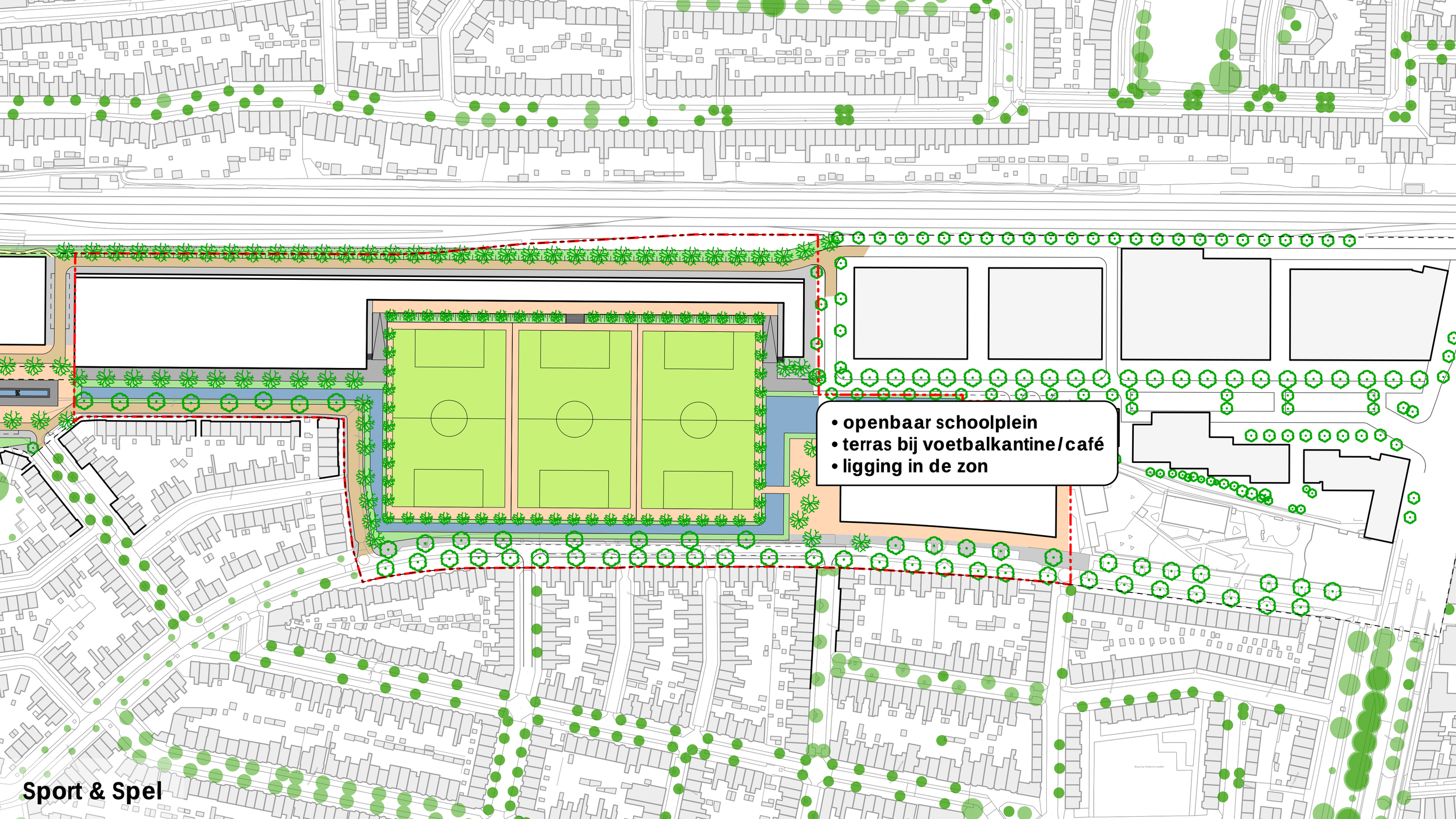
Plaza West


LAAD- EN LOSVERKEER VIA PIJLSLAAN
NAAR WESTERGRACHT
Plaza West




19
10
4
35
9
5
5
2

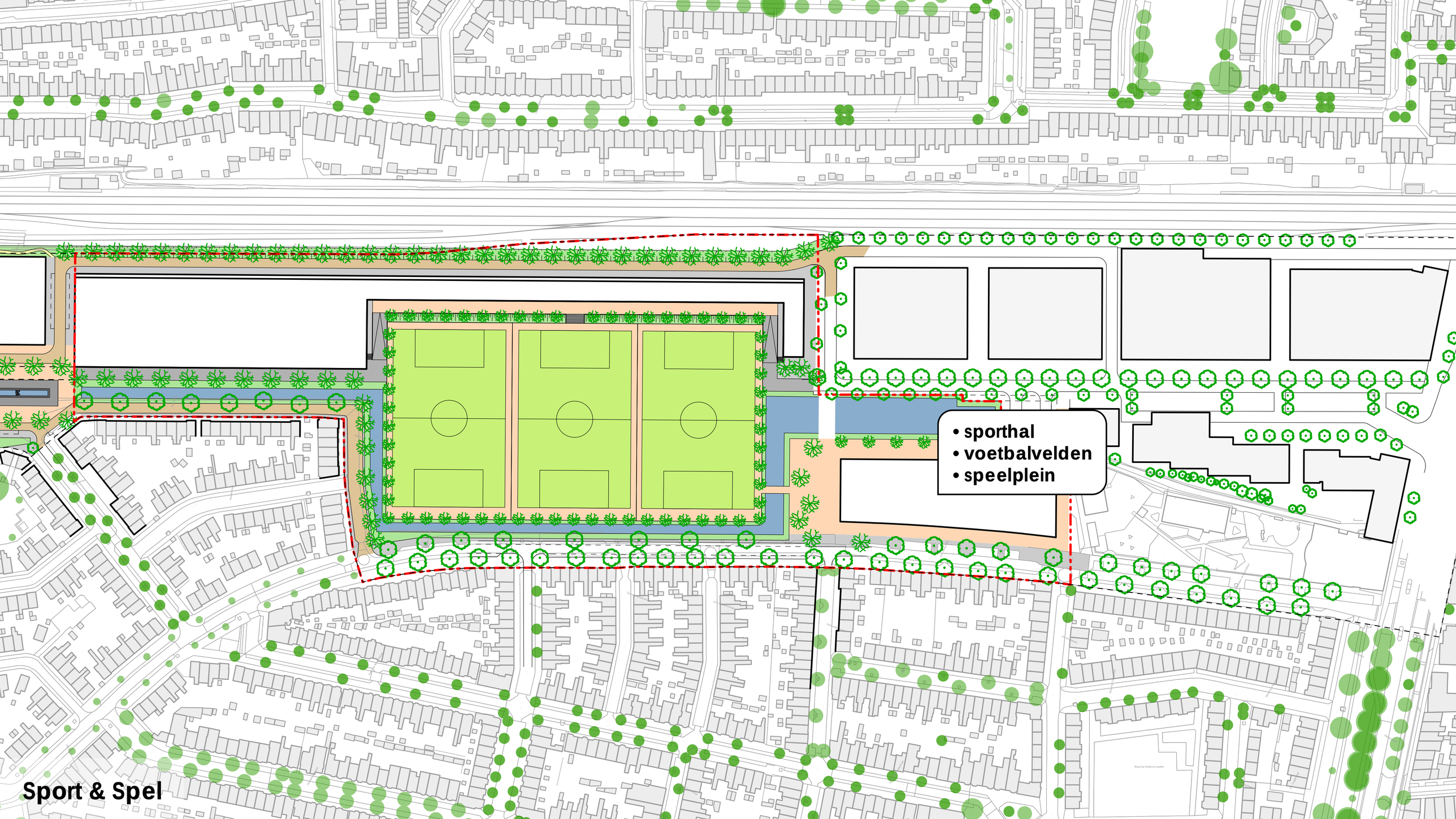

Sport & Spel // 566 woningen, 8600m² functies


• openbaar schoolplein
• terras bij voetbalkantine/café
• ligging in de zon

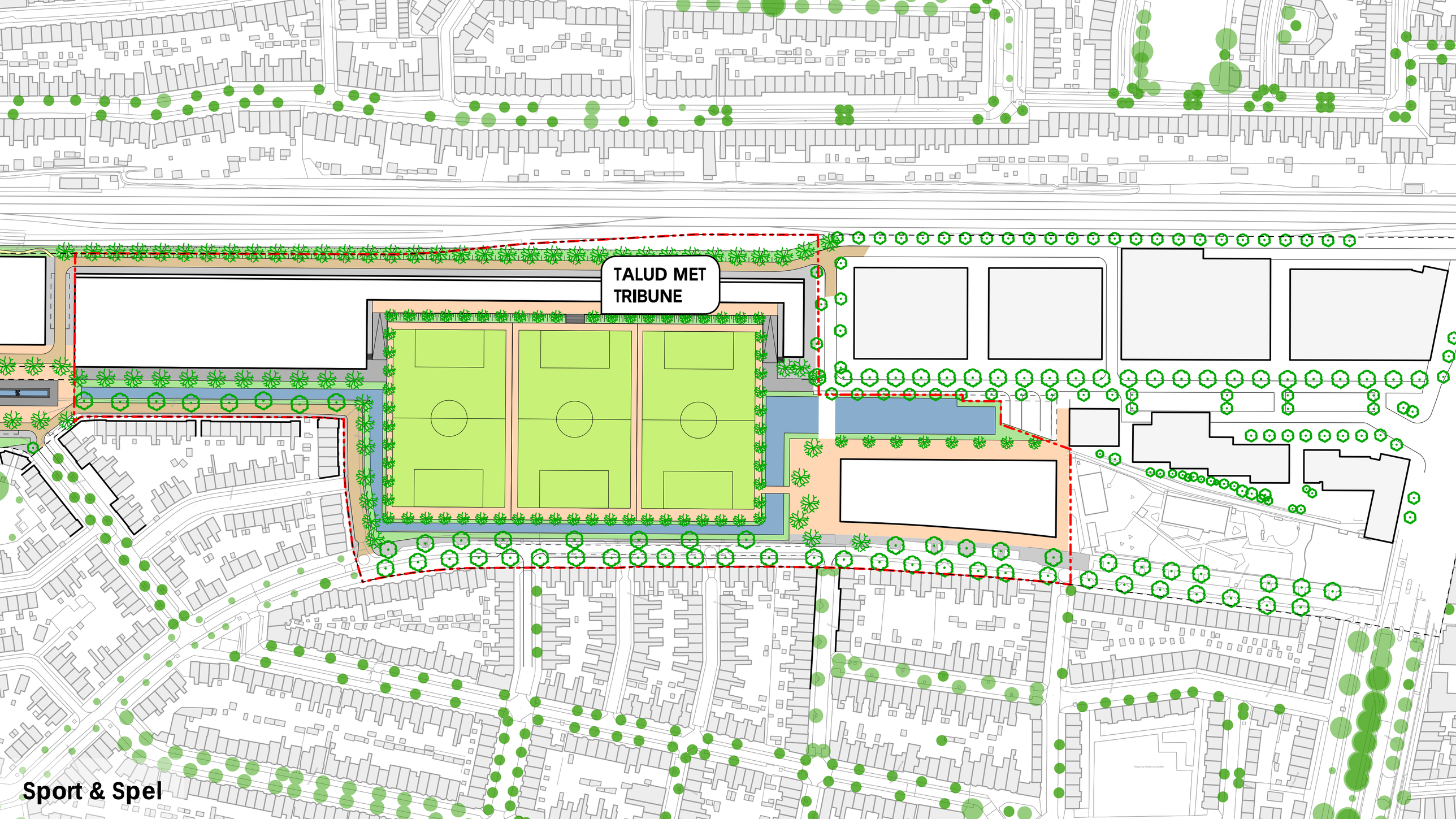
Sport & Spel



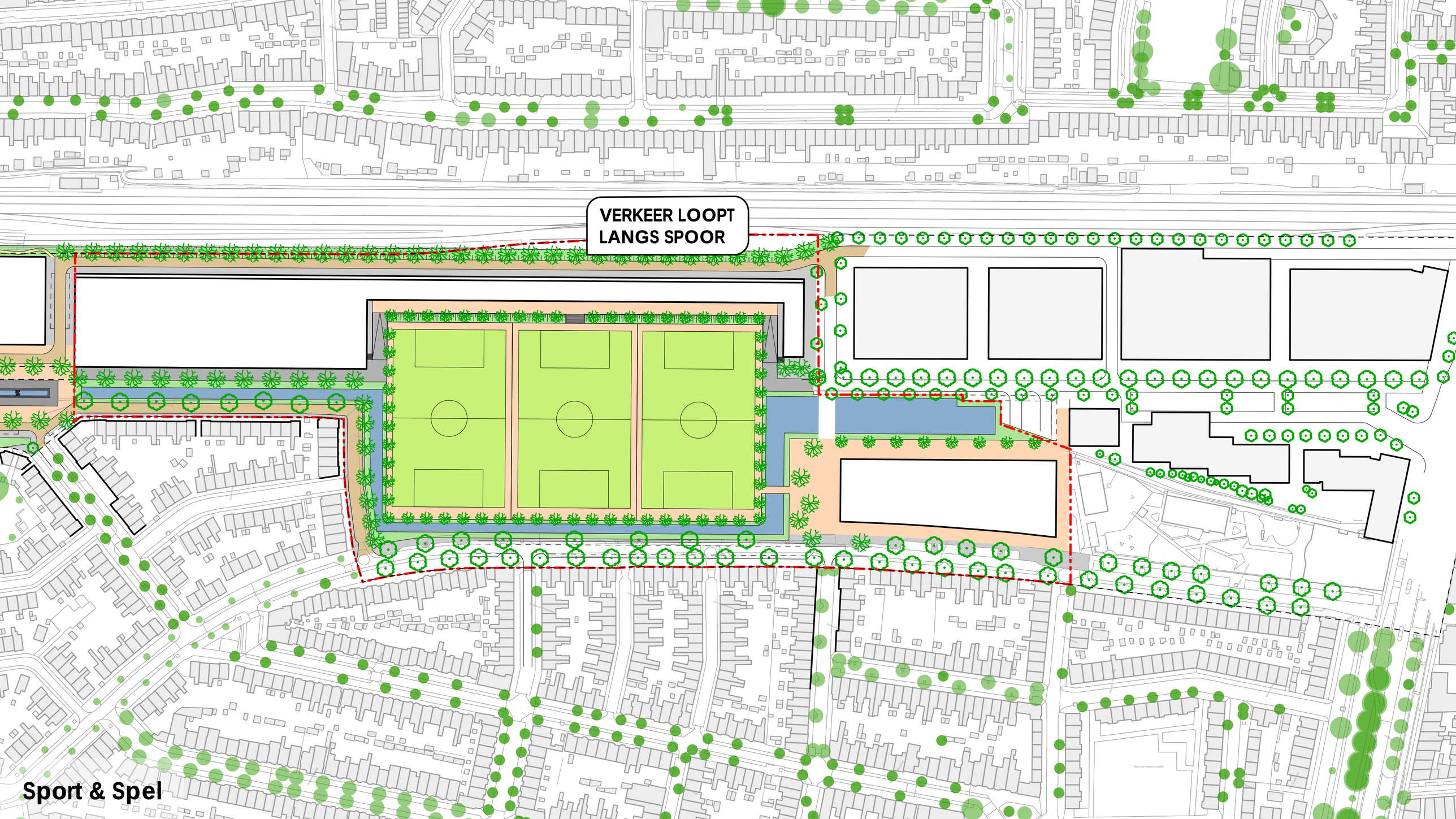
Sport & Spel



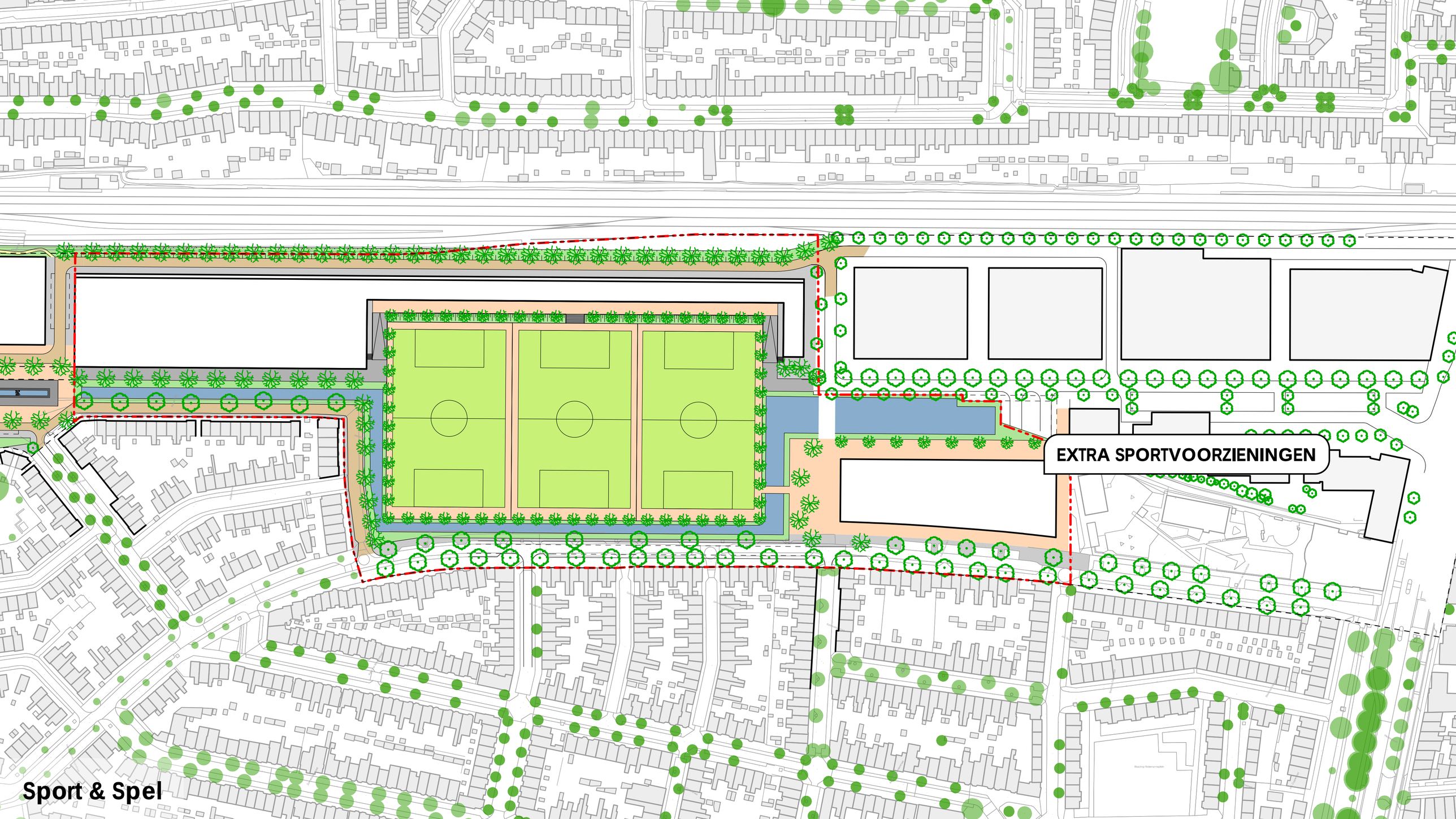
Sport & Spel



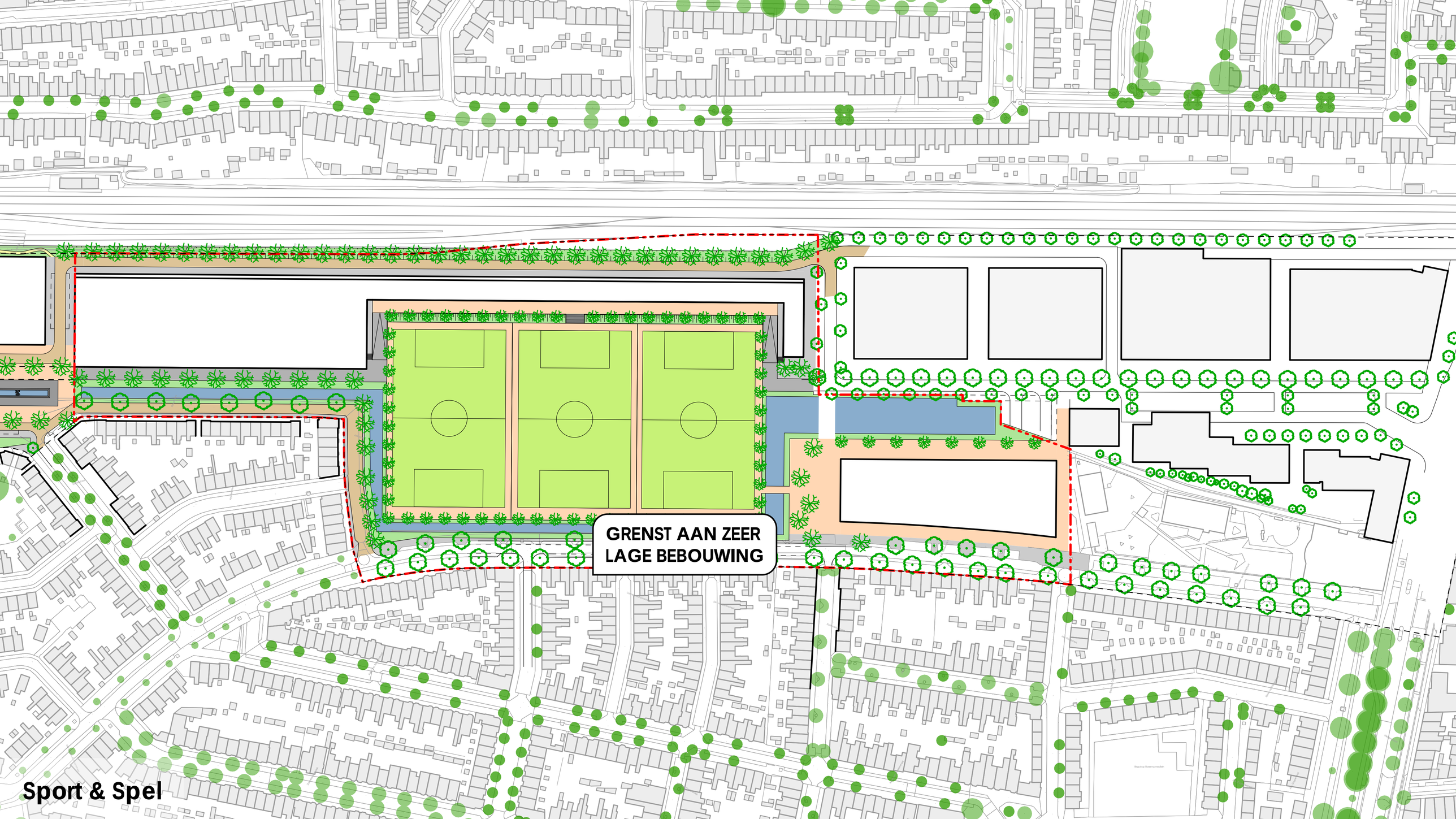
Sport & Spel

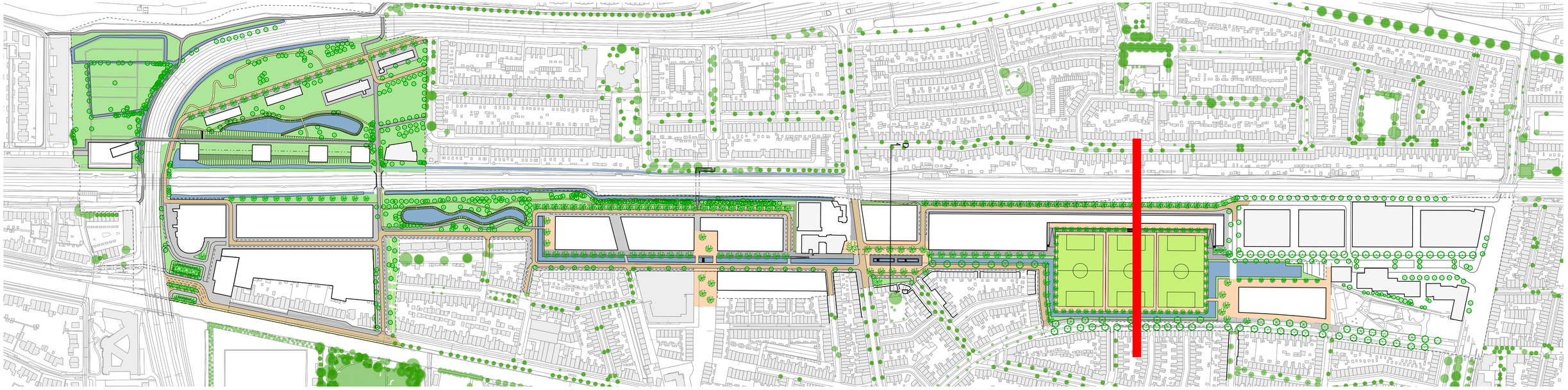


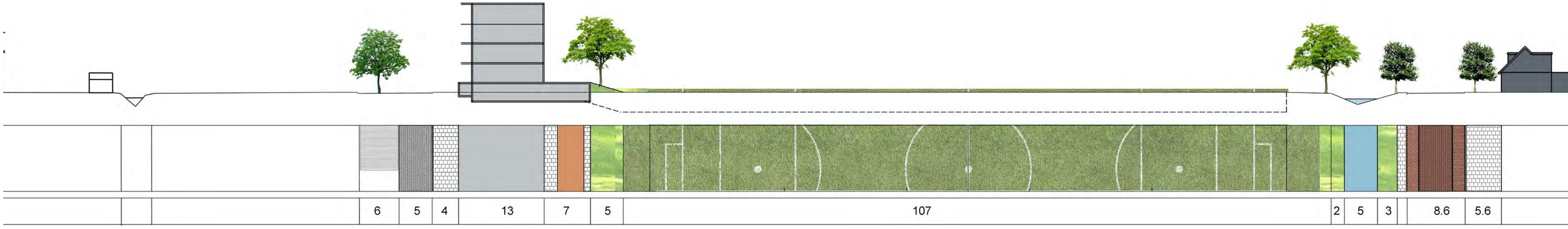
Sport & Spel

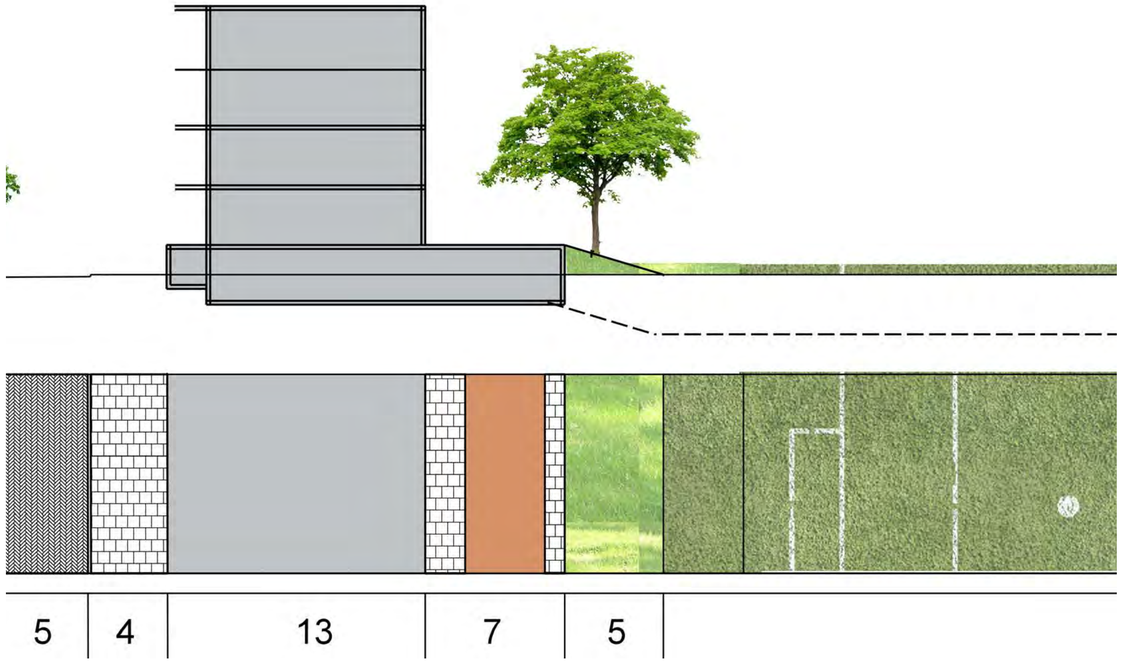


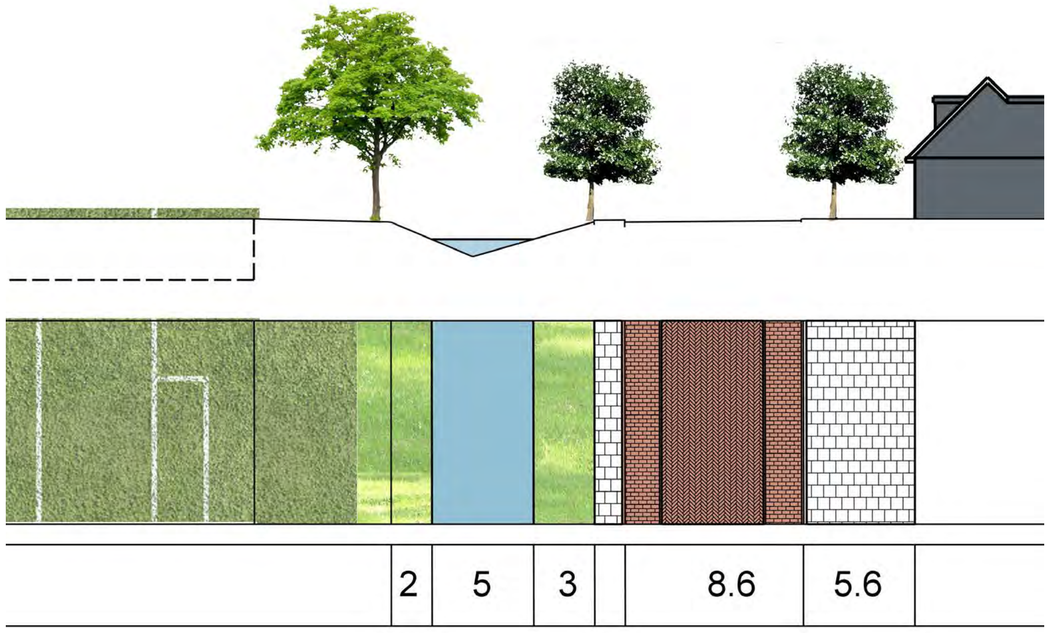
Sport & Spel


GRENST AAN ZEER
LAGE BEBOUWING
Sport & Spel




6
5
4
13
7
5
107
2
5
3
8.6
5.6


5
4
13
7
5


2
5
3
8.6
5.6



Spoorpark Noord, Antwerpen

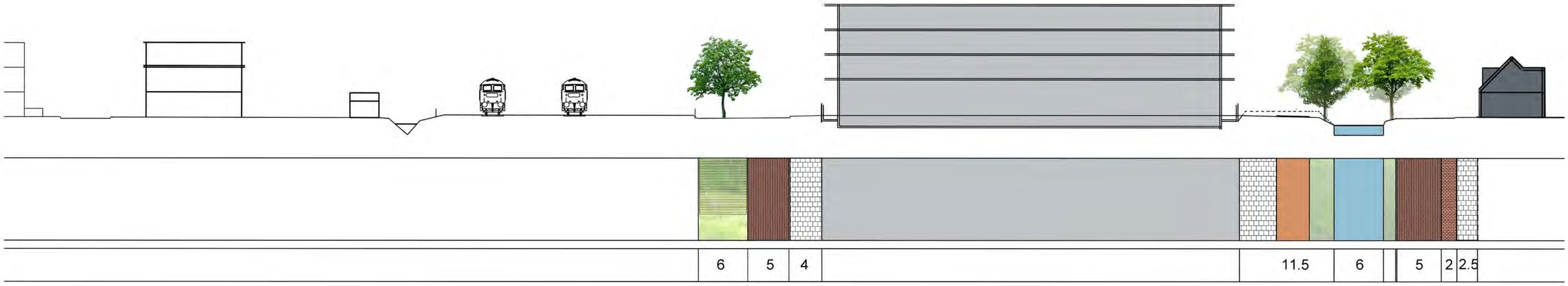


Spoorpark Noord, Antwerpen

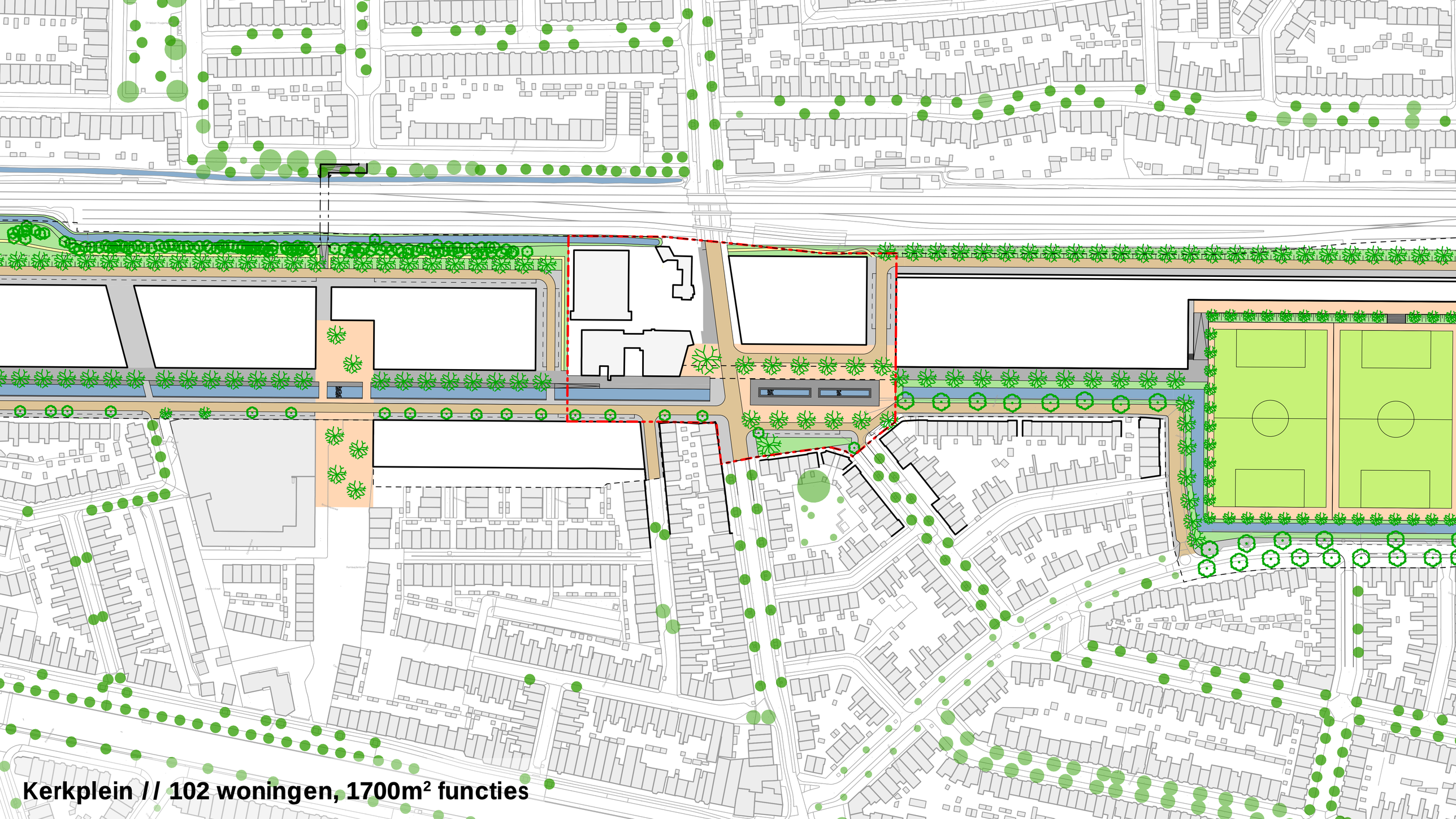


Hendrik Mandestraat, Den Haag

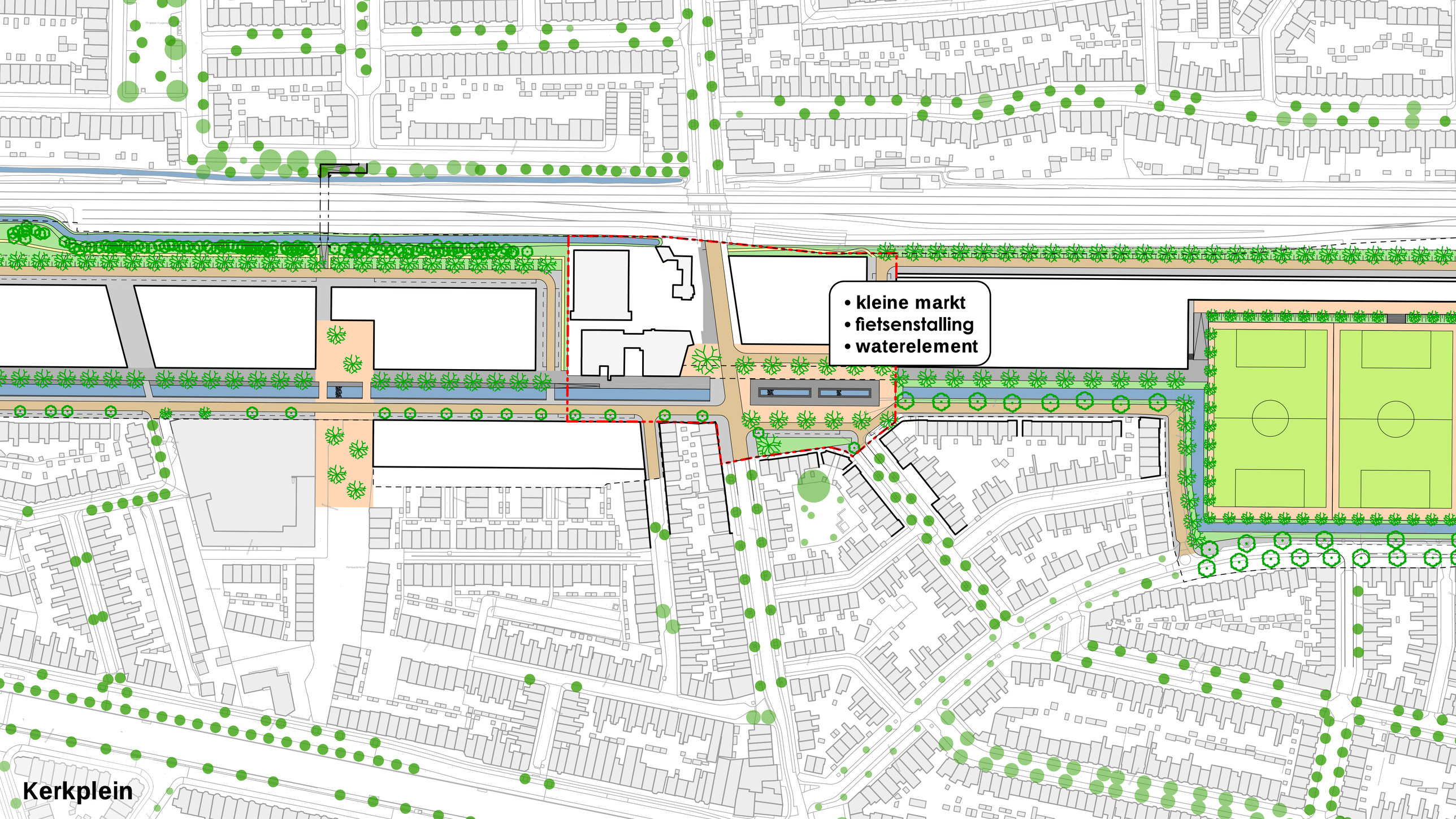



6
5
4
11.5
6
5
2
2.5



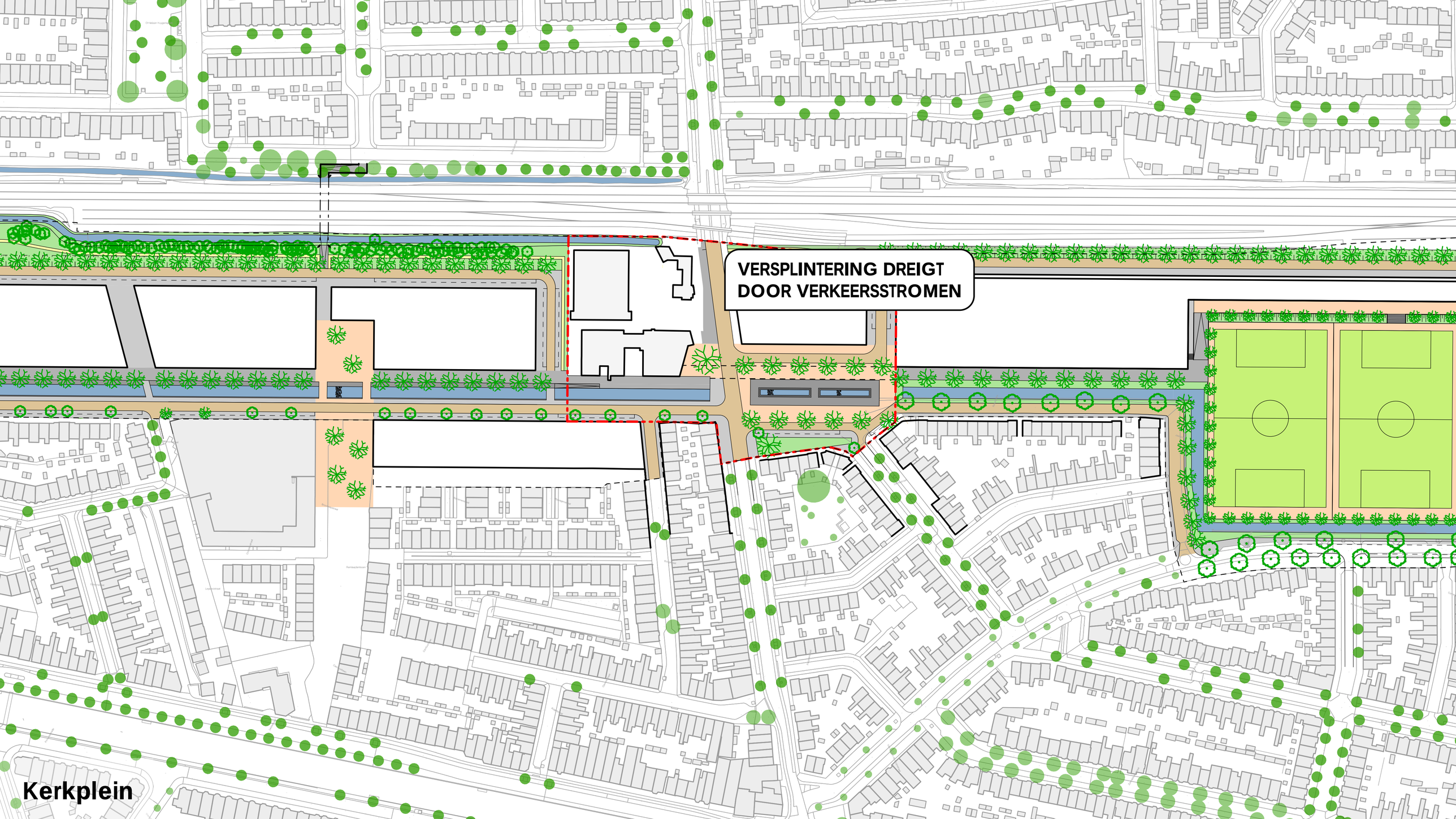


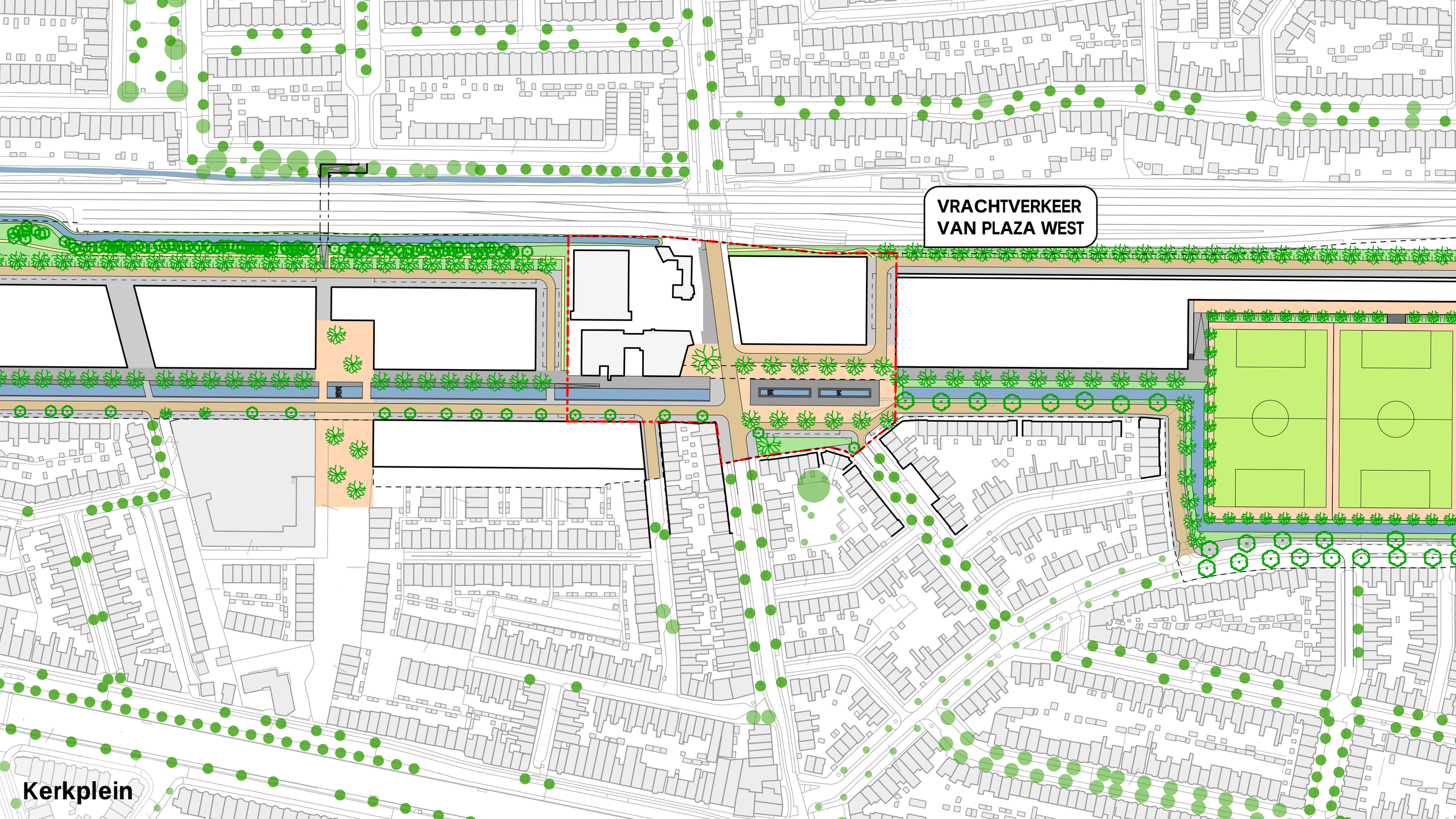
Kerkplein // 102 woningen, 1700m² functies


• kleine markt
• fietsenstalling
• waterelement
Kerkplein

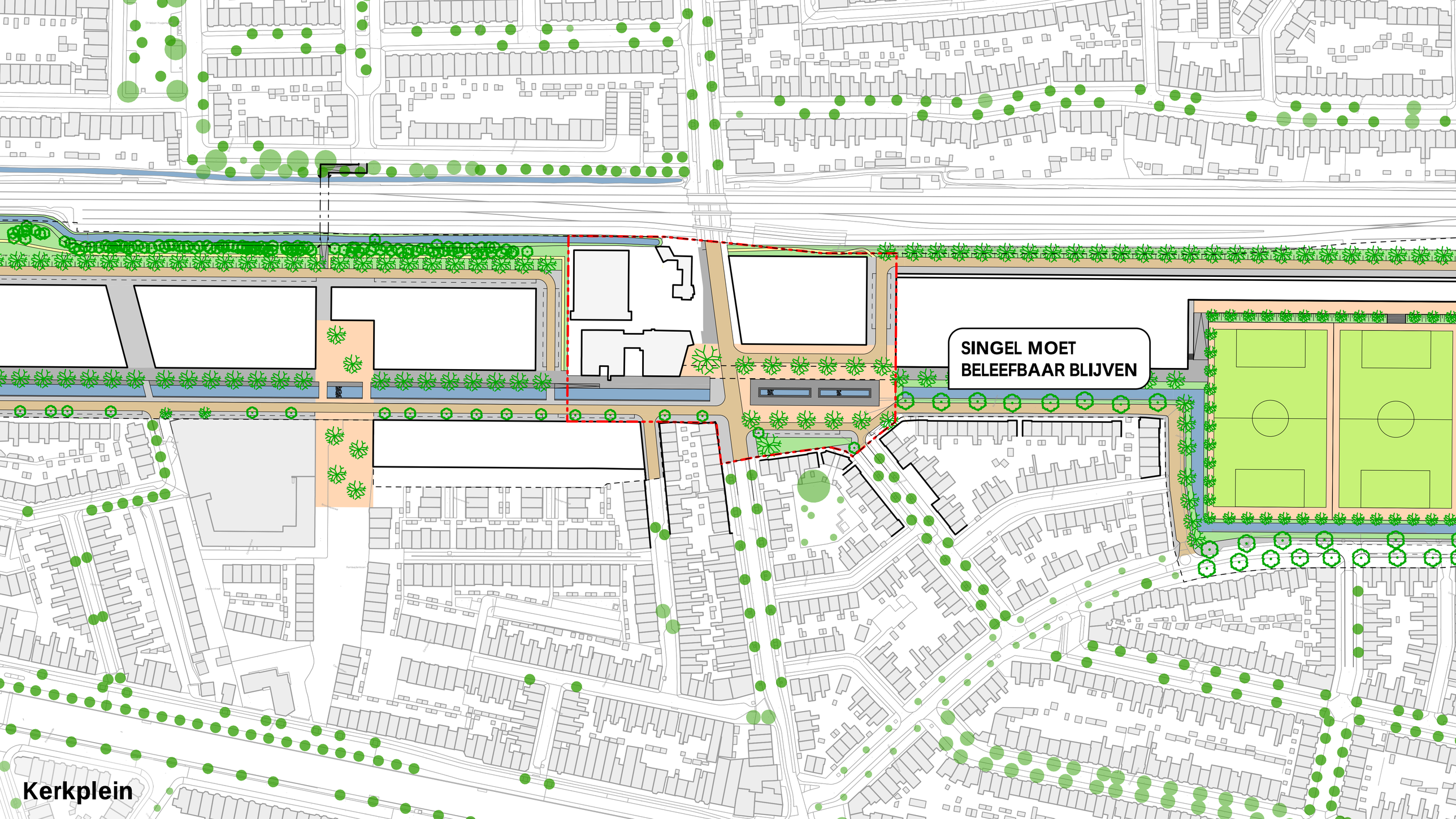


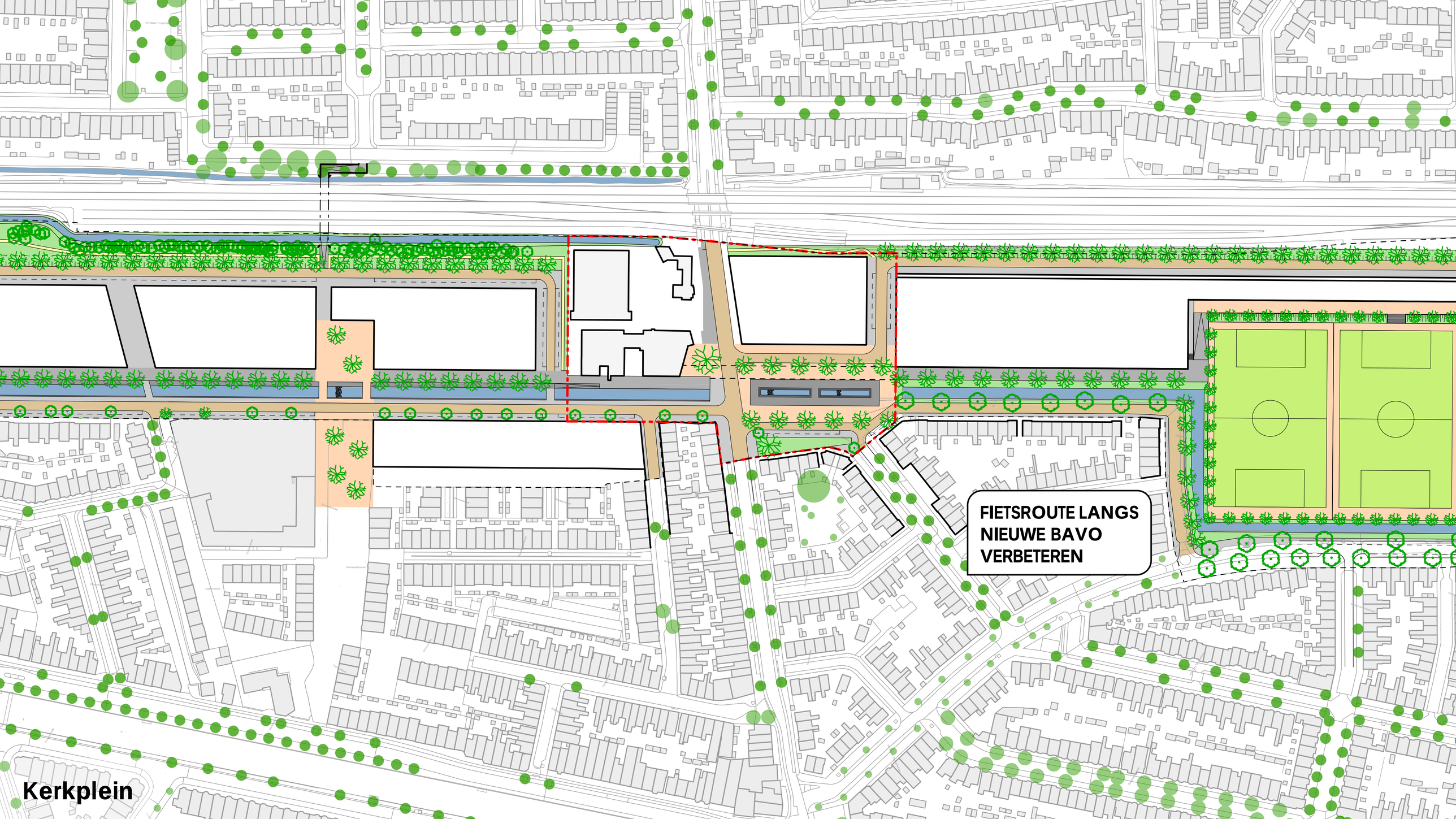
Kerkplein

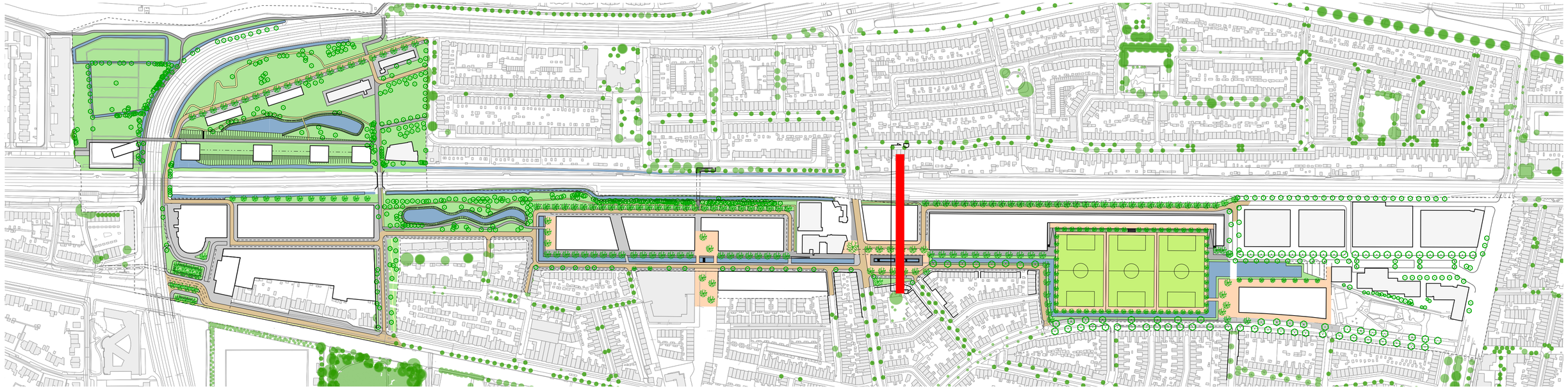

VERSPLINTERING DREIGT
DOOR VERKEERSSTROMEN
Kerkplein

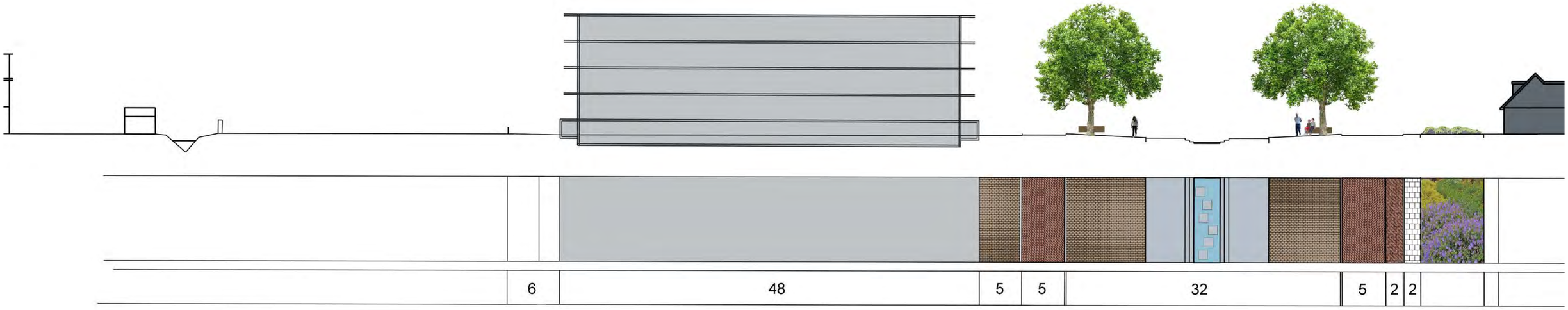

VRACHTVERKEER
VAN PLAZA WEST
Kerkplein

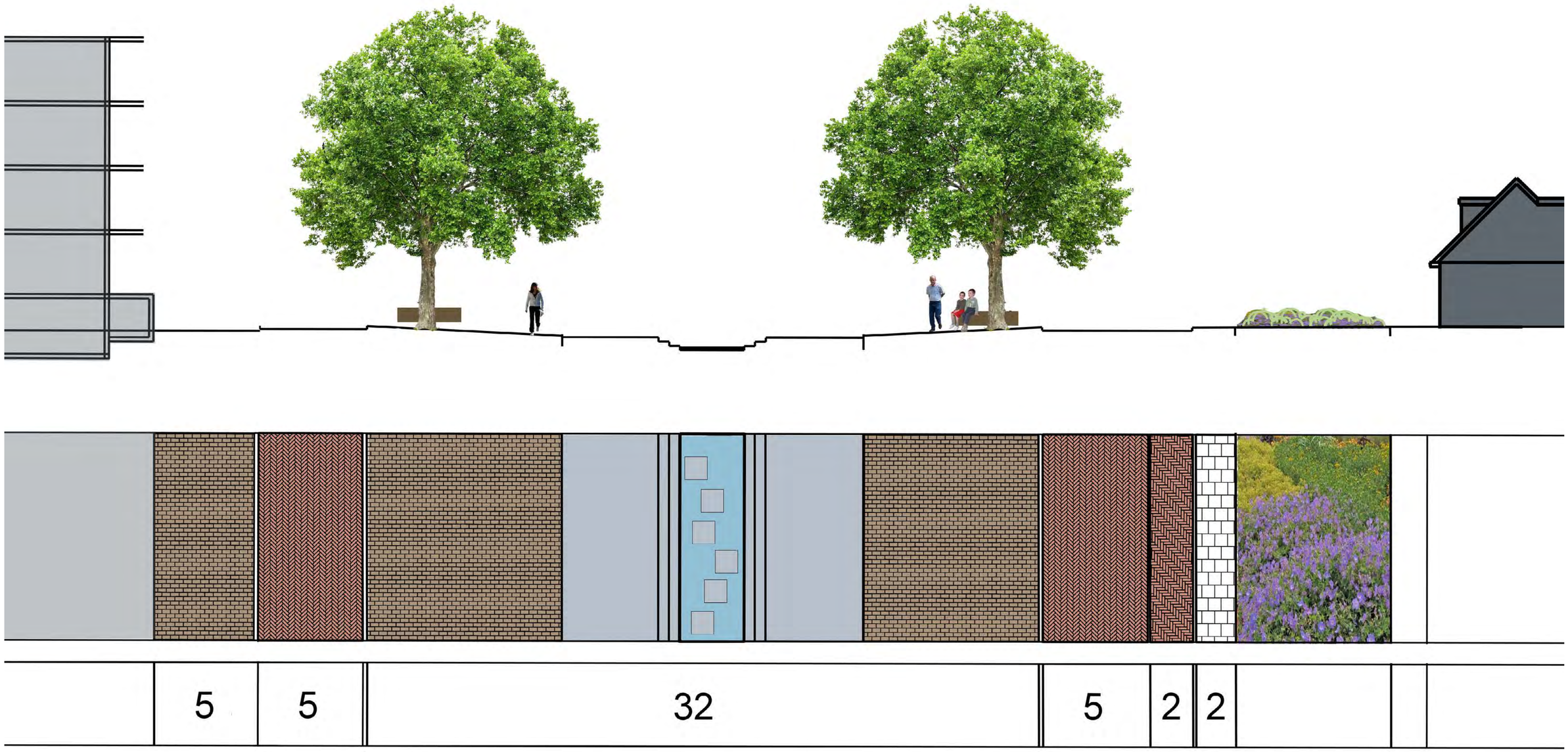

BEHOEFTE PLEIN MET
EIGEN KARAKTER
Kerkplein


SINGEL MOET
BELEEFBAAR BLIJVEN
Kerkplein


FIETSROUTE LANGS
NIEUWE BAVO
VERBETEREN
Kerkplein




6
48
5
5
32
5
2
2

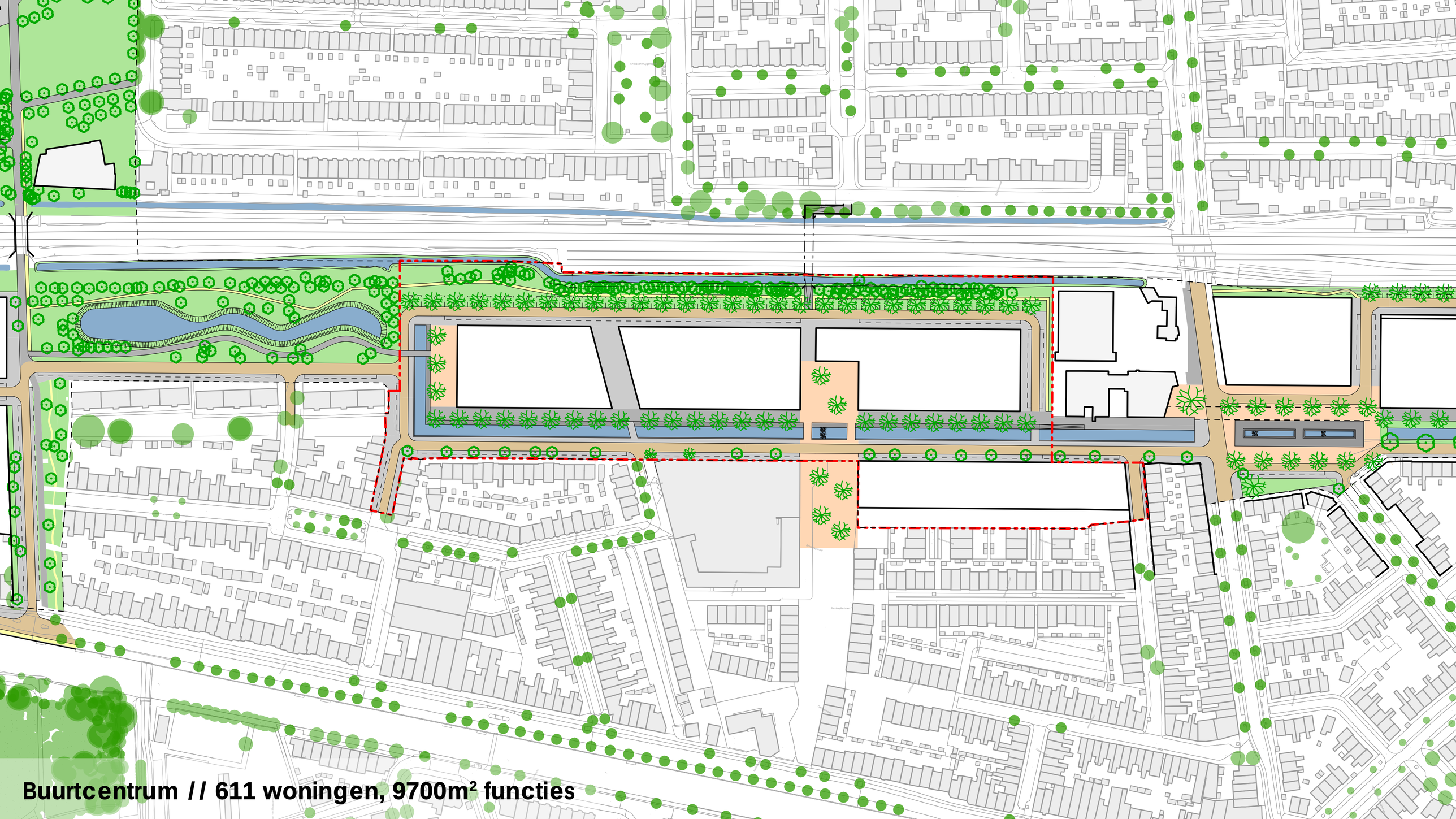

5
5
32
5
2
2

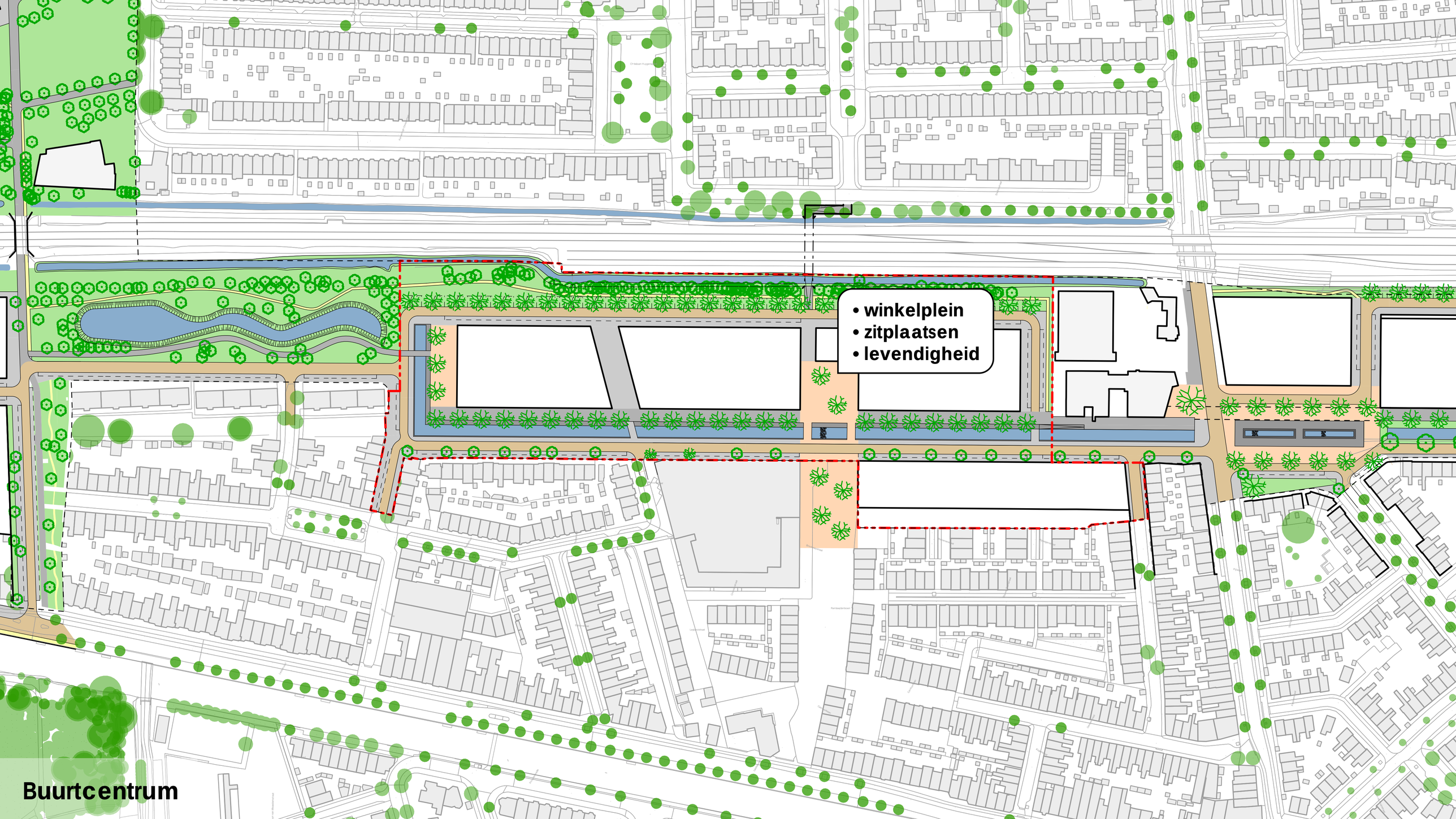


Kastanjeplein, Amsterdam



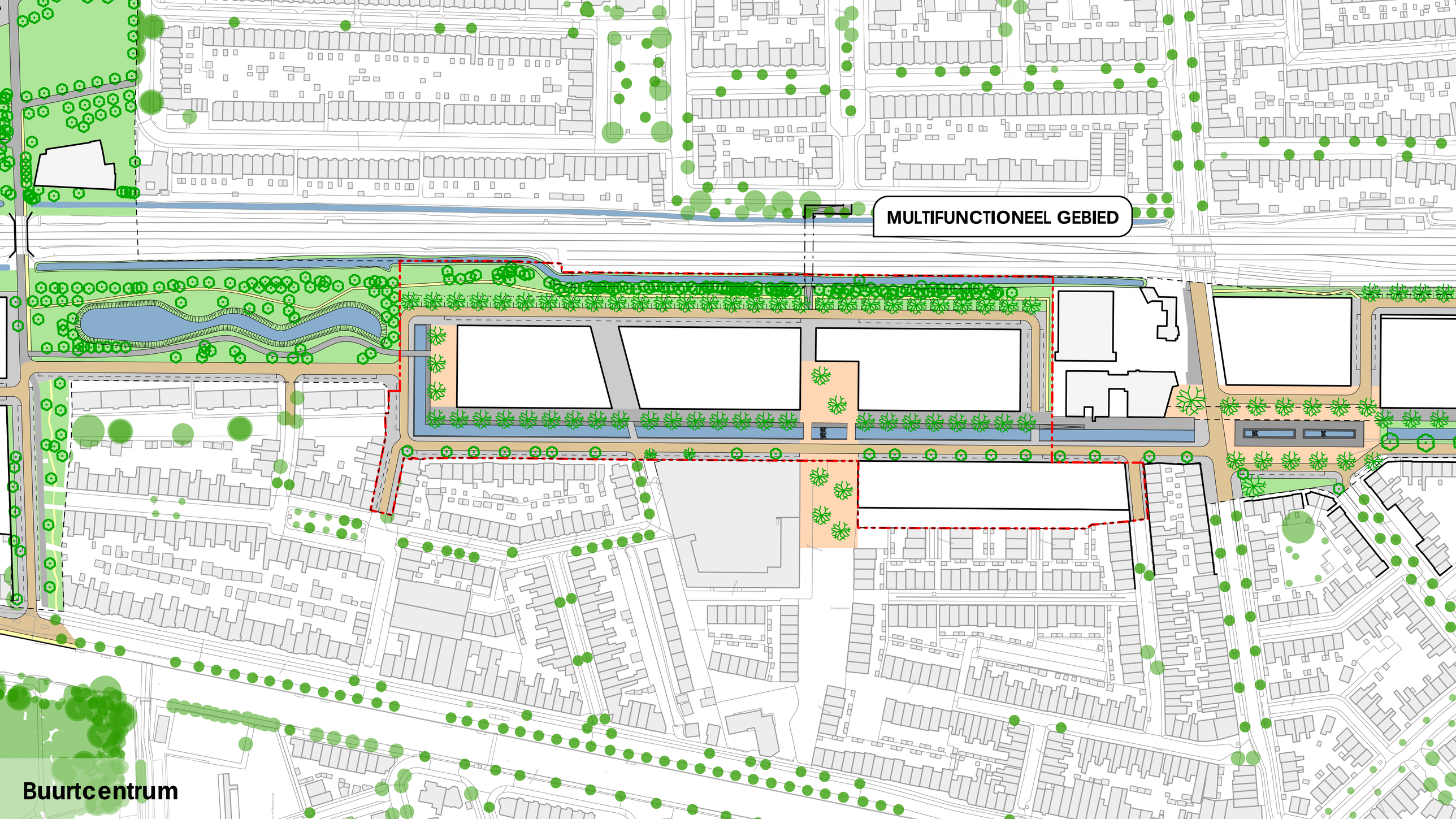
Roombeek, Enschede

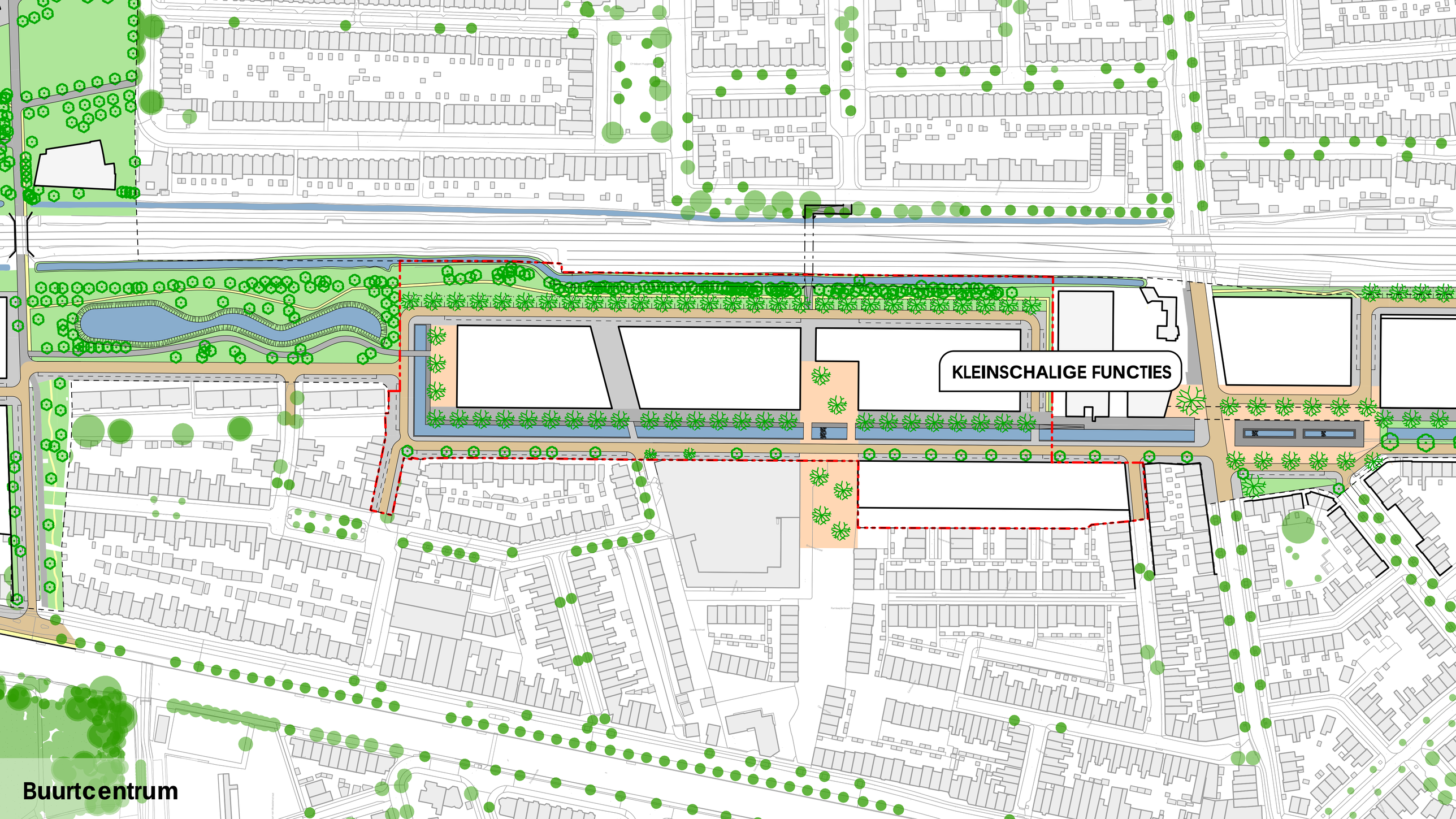

Buurtcentrum // 611 woningen, 9700m² functies

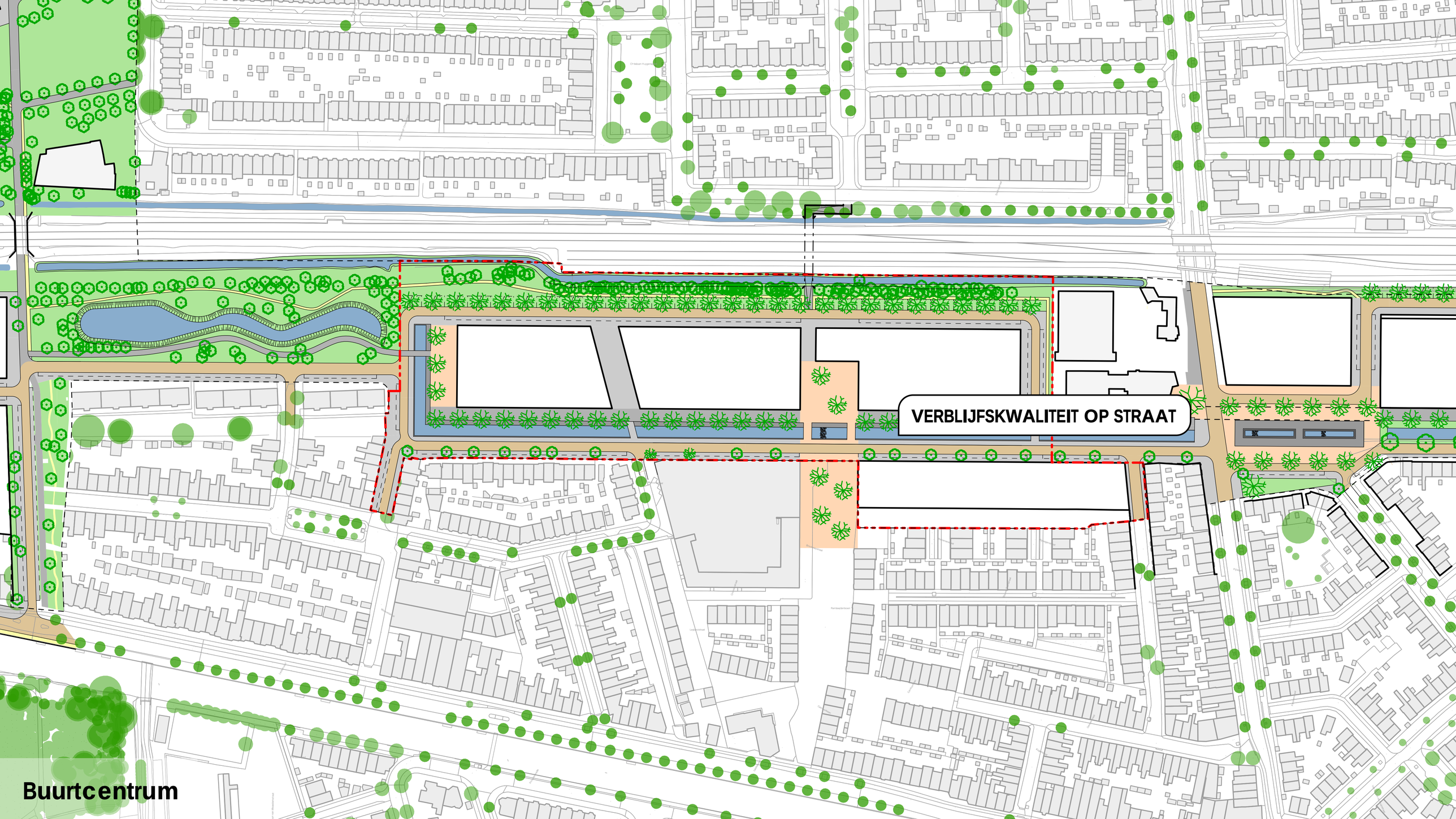

• winkelplein
• zitplaatsen
• levendigheid
Buurtcentrum

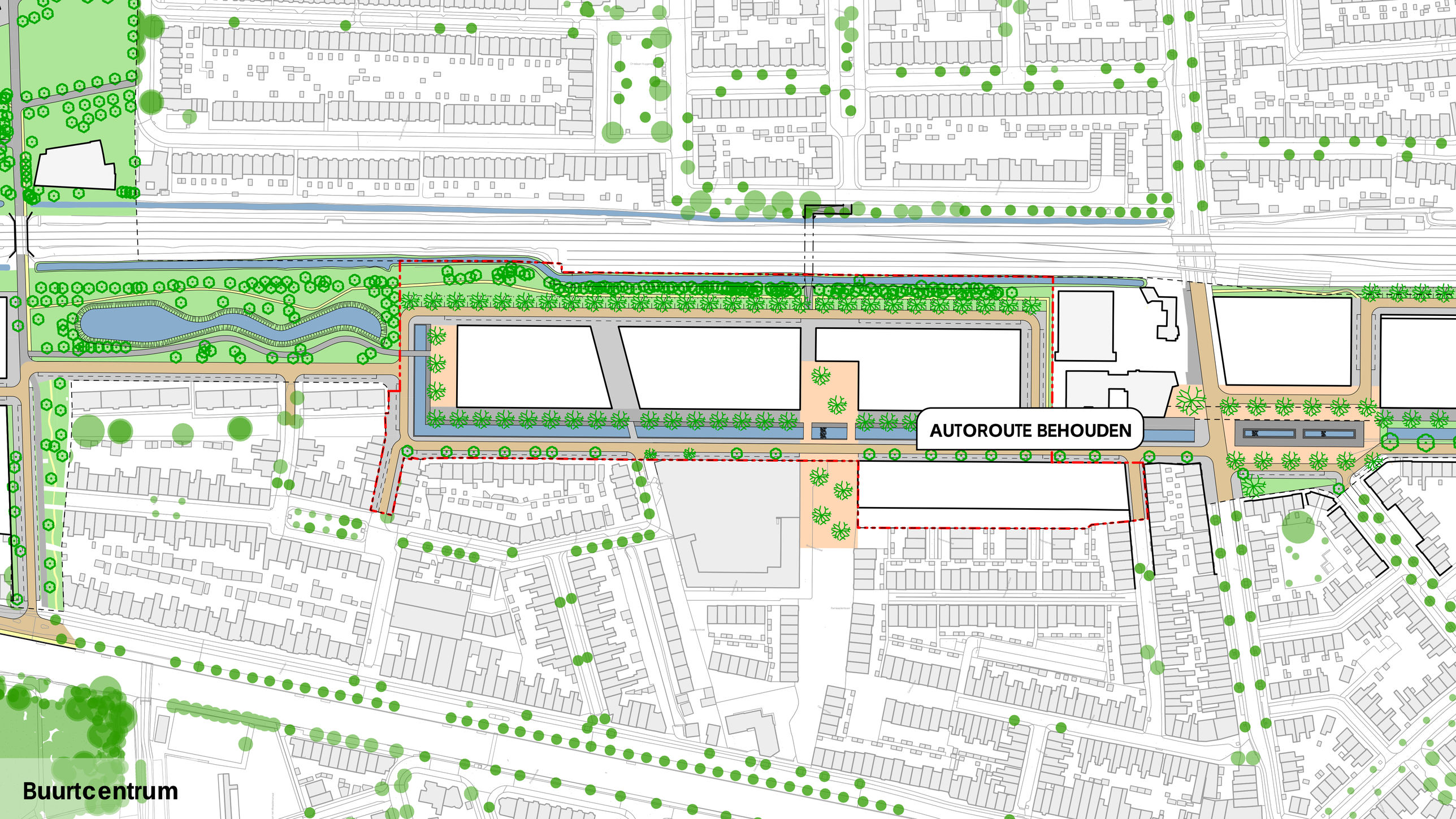


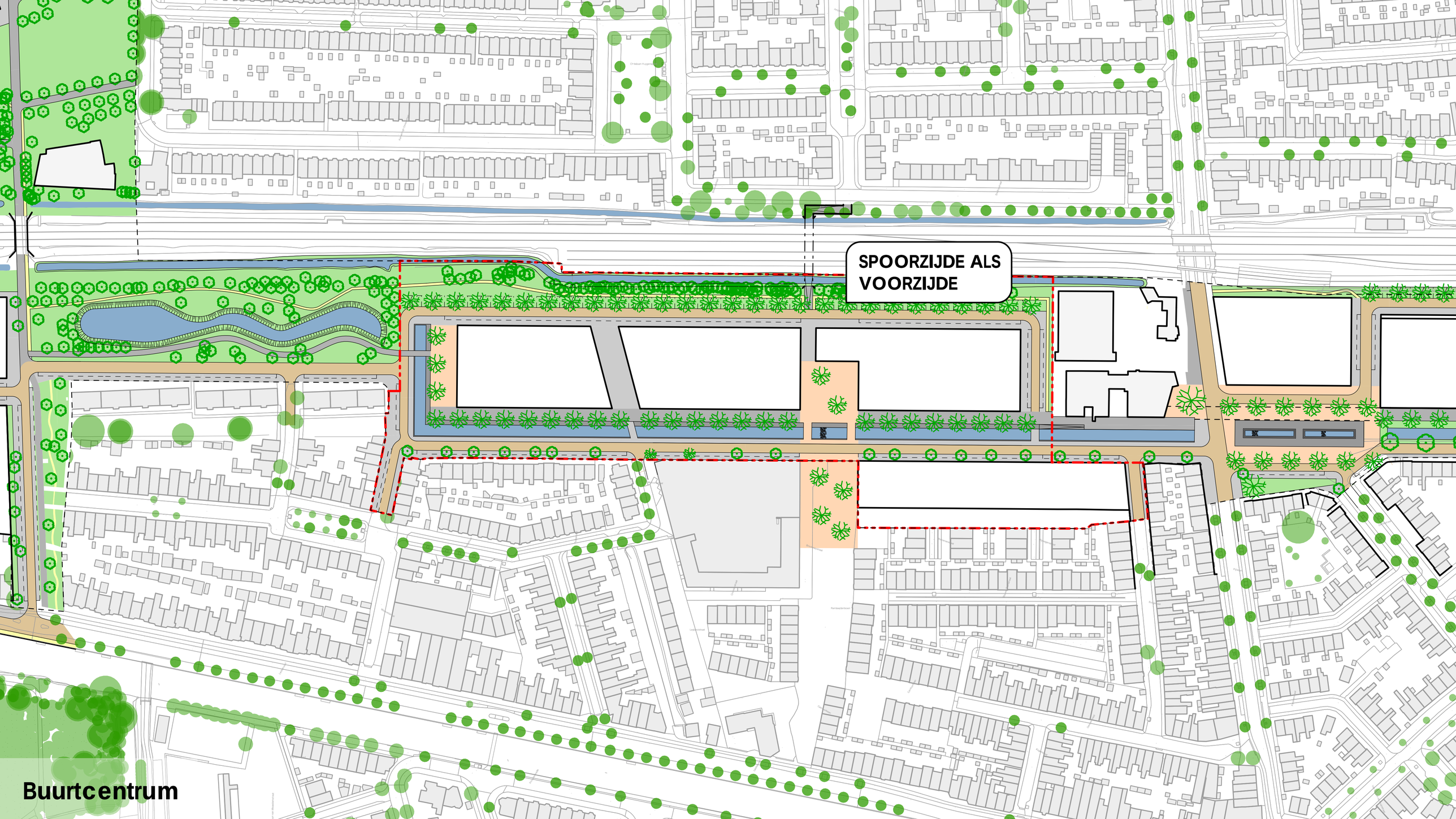
Buurtcentrum

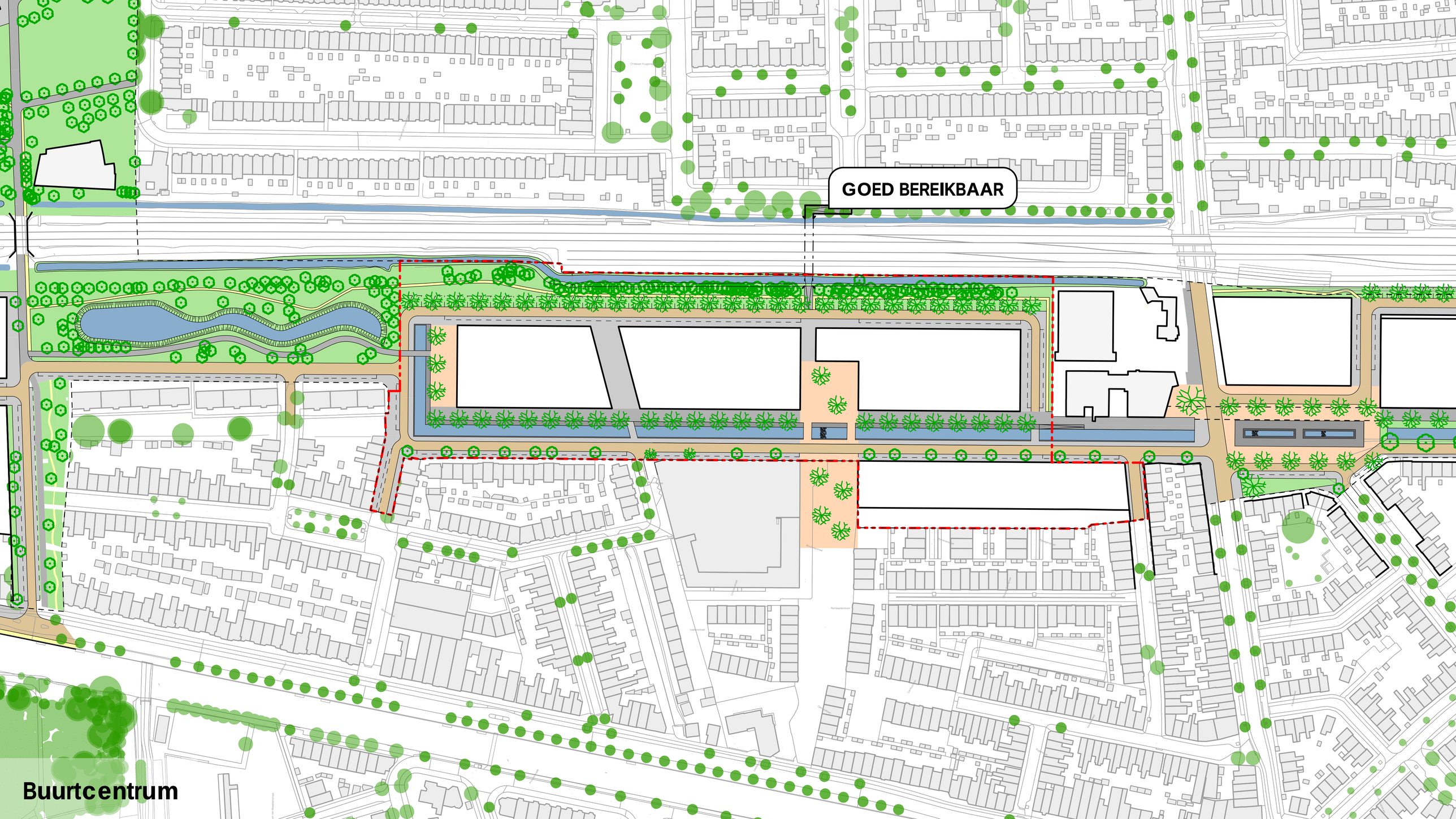

MULTIFUNCTIONEEL GEBIED
Buurtcentrum

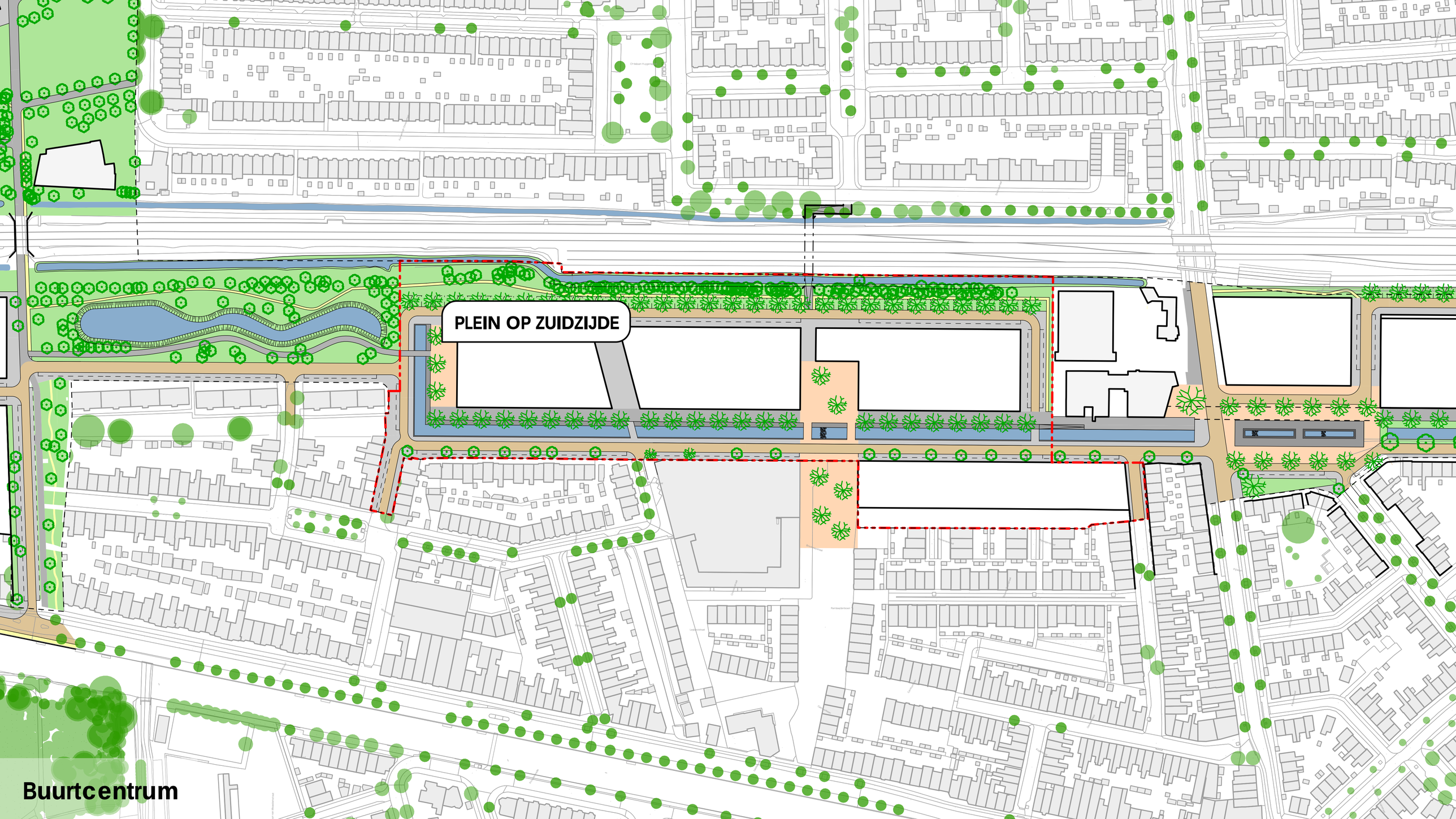

KLEINSCHALIGE FUNCTIES
Buurtcentrum

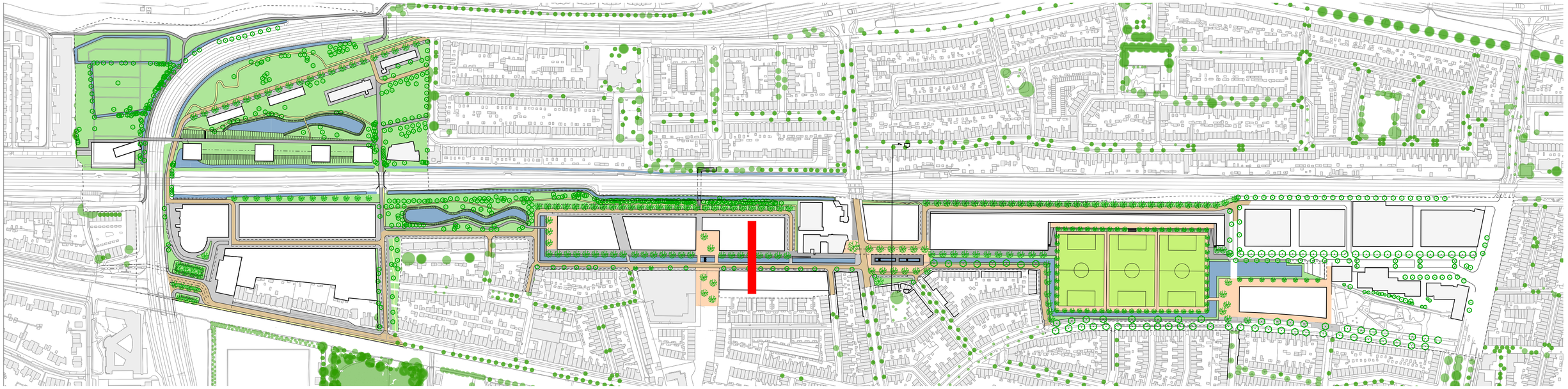

VERBLIJFSKWALITEIT OP STRAAT
Buurtcentrum

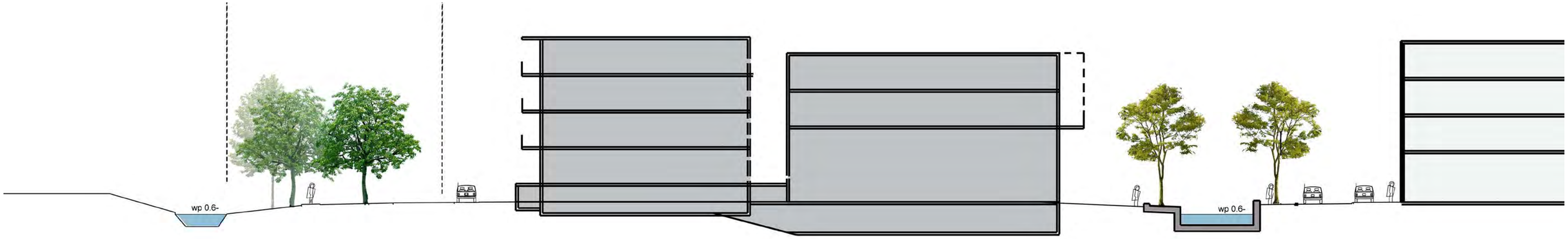

AUTOROUTE BEHOUDEN
Buurtcentrum


SPOORZIJDE ALS
VOORZIJDE
Buurtcentrum

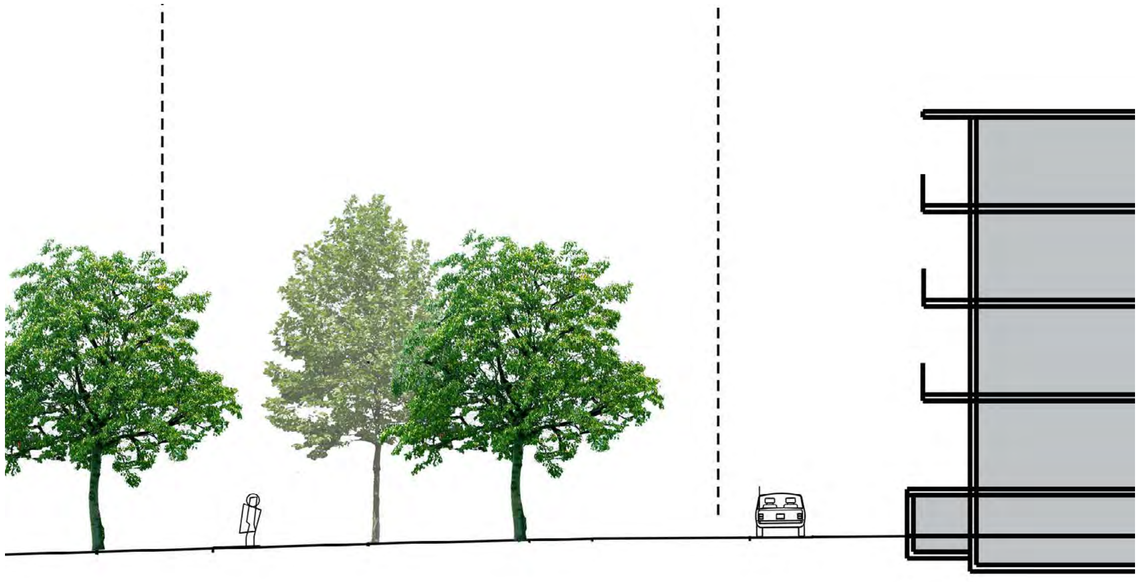

GOED BEREIKBAAR
Buurtcentrum

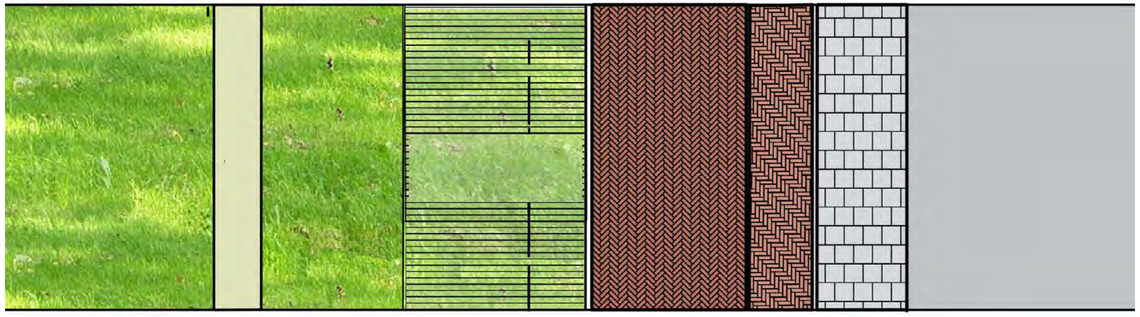

PLEIN OP ZUIDZIJDE
Buurtcentrum

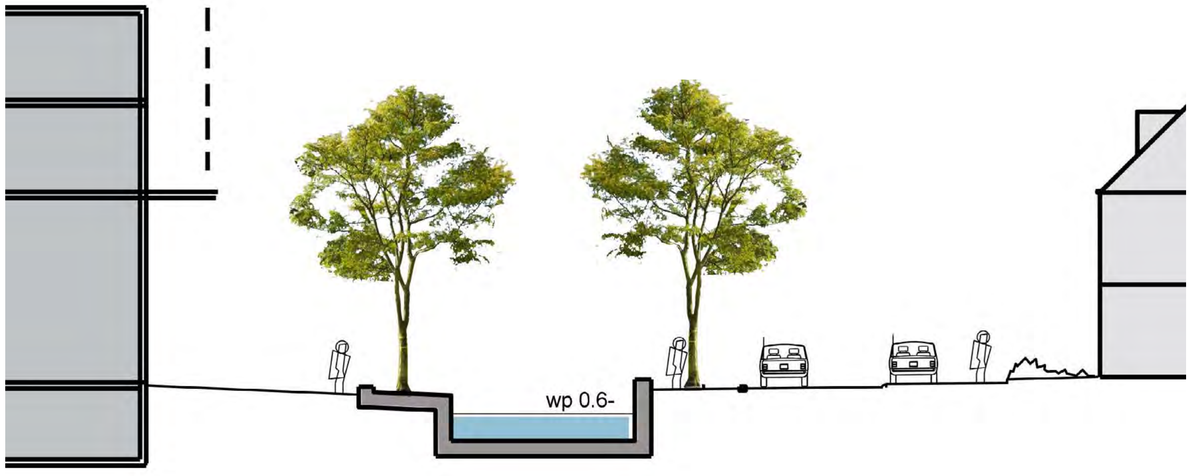


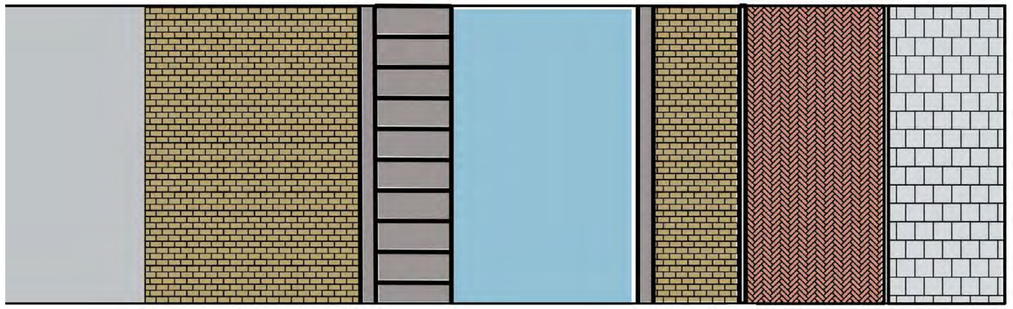

wp 0.6-
wp 0.6-


2






wp 0.6-





Boulevard, Mechelen


McDonald's

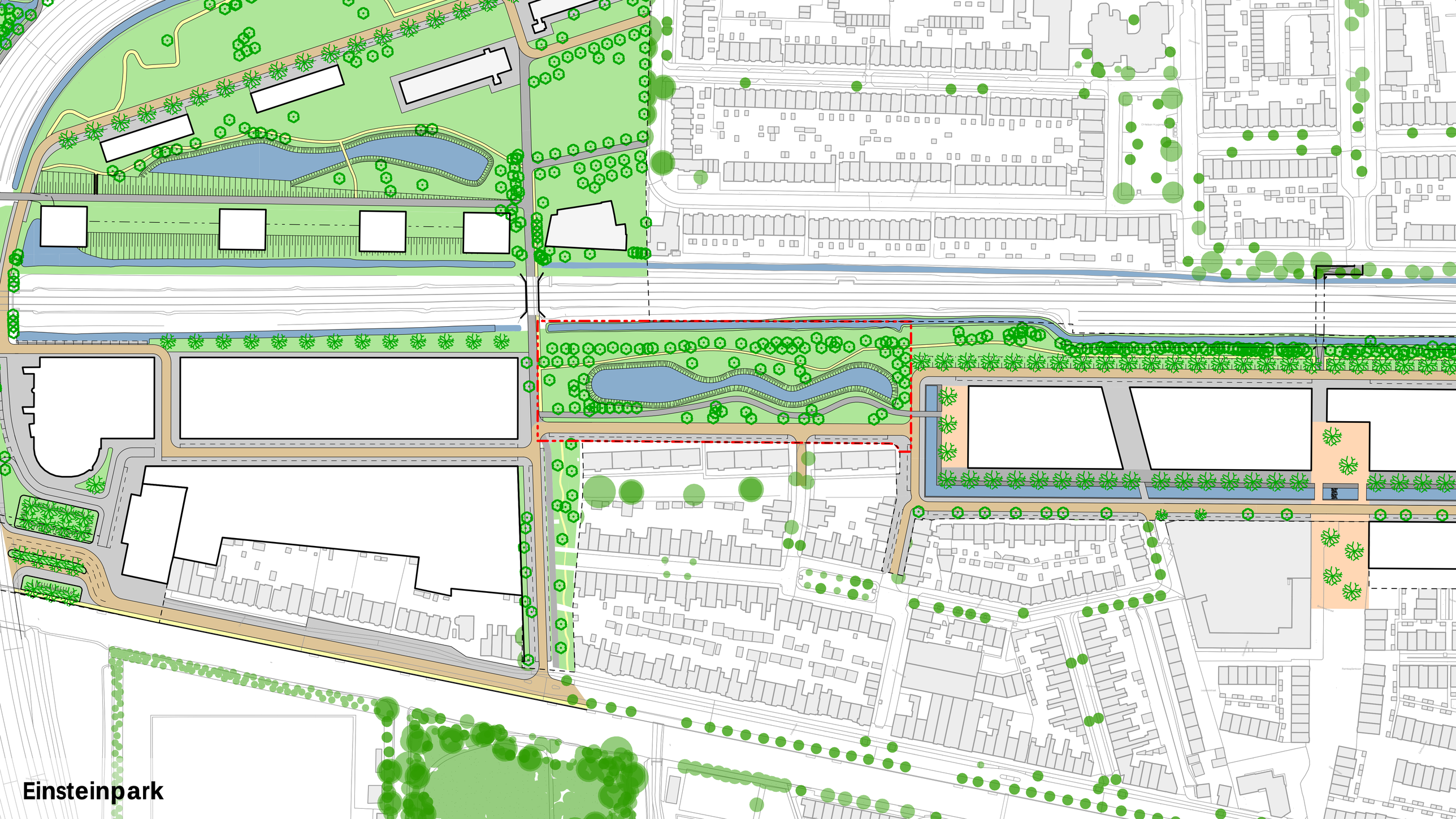


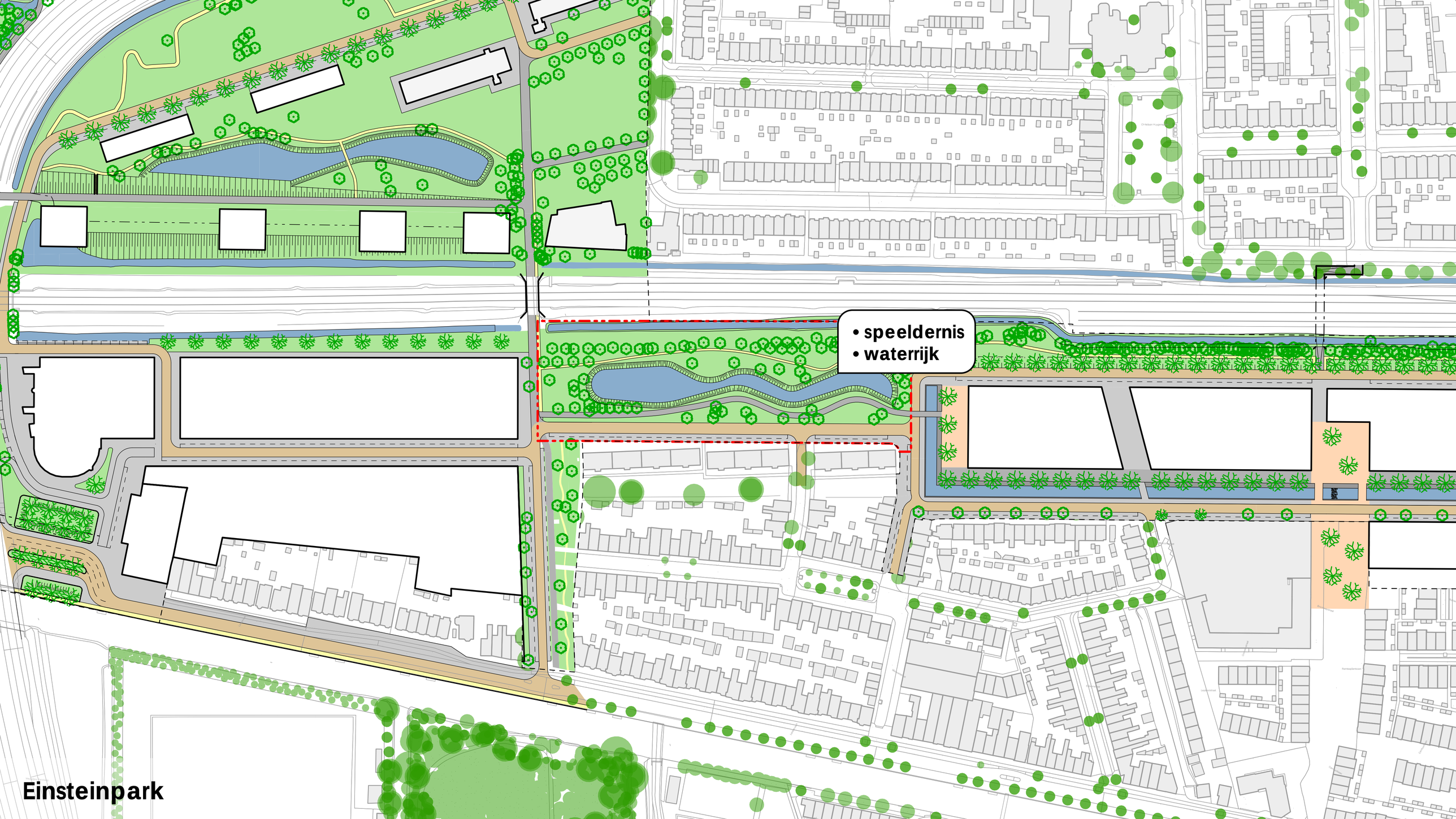
Gedempte Gracht, Zaandam



Alkemadelaan, Den Haag

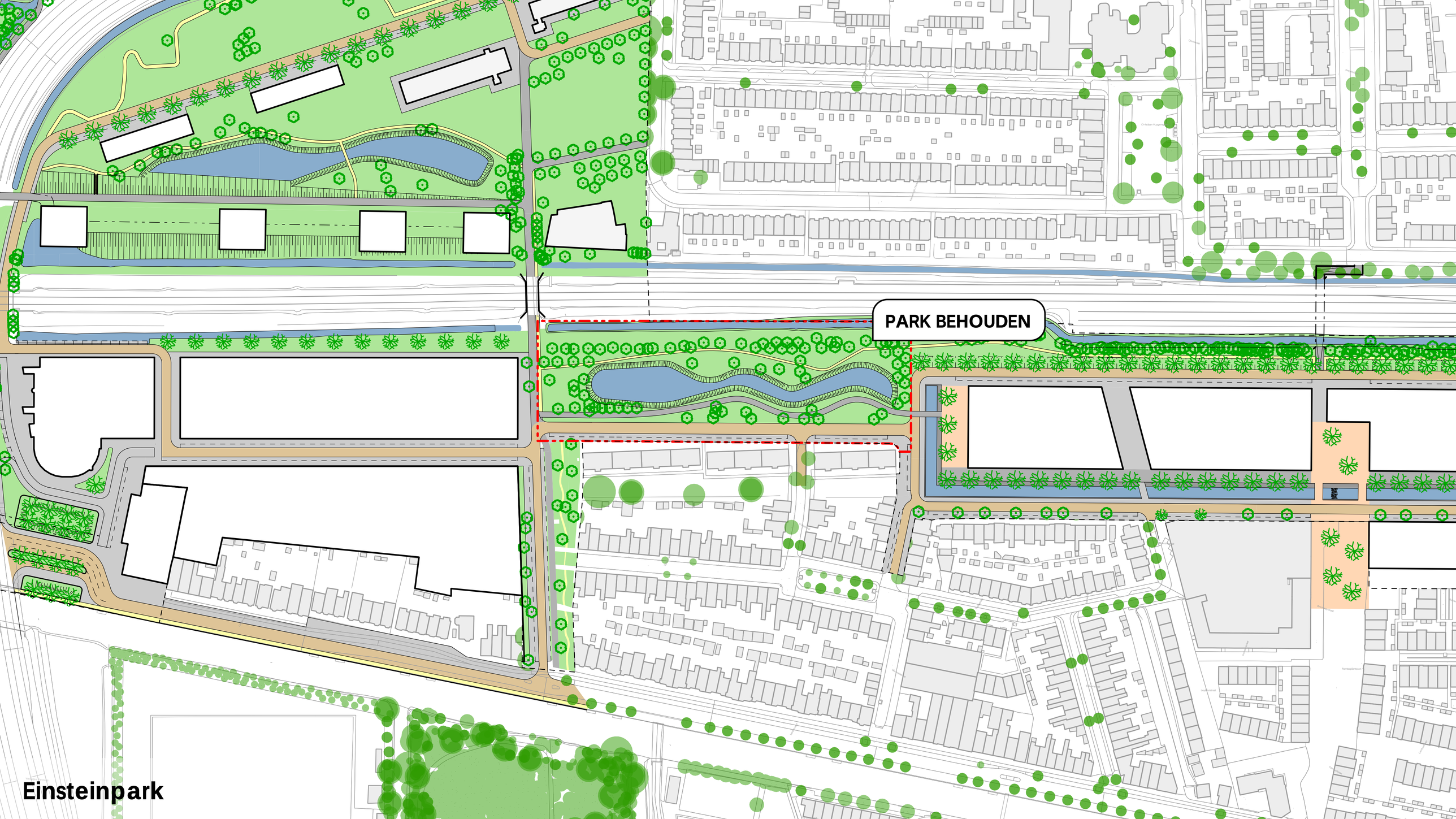

FORUMPARK
SUISSE
B

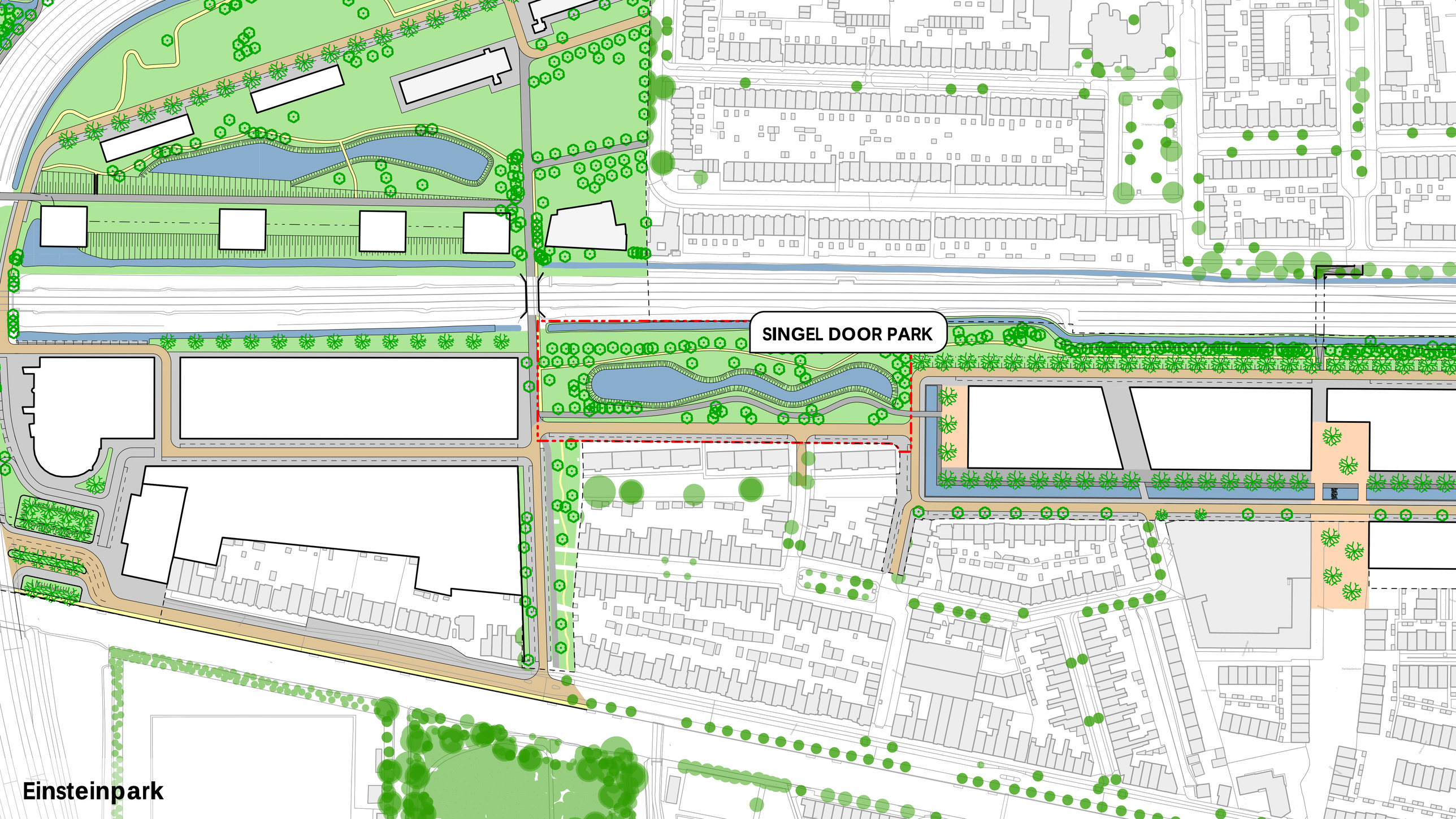

Einsteinpark

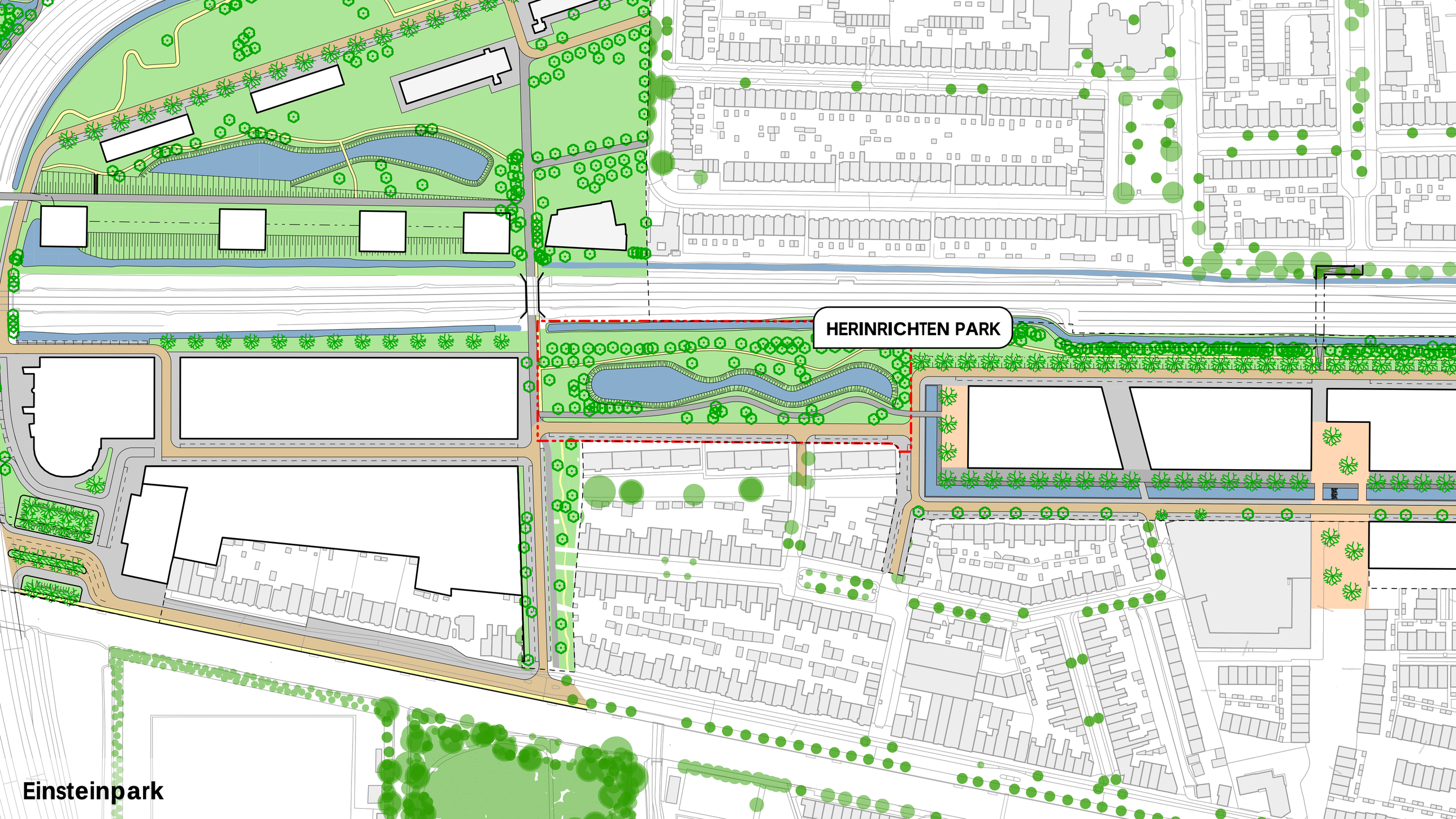

• speeldernis
• waterrijk
Einsteinpark

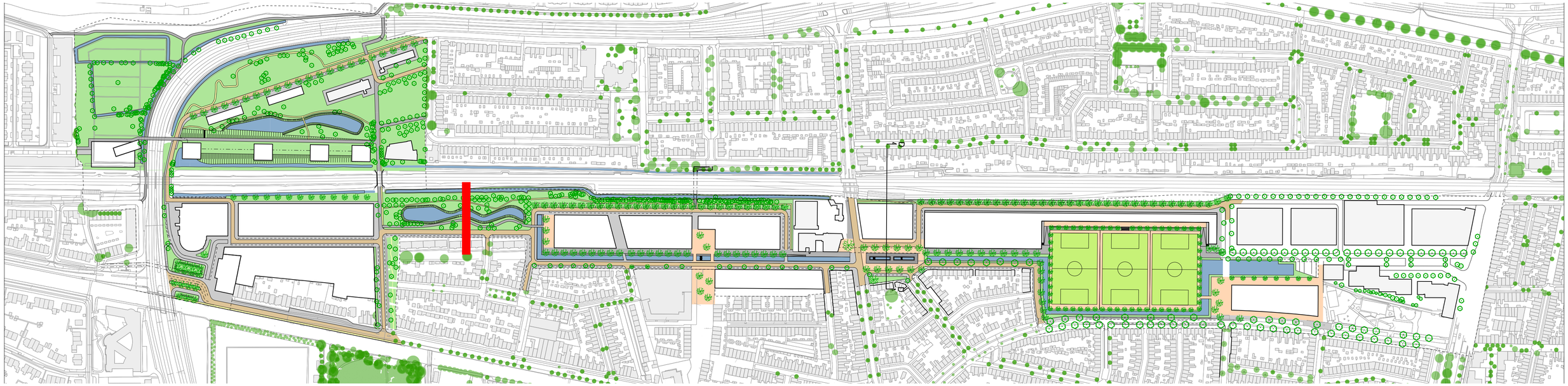


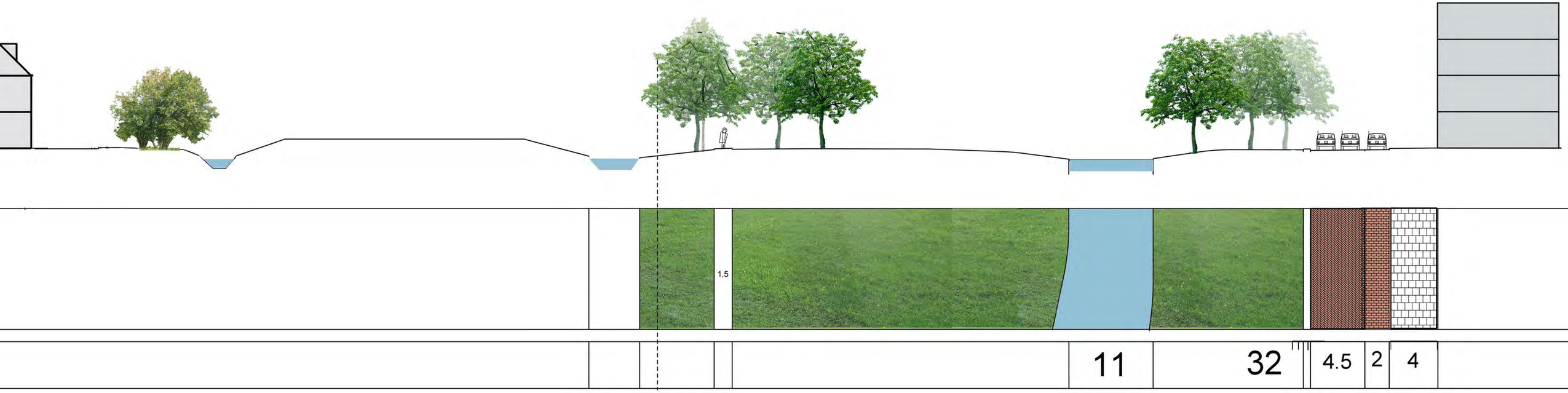
Einsteinpark


PARK BEHOUDEN
Einsteinpark

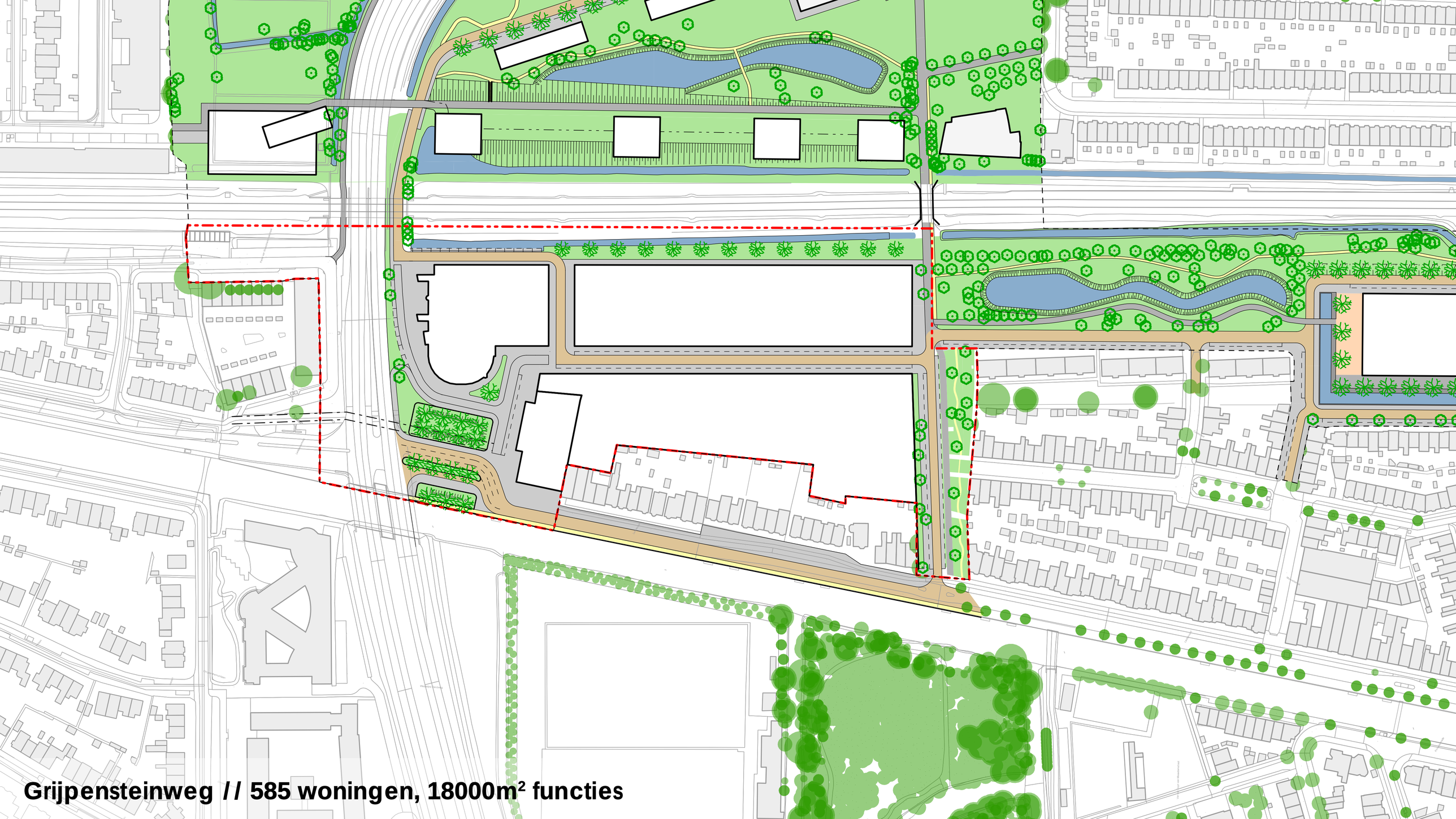

SINGEL DOOR PARK
Einsteinpark


HERINRICHTEN PARK
Einsteinpark

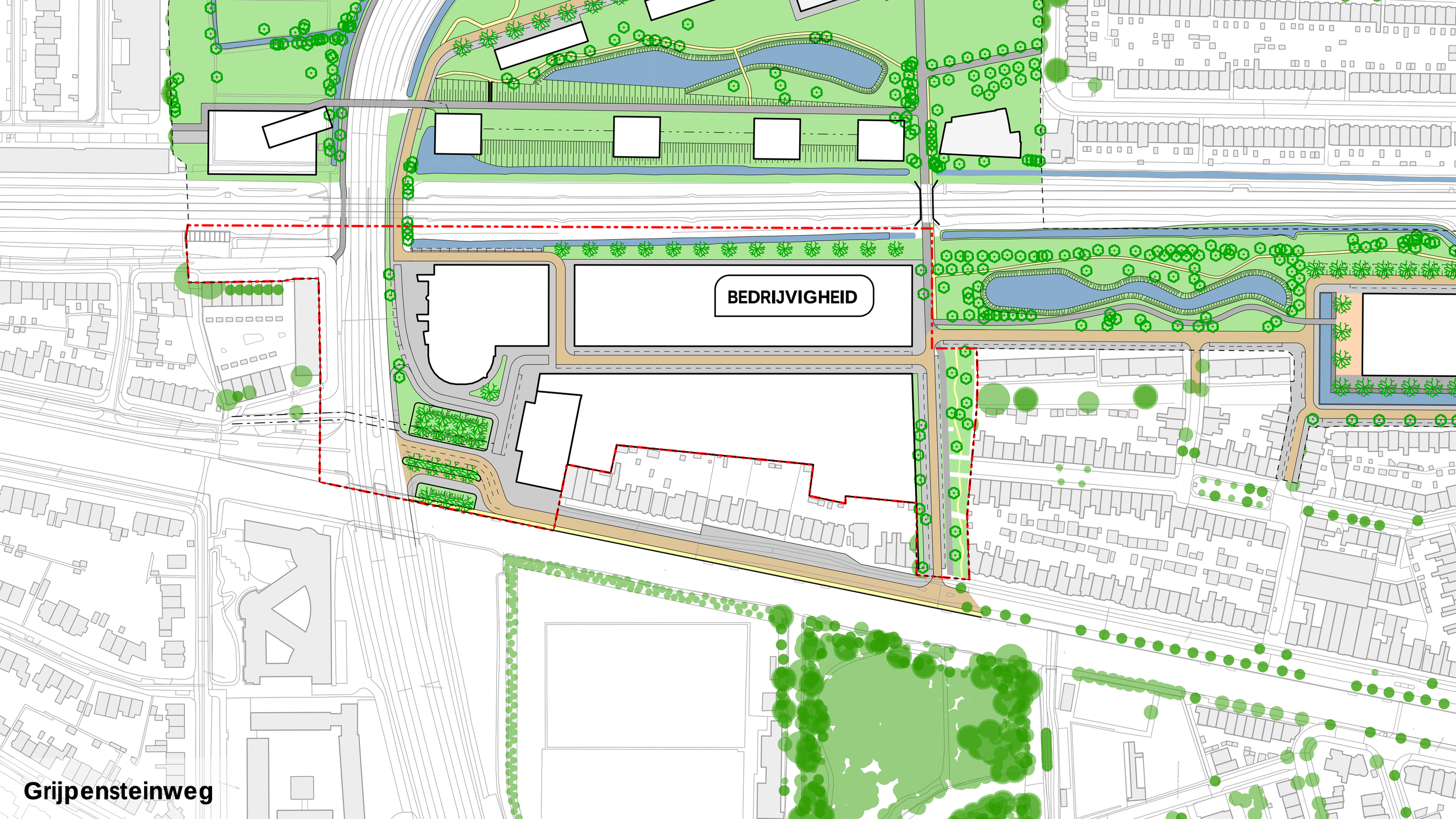


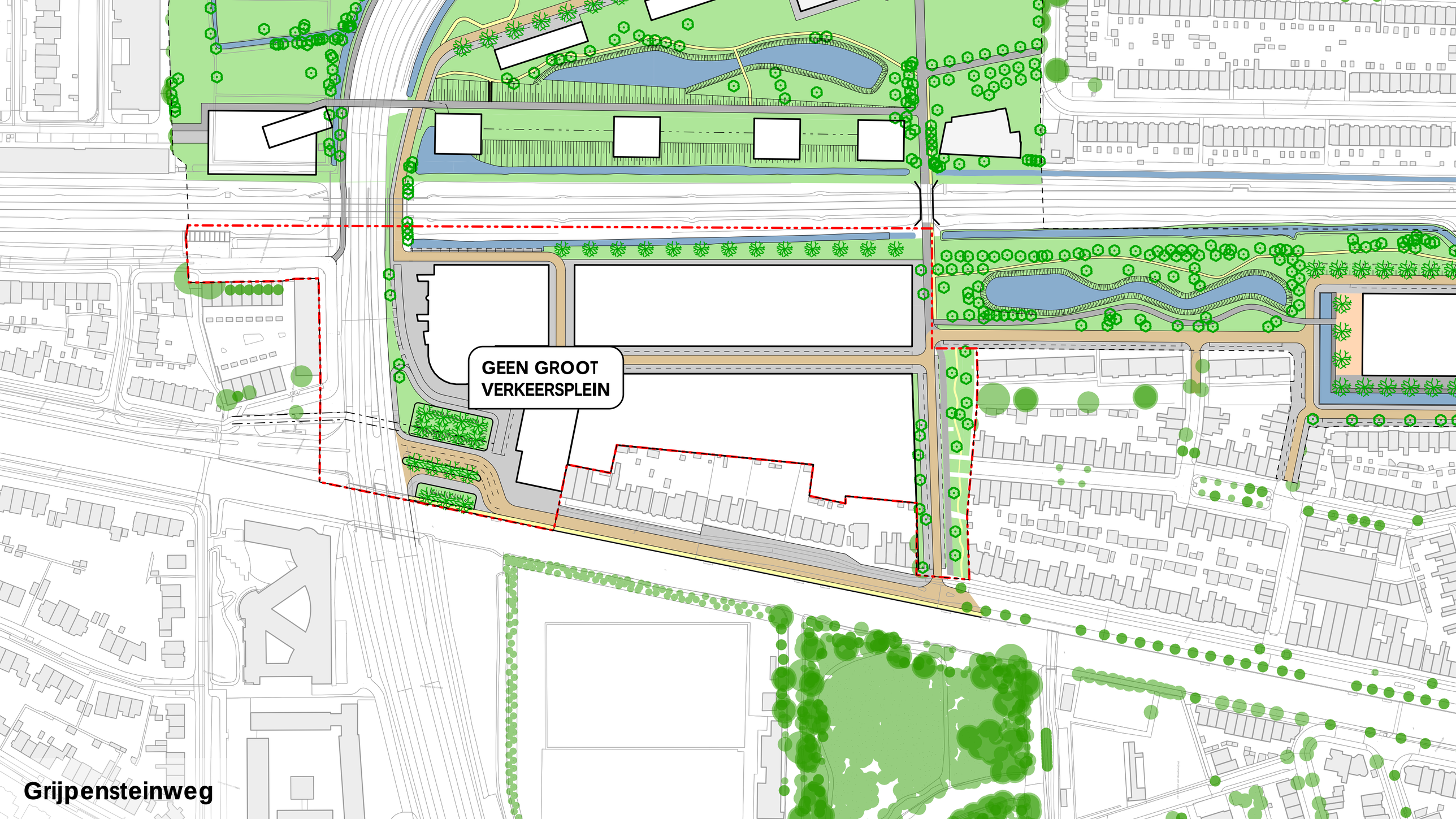

1,5
11
32
4.5
2
4

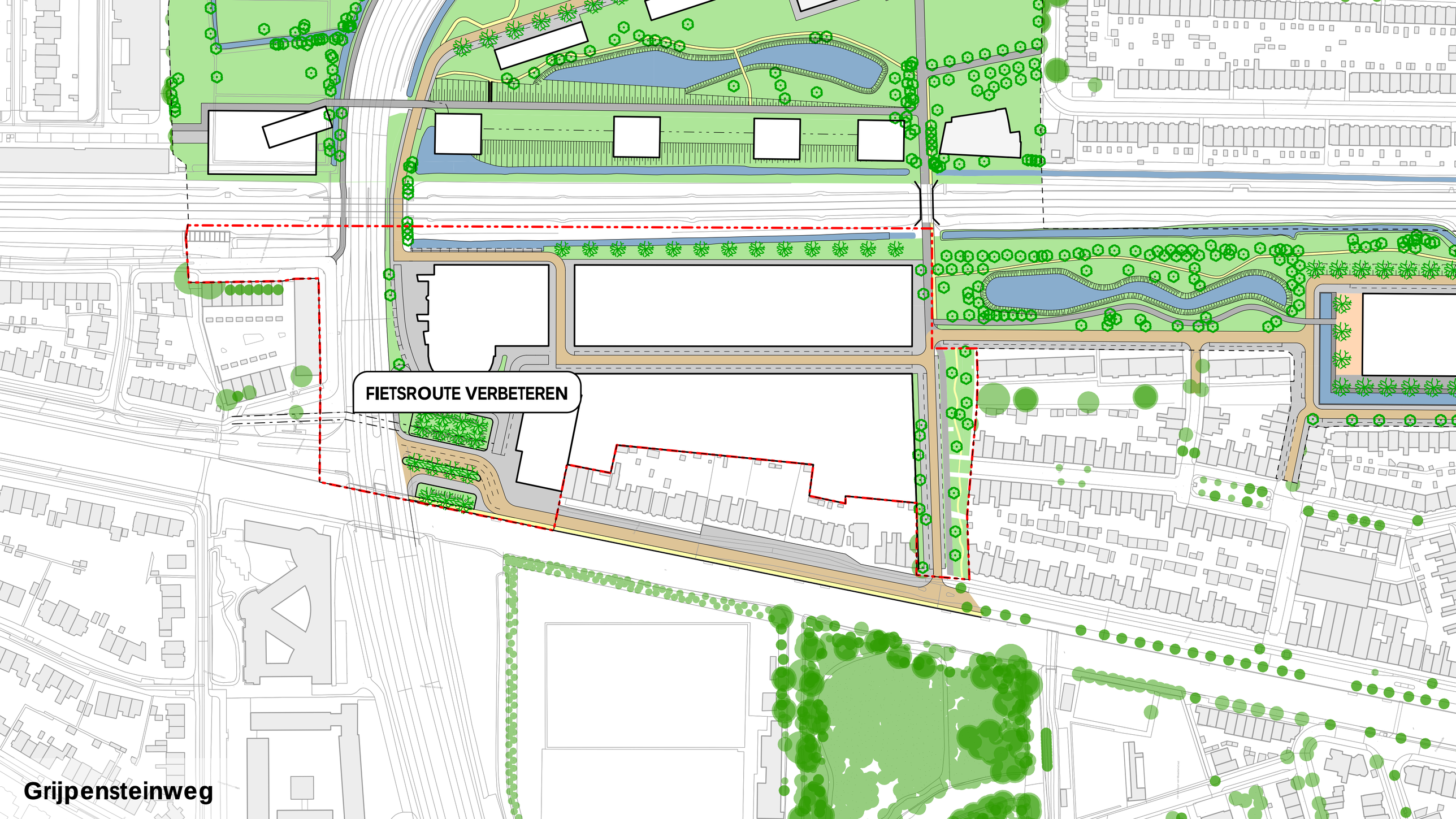

Lisse

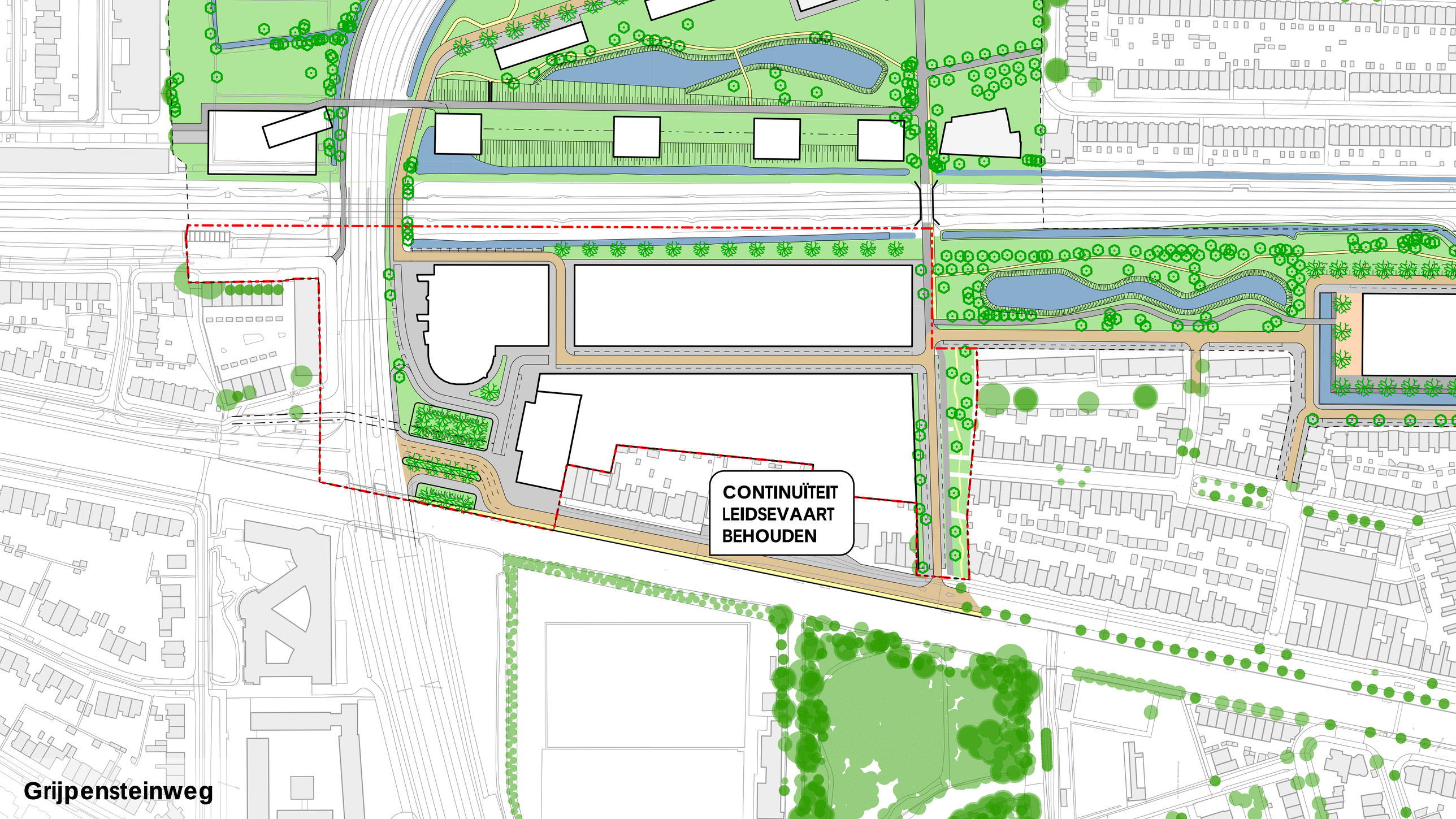


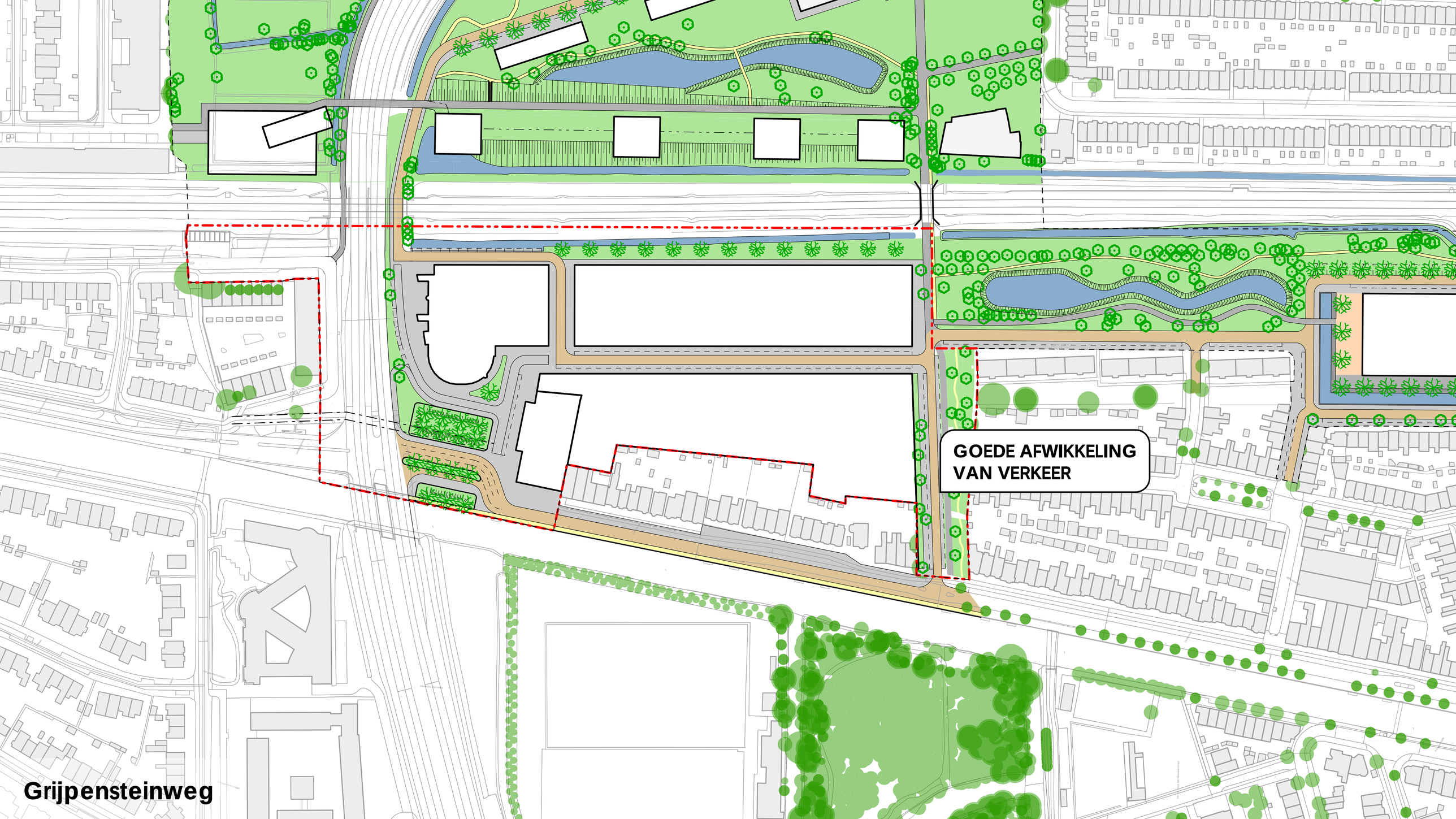
Grijpensteinweg // 585 woningen, 18000m² functies

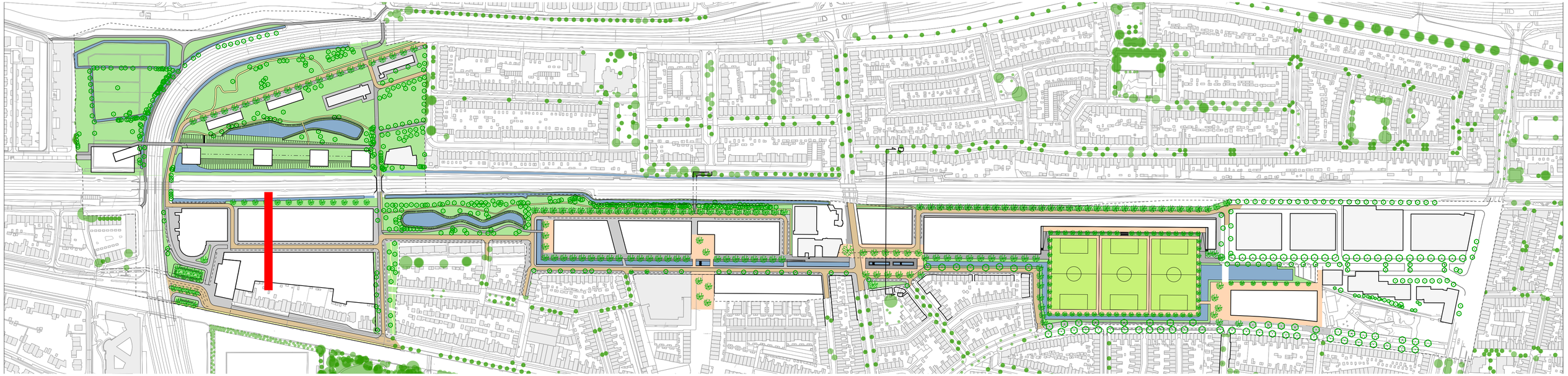

BEDRIJVIGHEID
Grijpensteinweg

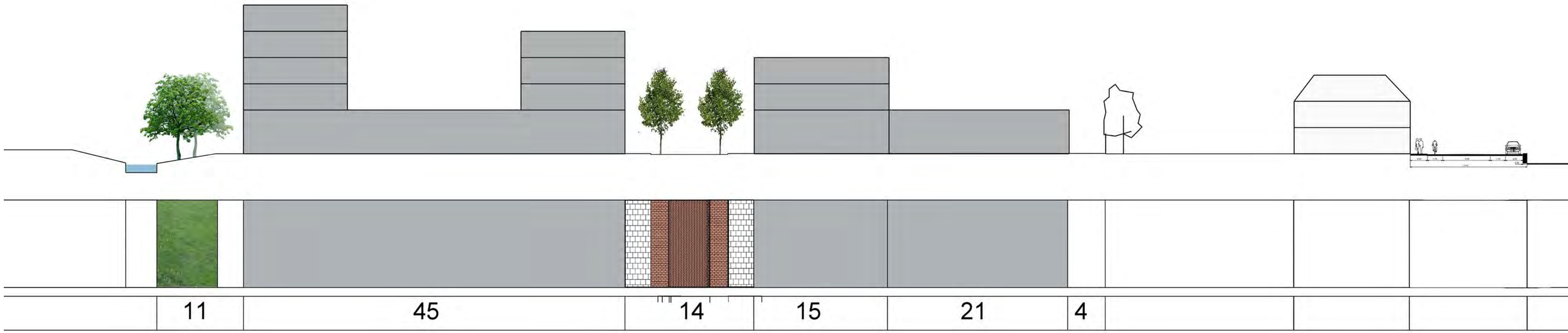

GEEN GROOT
VERKEERSPLEIN
Grijpensteinweg


FIETSROUTE VERBETEREN
Grijpensteinweg


CONTINUÏTEIT
LEIDSEVAART
BEHOUDEN
Grijpensteinweg

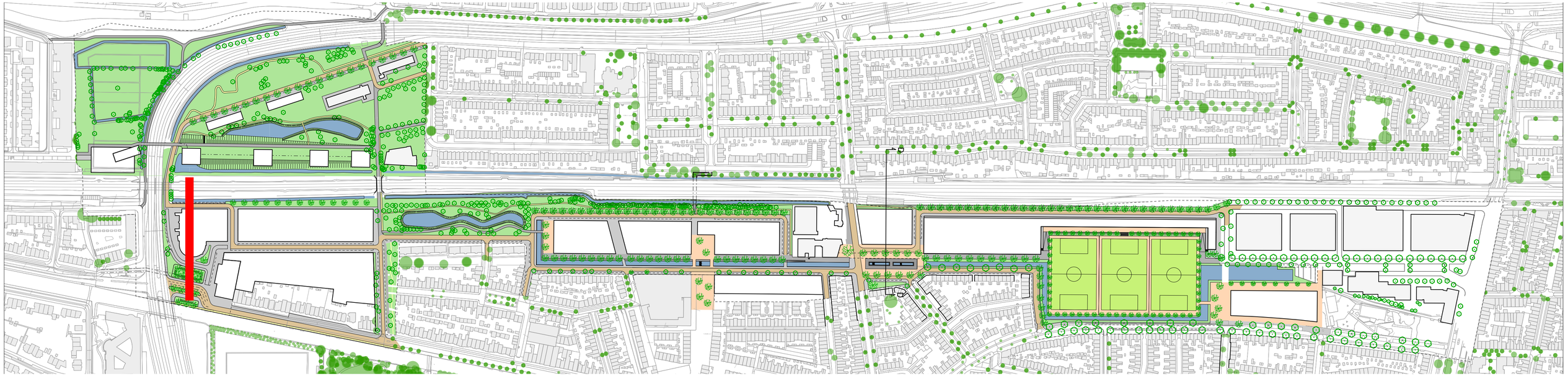

GOEDE AFWIKKELING
VAN VERKEER
Grijpensteinweg

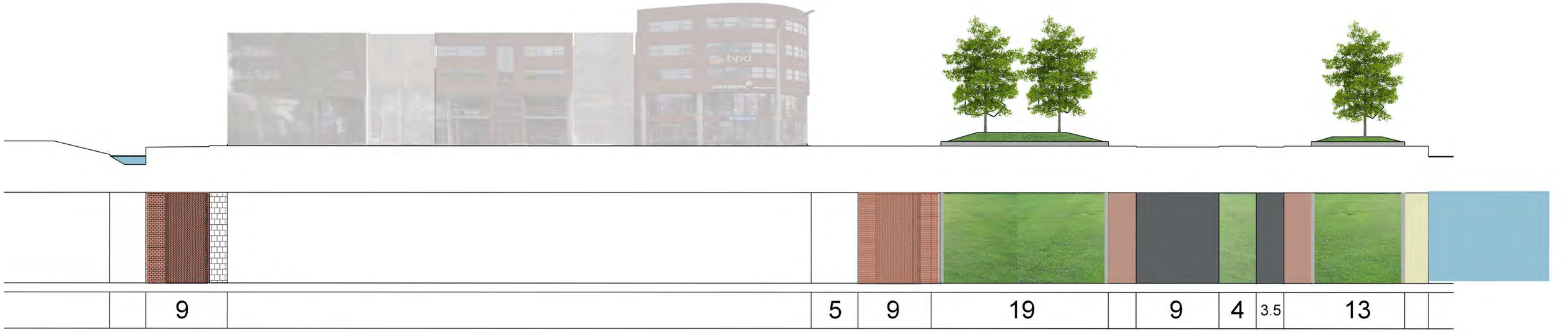



11
45
14
15
21
4



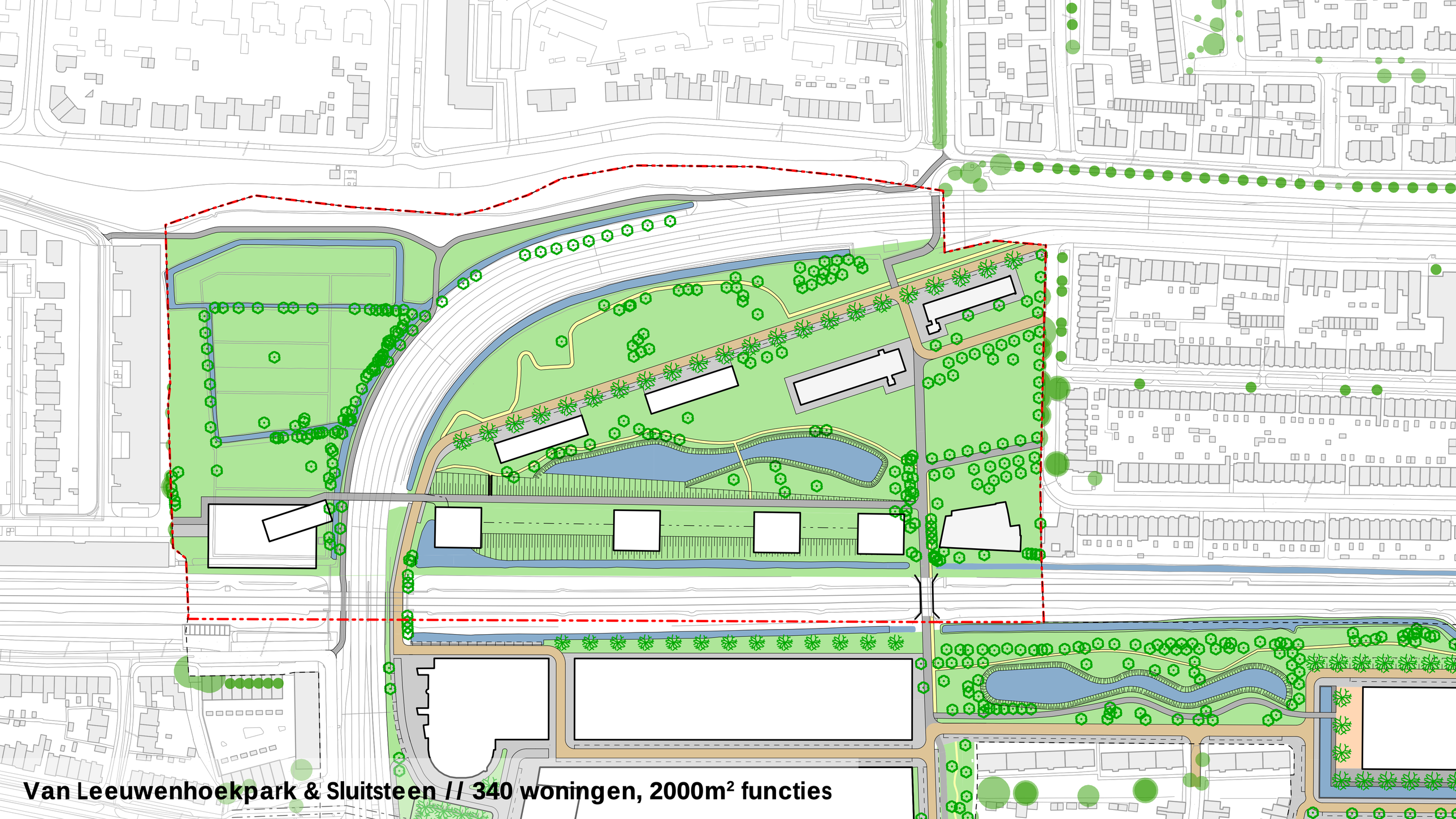
Calandplein, Den Haag

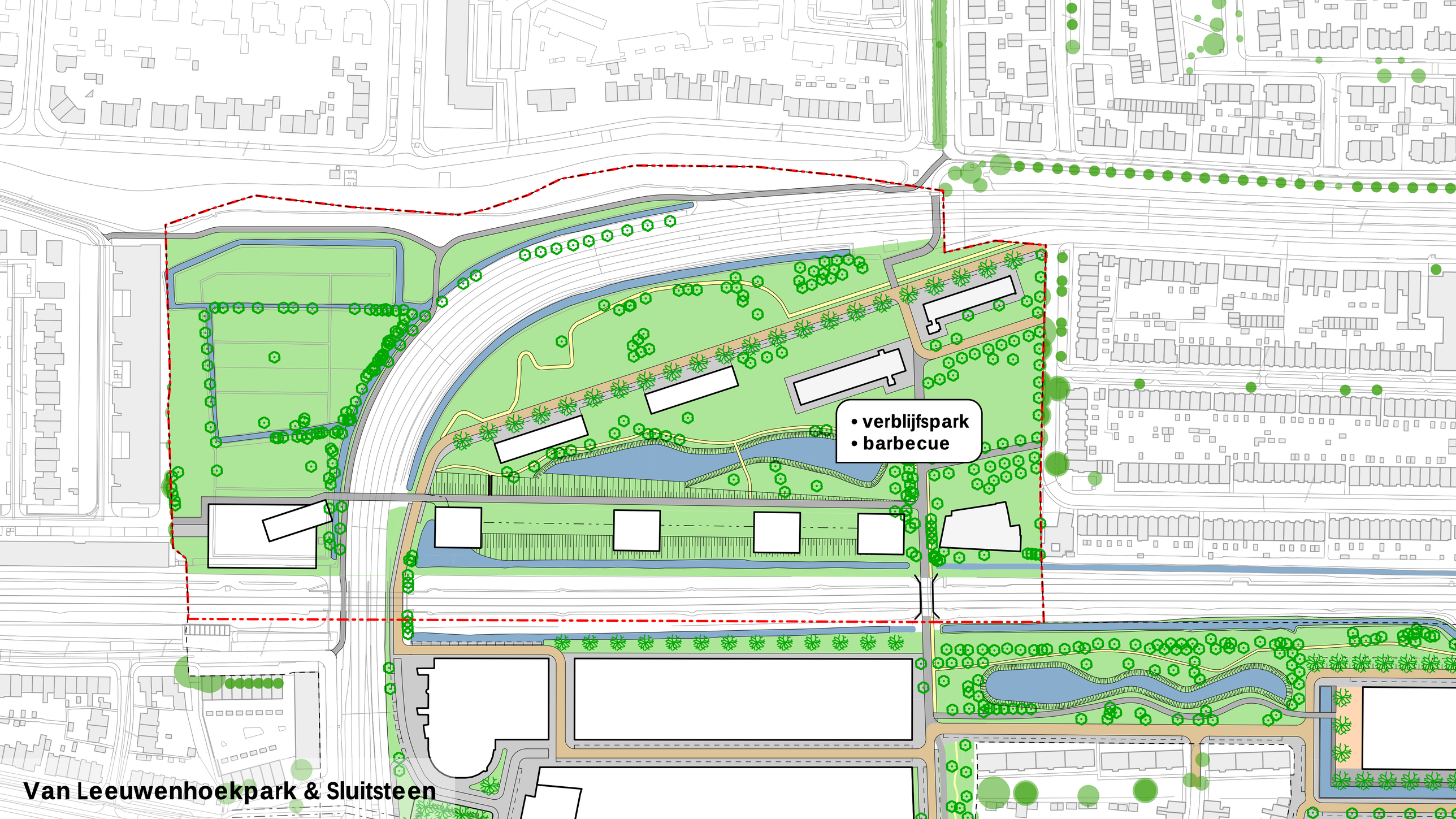



9
5
9
19
9
4
3.5
13



Den Helder

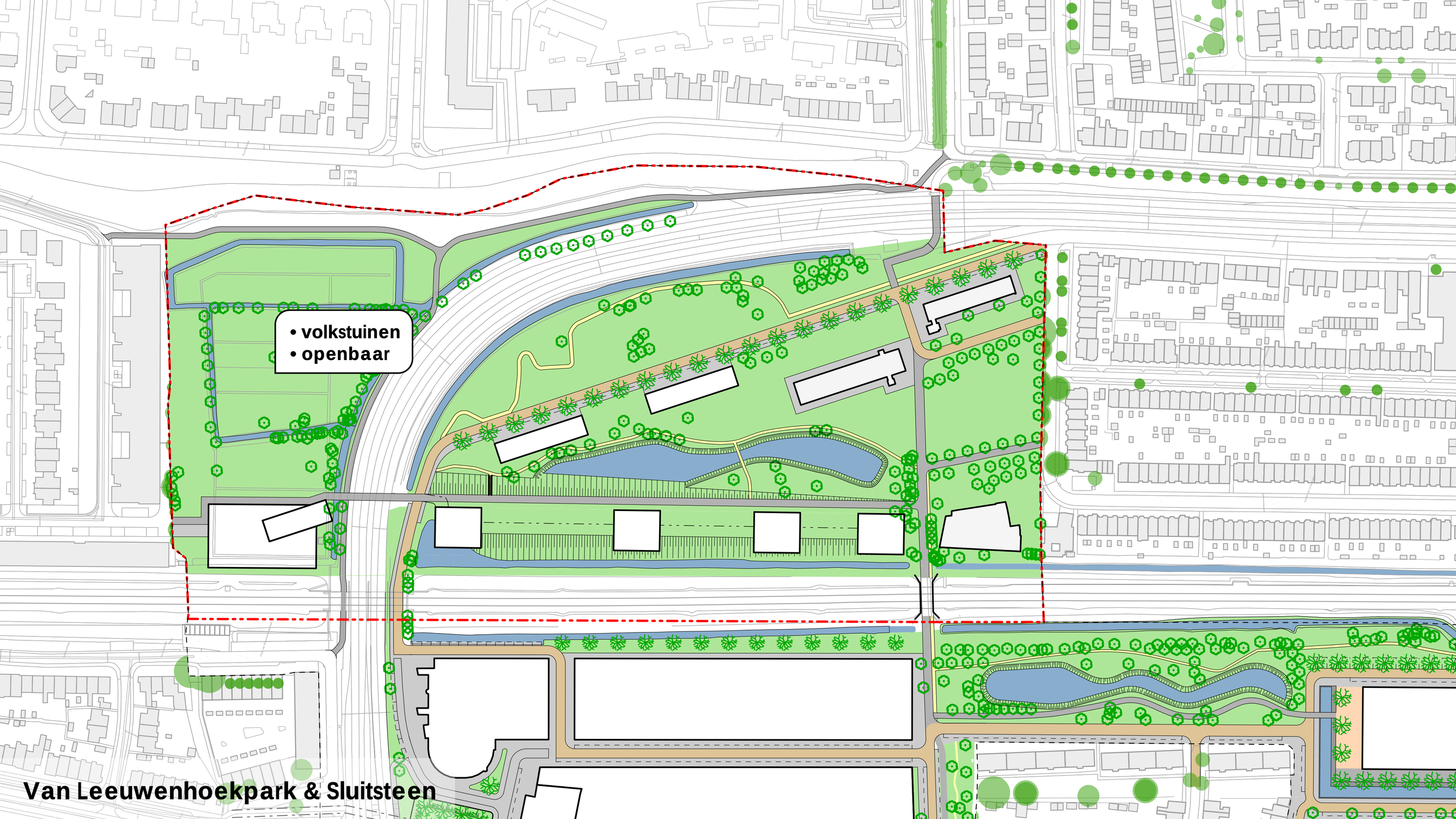

Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen // 340 woningen, 2000m² functies



Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen



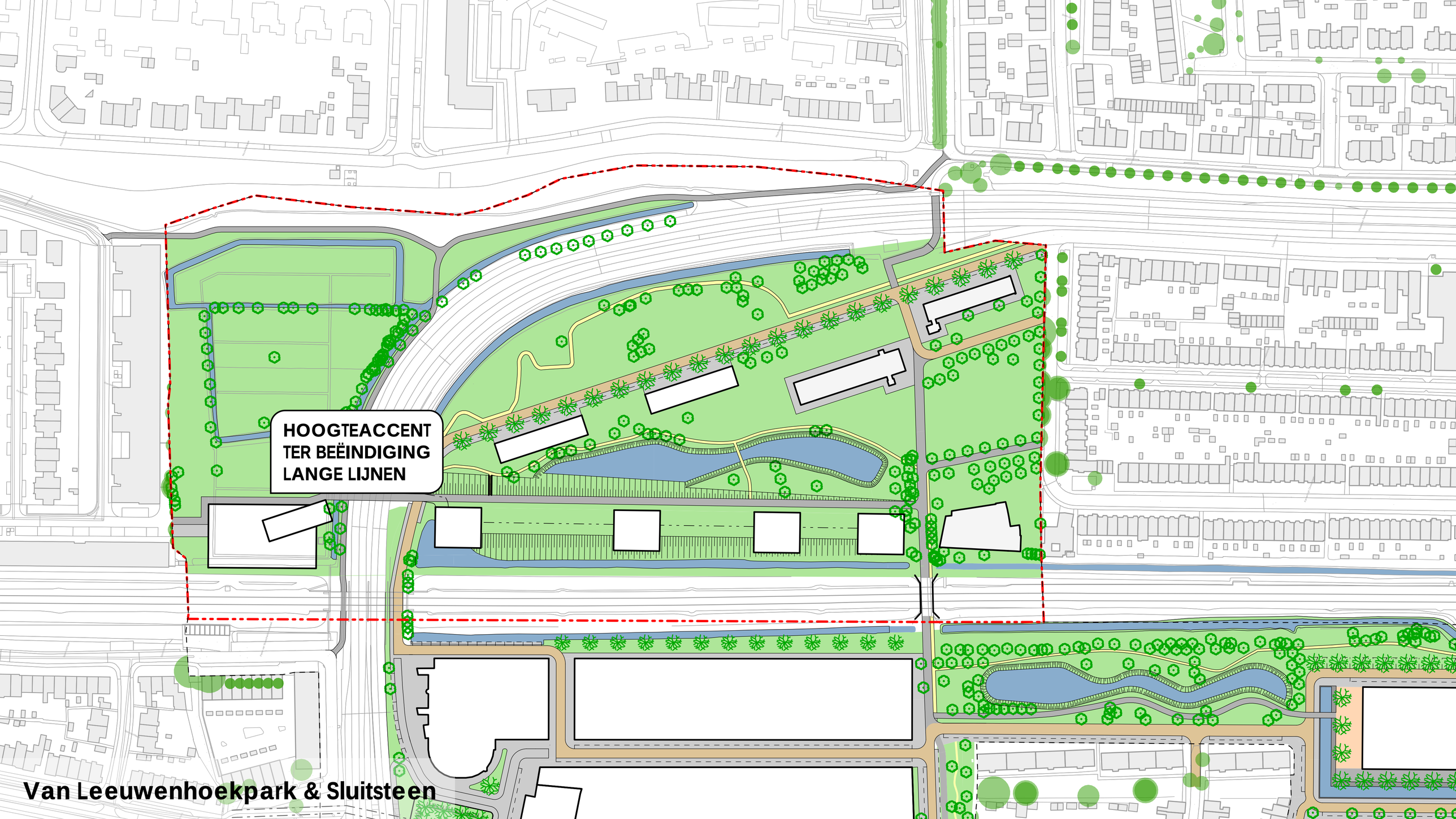
Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen



Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen

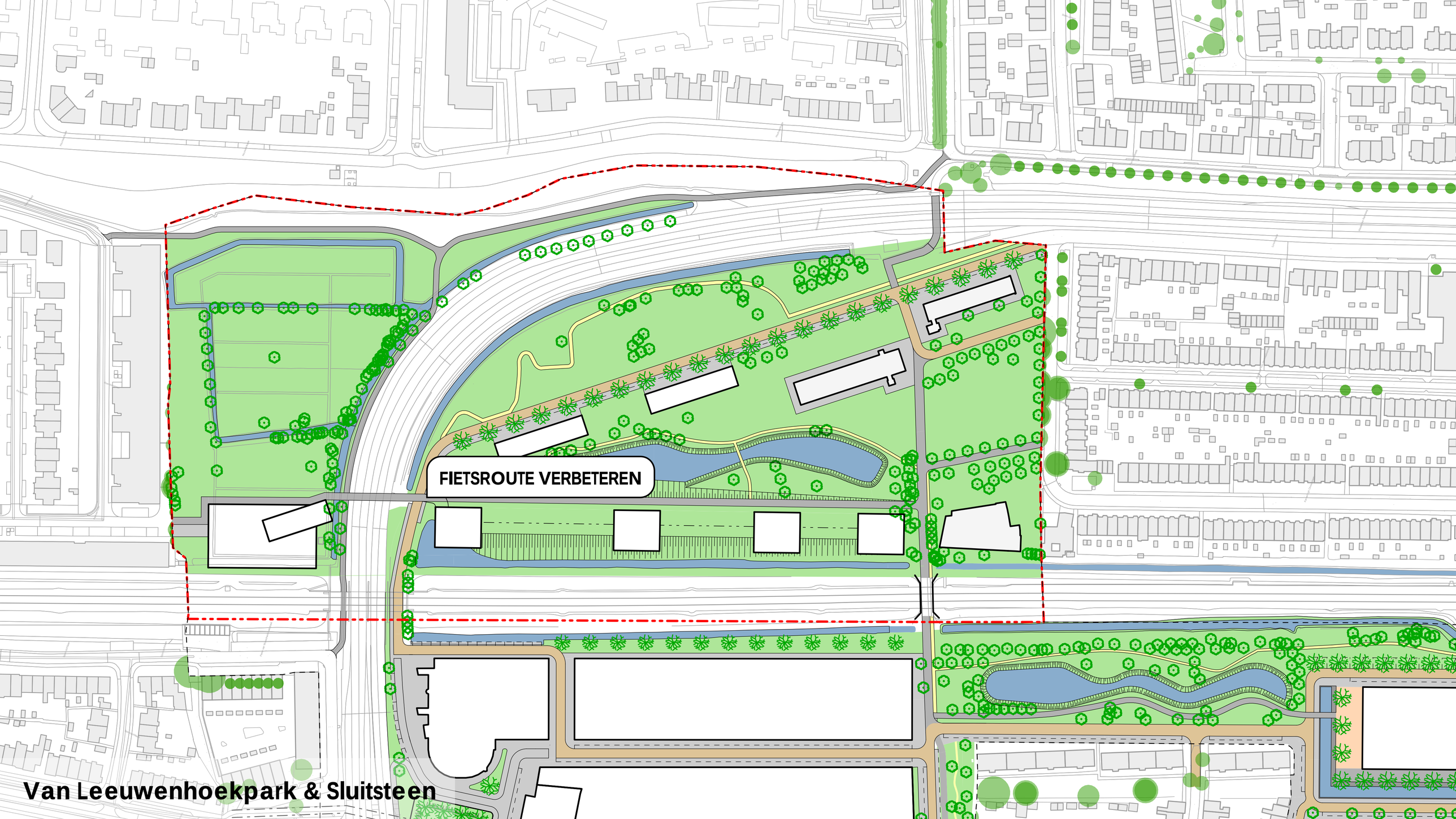


Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen

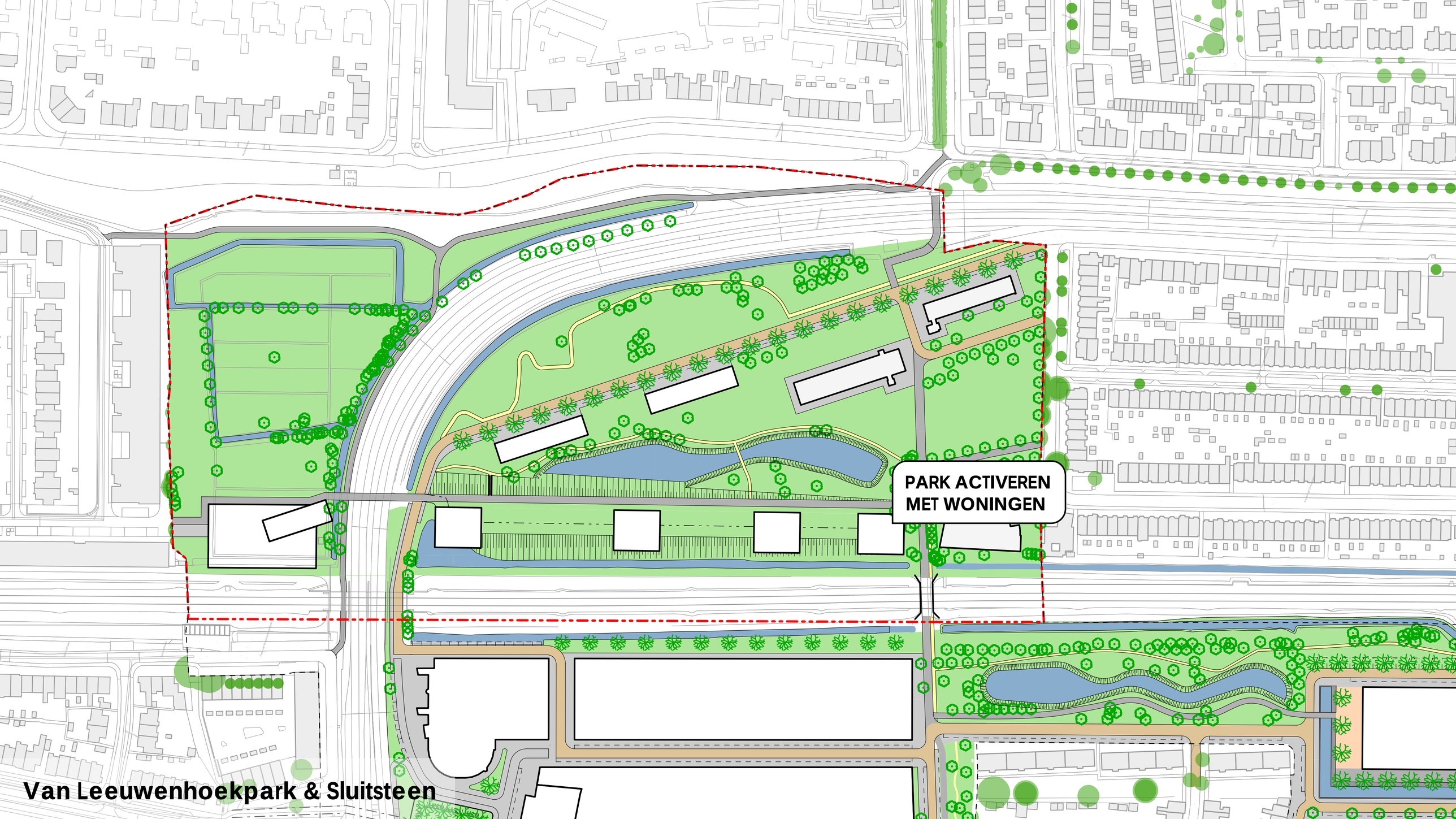


Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen

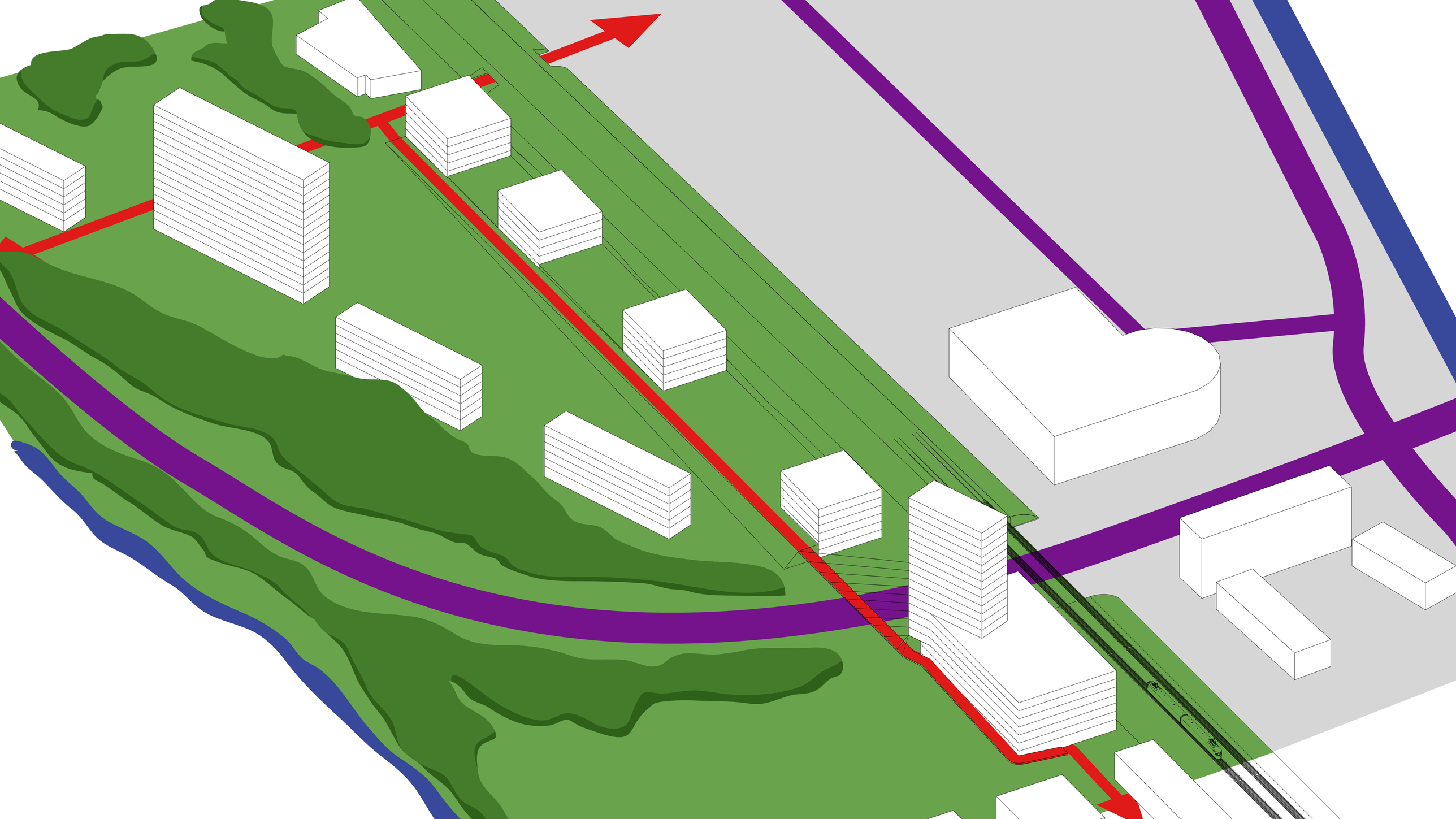

Hoogteaccent

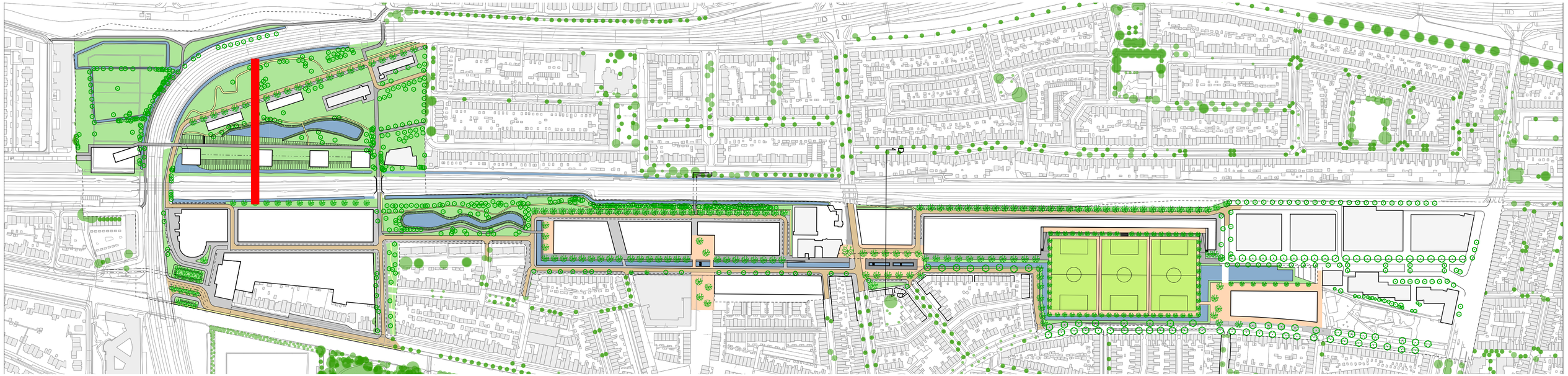


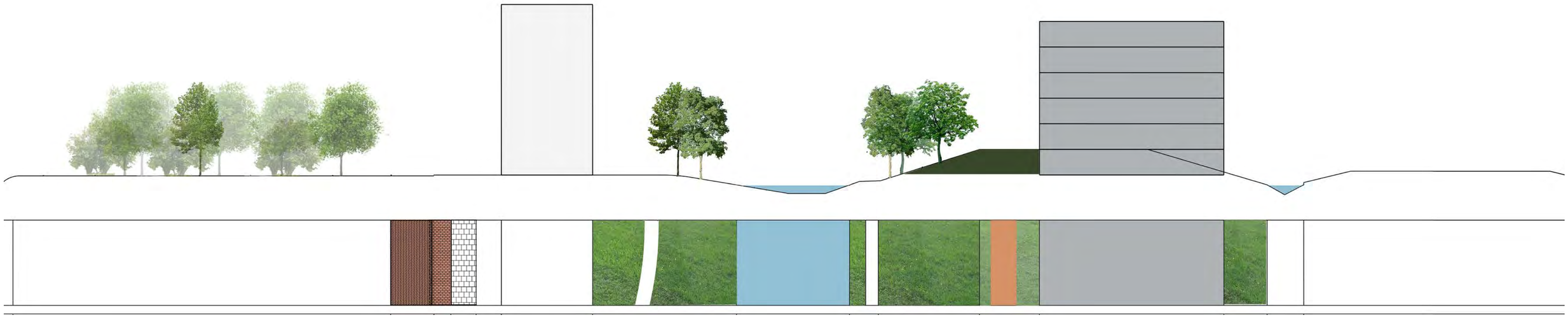
Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen



Van Leeuwenhoekpark & Sluitsteen









Funenpark, Amsterdam



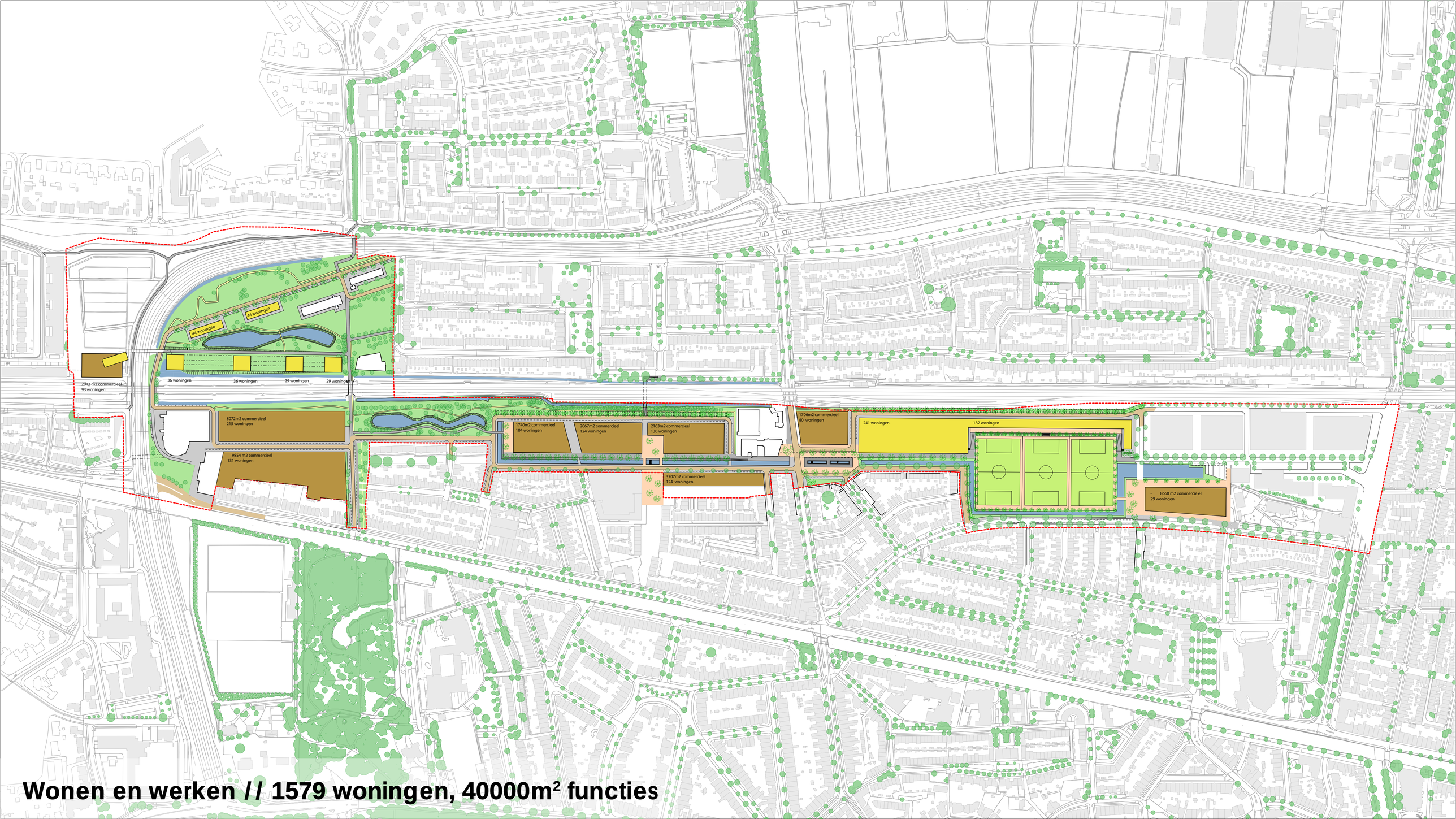
Oleanderpark, Maassluis



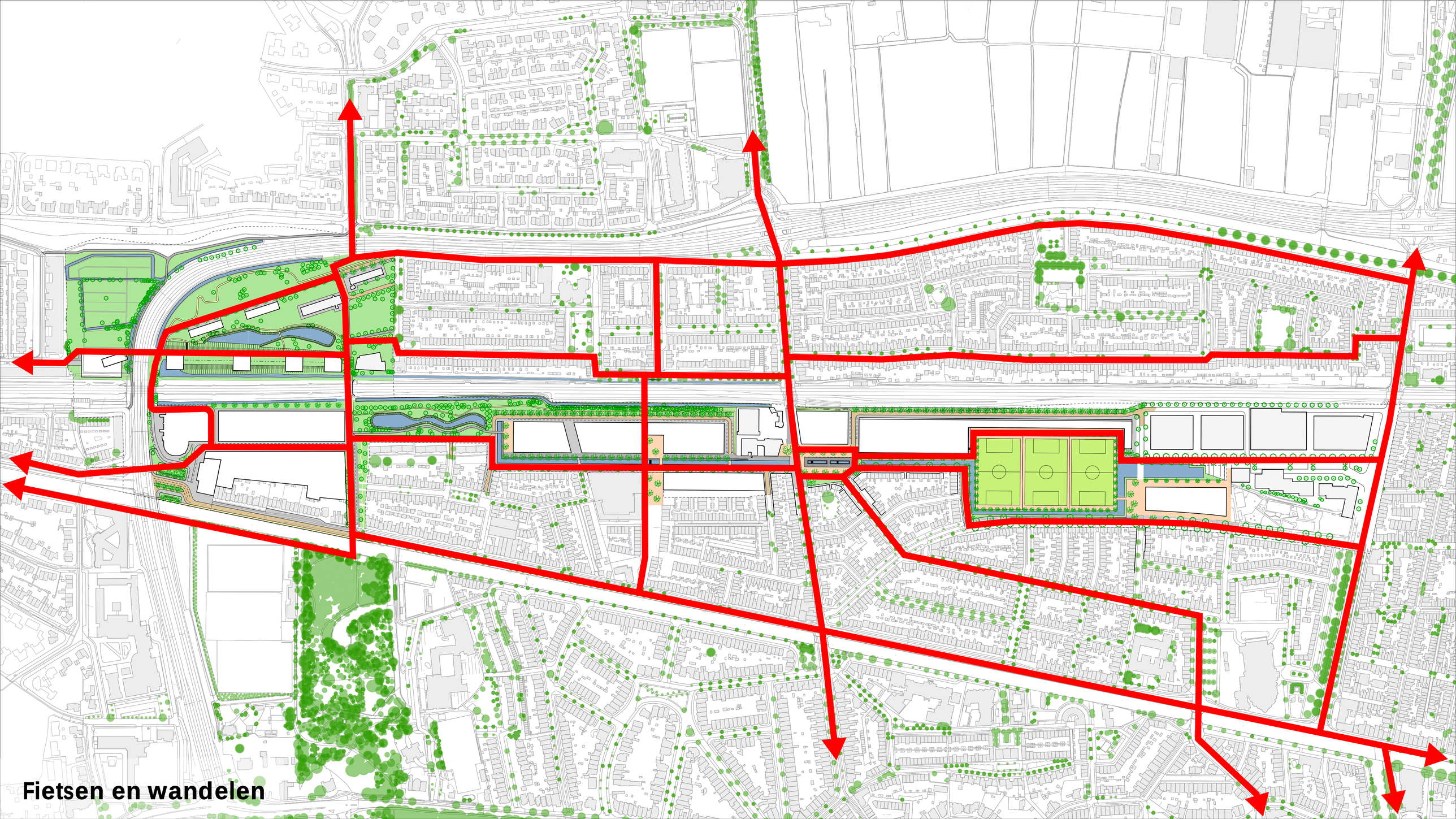
Dafne Schippersbrug, Utrecht

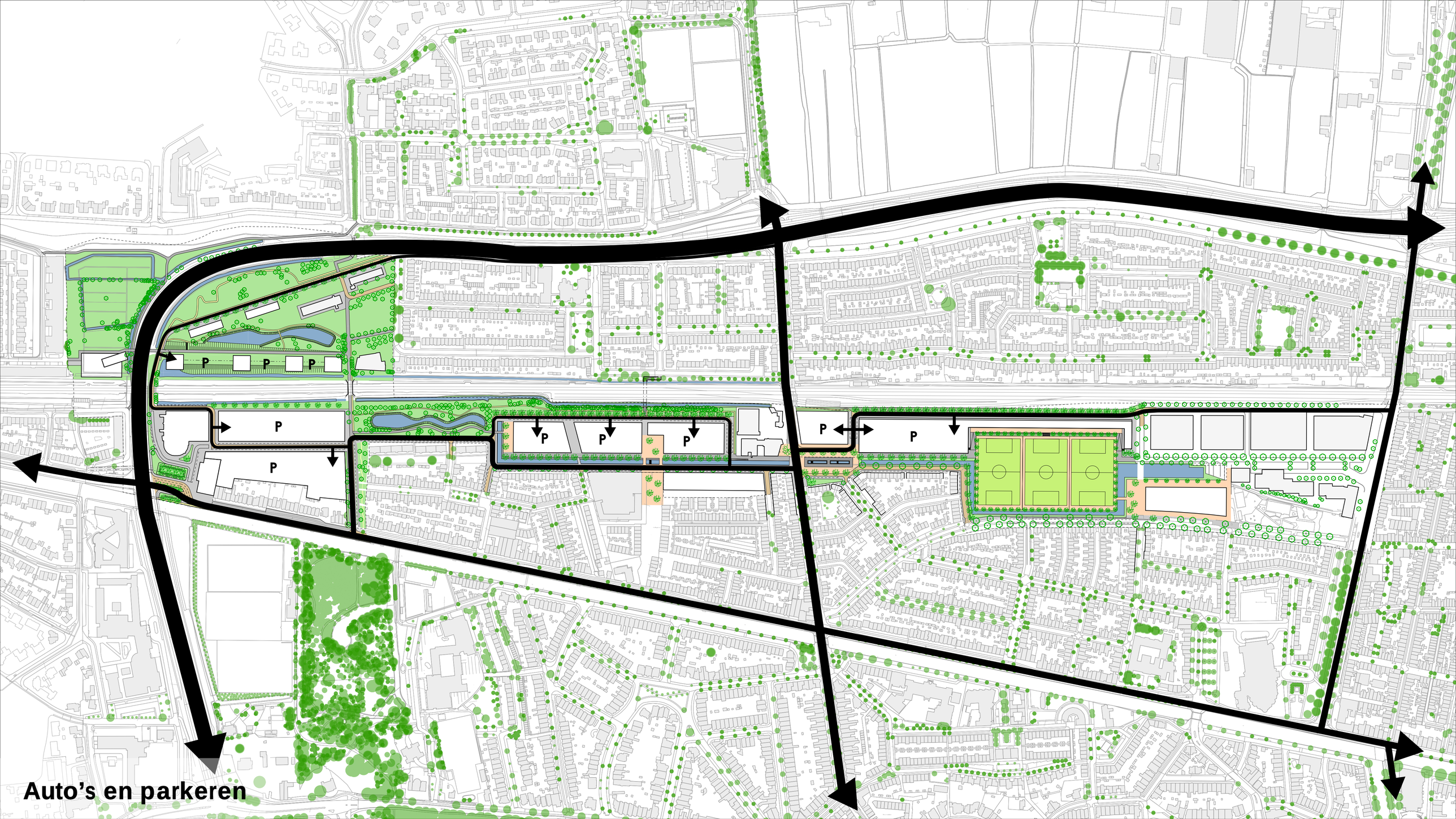
PRINCIPEKAARTEN

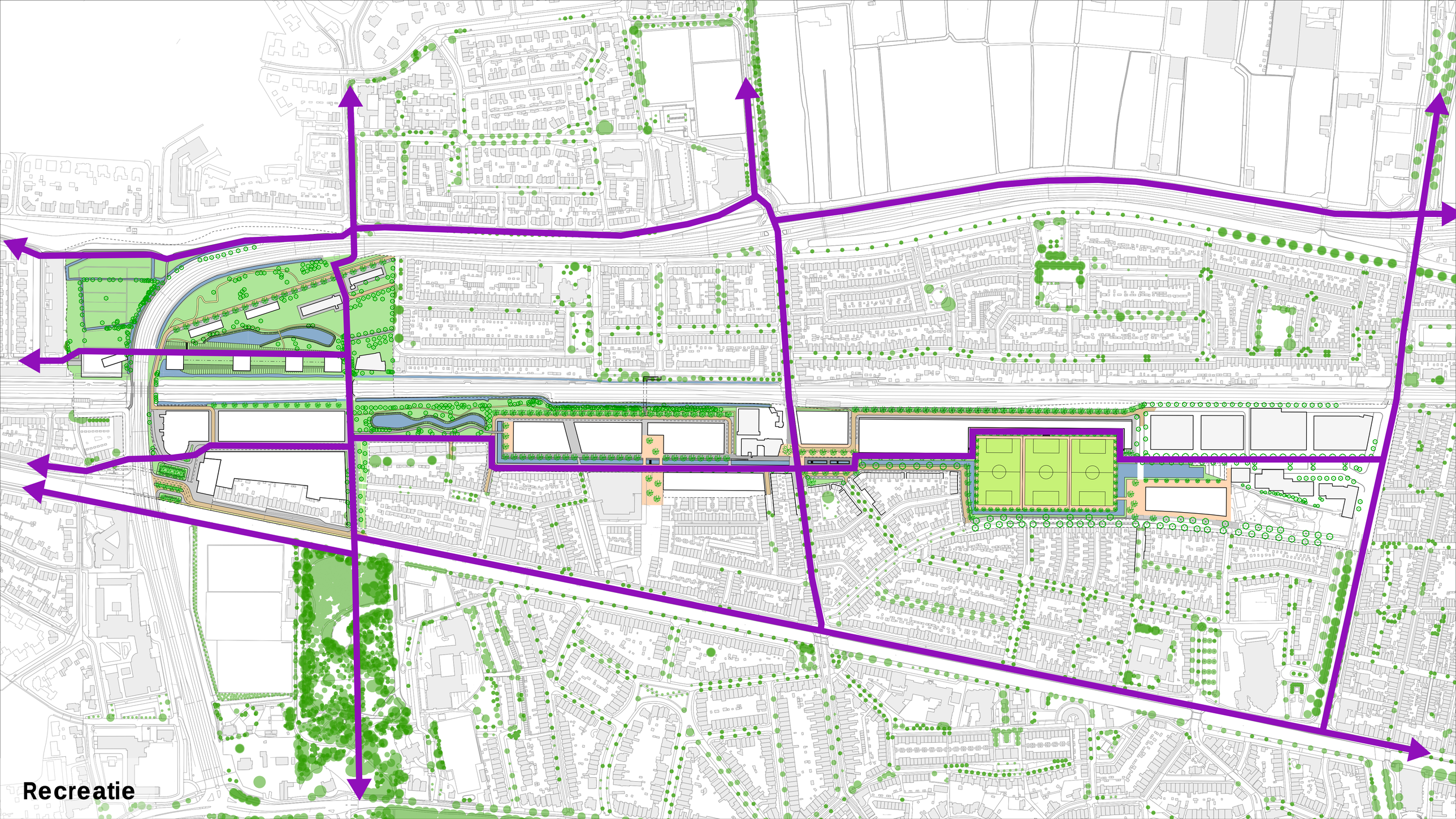


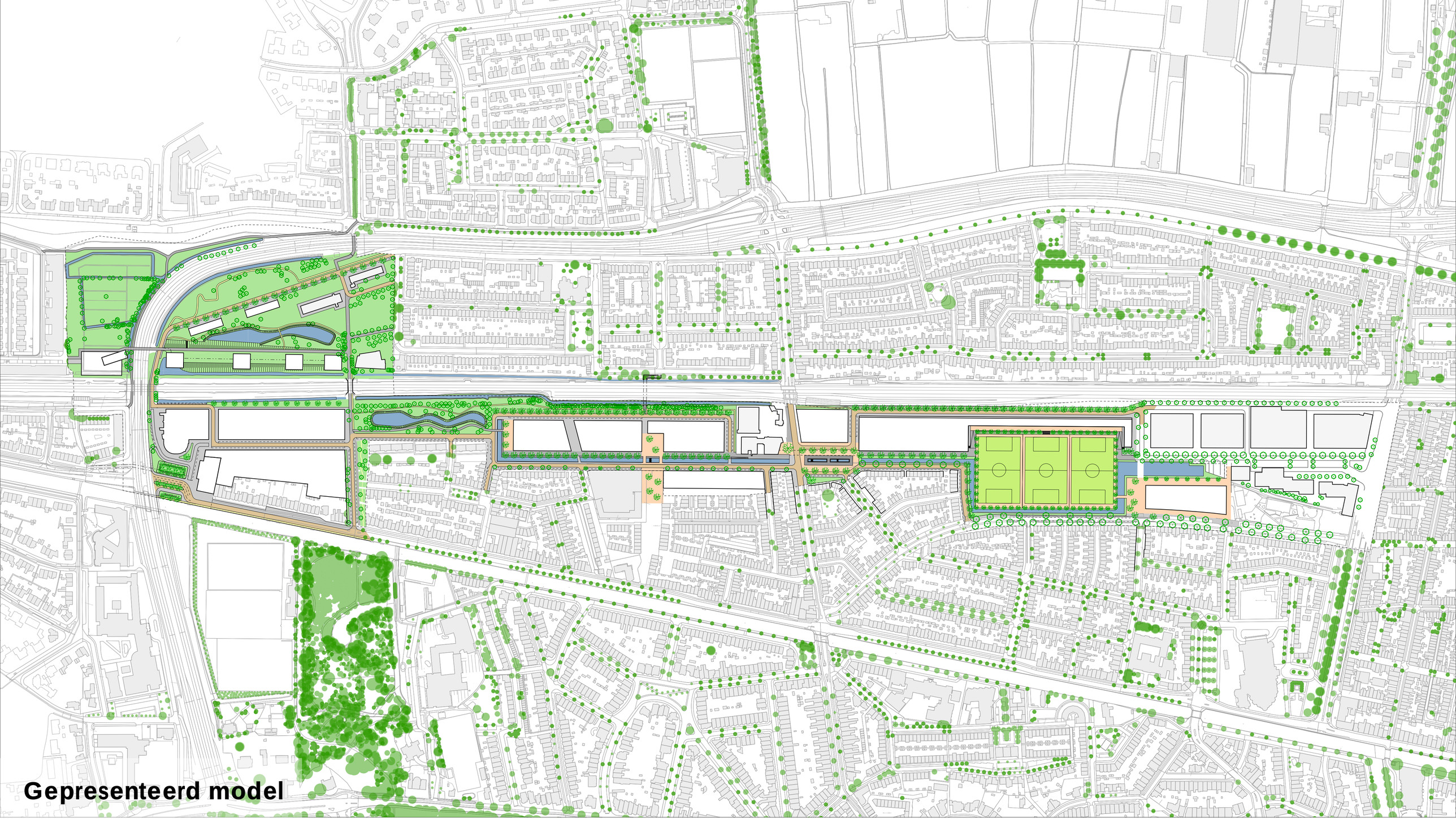


Wonen en werken // 1579 woningen, 40000m² functies

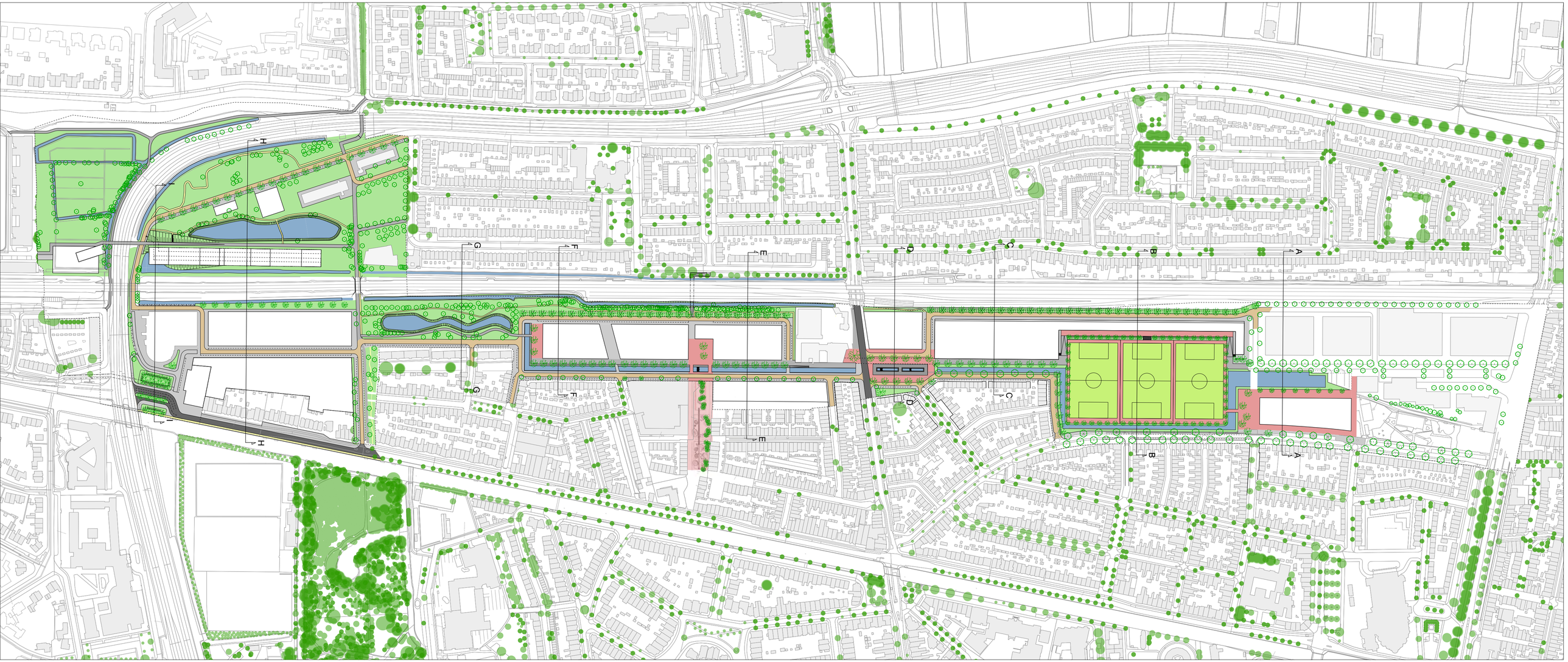

Fietsen en wandelen


P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
Auto’s en parkeren


Recreatie



Gepresenteerd model



Huidig model